ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД23001015ВН
Дата: 16.01.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВАРНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от ИВАН ПОРТНИХ
КМЕТ на ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Изменение на Методика за определяне на наемна цена за отдаване под наем на общински жилища и отмяна на Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи –общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛАБАНОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От началото на 2021 г. годишният темп на инфлация в България следва тенденция на ускорение, която продължава и през настоящата година. Инфлацията от началото на годината (ноември 2022 г. спрямо декември 2021 г.) е 15,8 %, а годишната инфлация за ноември 2022 г. спрямо ноември 2021 г. е 16,9 %.

Съгласно действащите методики основната наемна цена се коригира с коефициент на инфлация, съобразно месечния бюлетин на Националния статистически институт (НСИ), като до 5 % инфлация или дефлация не се извършва корекция. При инфлация над посочената граница се издава заповед на кмета на общината за корекция на основната наемна цена. Предвид продължаващата динамична икономическа обстановка в страната е необходимо да бъдат актуализирани двете методики, в които цените не са променяни повече от 10 години.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. На основание чл. 17, ал. 1, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.42 от ЗОС, Общински съвет Варна изменя и допълва чл.2 и чл. 11 от Методика за определяне на наемна цена за отдаване под наем на общински жилища, както следва:

чл.2 (1) със следния текст: Основната наемна цена за 1 кв. м. полезна площ е 1 лв. за жилищата от фонд „Резервен" и от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди". За площ над нормите за жилищно задоволяване съгласно чл. 10 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища, Общински съвет - Варна определя основна наемна цена за 1 кв. м. полезна площ в размер на 1,50 лв.

(2) Основната наемна цена за 1 кв. м. полезна площ е 2 лв. за жилищата от фонд „Ведомствен". За площ над нормите за жилищно задоволяване съгласно чл. 10 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища, Общински съвет - Варна определя основна наемна цена за 1 кв. м. полезна площ в размер на 3 лв.

чл. 11 става със следния текст: Основната наемна цена за 1 кв.м. полезна площ по чл. 2, ал. 1 и чл. 2, ал. 2 се коригира ежегодно при инфлация над 5%, след обявяване от Националния статистически институт на данните за годишната инфлацията - индекс на потребителските цени, като се издава Заповед на Кмета на община Варна за увеличаване на наемната цена по договора.

II. На основание чл. 17, ал. 1, т.1, чл.21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 42 от ЗОС, Общински съвет – Варна изменя формулата за корекционния коефициент К на чл. 9 от Методика за определяне на наемна цена за отдаване под наем на общински жилища. Като след изменението **чл. 9 става със следния текст:** Наемната цена се определя по формулата:

НЦ = ОНЦ х П х К1 х К2 х К3 х К4 х К5

където -

НЦ - наемна цена

ОНЦ - основна наемна цена

К1, К2, К3, К4, К5 - корекционни коефициенти

П - полезна площ на жилището

III. На основание чл. 17, ал. 1, т. 1, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 14 от ЗОС, Общински съвет Варна:

1. Отменя Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост.

2. Определя отдаването под наем на нежилищни имоти и вещни права, както и движими вещи – общинска собственост да се извършва въз основа на пазарни оценки по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Приложение:

1. Мотиви към проекта за изменение на Методика за определяне на наемна цена за отдаване под наем на общински жилища и Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост;
2. Предварителна оценка на въздействието на проекта за изменение на Методика за определяне на наемна цена за отдаване под наем на общински жилища и Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи –общинска собственост.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна