ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. Сопот 4330, ул. „Иван Вазов“ № 34, тел.: 03134 6003, + 359 877 715 791
obshtina@sopot.bg, oa_sopot@abv.bg, www.sopot-municipality.com

изх. № С-4668#1/30.09.2026 г.
Община Сопот

ПРОЕКТ!

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост

§ 1. В чл. 5 се правят следните изменения и допълнения:
1. създава нова ал. 3:
„(3) Общинските недвижими имоти, предоставени за управление на общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, са публична общинска собственост.“.
2. Досегашната ал. 3 става ал. 4.
3. Създава се нова ал. 5:
„(5) Придобитите възмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи са със статут на частна общинска собственост.“.
4. Създава се нова ал. 6:
„(6) Придобитите безвъзмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи, както имотите и вещите, собствеността върху които им е възстановена, са собственост на училището, детската градина или центъра.
5. Досегашните ал. 4-11 се преномерират като стават ал. 7-14.

§ 2. Създава се чл. 86а:
„Чл. 86а. (1) В изпълнение на приетите социални програми, замяна на общински жилища срещу жилищни имоти на физически лица се извършва при следните условия:
1. влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на социални жилища;
2. жилищните имоти, собственост на физически лица, да попадат в обхвата на плана;
3. общинските жилища да са свободни и предназначени за замяна с решение на Общинския съвет;
4. жилищните имоти да са включени в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.
(2) Замяна по ал. 1 може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот - собственост на физическо лице, с едно общинско жилище.
(3) Замяната се извършва по данъчна оценка на заменяните жилищни имоти.
(4) Замяната по ал. 1 се реализира по реда на чл. 40, ал. 3, ал. 4 и ал. 8 от ЗОС.“.

§ 3. В ал. 1 на чл. 129 се създава нова т. 4:
„4. стъпка на наддаване;“.
Досегашната т. 4 и сл. точки се преномерират.

§ 4. Изречение второ в чл. 142, ал. 4 се заличава.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. Сопот 4330, ул. „Иван Вазов“ № 34, тел.: 03134 6003, + 359 877 715 791
obshtina@sopot.bg, oa_sopot@abv.bg, www.sopot-municipality.com

§ 5. В преходните и заключителни разпоредби се създава § 12:
„§ 12. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост е приета с Решение №……., взето с поименно гласуване с Протокол №…….. от …… заседание на ОбС – Сопот, проведено на ……., и влиза в сила от деня на влизането в сила на същото“.

ВНОСИТЕЛ:

STANISLAV ILIEV STOENCHEV
Digitally signed by STANISLAV ILIEV STOENCHEV
Date: 2026.09.29 15:09:07 +03'00'

Станислав Стоенчев
Кмет на община Сопот