ОБЩИНА АКСАКОВО **ОБЛАСТ ВАРНА**
гр. Аксаково 9154 *тел. (052)76 20 66*
ул. „Г. Петлешев” № 58Б *факс (052)76 32 93*
www.aksakovo.bg *e-mail:aksakovo@aksakovo.bg*

Приложение № 3

ПРОЕКТ

НА АКТУАЛИЗАЦИЯ
НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2026 Г.

Общински съвет - Аксаково актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026г. както следва :

1. В раздел I. „Имоти за предоставяне под наем, ползване или управление “, в точка 1.1. Имоти за отдаване под наем, се създава нова подточка *„Г.” **Маломерни имоти*** **от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг скъгласно чл. 24 а, ал. 7 от ЗСПЗЗ“:**

№	Описание на имота	АОС	Вид собствест
1.	Поземлен имот с идентификатор 30363.16.32 /тридесет хиляди триста шестдесет и три, шестнадесет, тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Засмяно, местност „Коджа мера“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8 /осма/, целият с площ 4868 /четири хиляди осемстотин шестдесет и осем/ кв.м, /стар номер 016032/	1138/27.12.2006г.	Общинска частна
2.	Поземлен имот с идентификатор 30363.21.107 /тридесет хиляди триста шестдесет и три, двадесет и едно, сто и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Засмяно, местност „Дипсиза“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, категория на земята – 3 /трета/, целият с площ 4689 /четири хиляди шестстотин осемдесет и девет/ кв.м, /стар номер 000107/	1124/27.12.2006г.	Общинска частна
3.	Поземлен имот с идентификатор 30363.17.28 /тридесет хиляди триста шестдесет и три, седемнадесет, двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Засмяно, местност „До лозята“, община Аксаково, област	5574/18.06.2012г.	Общинска частна

	Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 6 /шеста/, целият с площ 6291 /шест хиляди двеста деветдесет и един/ кв.м, /стар номер 017028/		
4.	Поземлен имот с идентификатор 14653.61.16 /четиринадесет хиляди шестстотин петдесет и три, шестдесет и едно, шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Генерал Кантарджиево, местност „Сарлък баши“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория на земята – 10 /десета/, целият с площ 5656 /пет хиляди шестстотин петдесет и шест/ кв.м, /стар номер 000034/	3444/27.10.2010г.	Общинска частна
5.	Поземлен имот с идентификатор 14653.92.46 /четиринадесет хиляди шестстотин петдесет и три, деветдесет и две, четиридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Генерал Кантарджиево, местност „Даръ тарла“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория на земята – 3 /трета/, целият с площ 6247 /шест хиляди двеста четиридесет и седем/ кв.м, /стар номер 000184/	2755/08.10.2010г.	Общинска частна
6.	Поземлен имот с идентификатор 14653.172.22 /четиринадесет хиляди шестстотин петдесет и три, сто седемдесет и две, двадесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Генерал Кантарджиево, местност „Калешко“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята – 9 /девета/, целият с площ 3774 /три хиляди седемстотин седемдесет и четири/ кв.м, /стар номер 000172/	3486/27.10.2010г.	Общинска частна
7.	Поземлен имот с идентификатор 53691.3.3 /петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, три, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орешак, местност „Корията“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5 /пета/, целият с площ 6137 /шест хиляди сто тридесет и седем/ кв.м, /стар номер 003003/	5598/26.07.2012г.	Общинска частна
8.	Поземлен имот с идентификатор 00182.29.546 /нула, нула, сто осемдесет и две, двадесет и девет, петстотин четиридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, местност „Варника“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – поляна, целият	1266/11.06.2008г.	Общинска частна

	с площ 9824 /девет хиляди осемстотин двадесет и четири/ кв.м, /стар номер 000546/		
9.	Поземлен имот с идентификатор 00182.34.38 /нула, нула, сто осемдесет и две, тридесет и четири, тридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, местност „Еди меше“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - 3 /трета/, целият с площ 2571 /две хиляди петстотин седемдесет и един/ кв.м, /стар номер 034038/	7918/21.08.2025г.	Общинска частна
10.	Поземлен имот с идентификатор 51826.12.4 /петдесет и една хиляди осемстотин двадесет и шест, дванадесет, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Новаково, местност „До селото“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия - 3 /трета/, целият с площ 4091 /четири хиляди деветдесет и един/ кв.м, /стар номер 012004/	4350/28.12.2010г.	Общинска частна

2. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, **в точка 1.2. Имоти за продажба**, ***се създават нови позиции 106, 107, 108, 109 и 110 със следното съдържание:***

№	**Описание на имота**	**АОС**	**Вид собственост**
106.	Поземлен имот с идентификатор 00182.502.173 /нула, нула, сто осемдесет и две, петстотин и две, сто седемдесет и три/ по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояванв (до10м), целият с площ 2019 /две хиляди и деветнадесет/ кв.м,	8057/30.04.2026 г.	Общинска частна
107.	Поземлен имот с идентификатор 67489.79.544 /шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и девет, седемдесет и девет, петстотин четиридесет и четири/ по КККР на с. Слънчево, община Аксаково, обл. Варна, местност „Старите лозя“, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 7 (седма), целият с площ 881(осемстотин осемдесет и един) кв.м.	7322 /16.05.2023г.	Общинска частна

108.	Поземлен имот с идентификатор 00182.549.605 /нула, нула, сто осемдесет и две, петстотин четиридесет и девет, шестстотин и пет/ по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, с.о. „Ментеше“, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояванв (до10м), целият с площ 577 /петстотин седемдесет и седем/ кв.м,	8044/23.03.2026 г.	Общинска частна
109.	Новообразуван имот № 502.1111/пестотин и две, хиляда сто и единадесет/ по ПНИ на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, с.о.“Доброгледски лозя“, трайно предназначение на територията – населени места, начин на трайно ползване – индивидуално застрояване, целият с площ 2434 /две хиляди четиристотин тридесет и четири/ кв.м.	6471/07.03.2017г.	Общинска частна
110.	Сграда с идентификатор 00182.502.534.3 /нула, нула, сто осемдесет и две, петстотин и две, петстотин тридесет и четири, три/ находяща се в ПИ с идентификатор 00182.502.534 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, с административен адрес: гр. Аксаково, ул. „Георги Петлешев“ № 37, предназначение – сграда за търговия, със застроена площ – 133 (сто тридесет и три) кв.м.	7934/18.09.2025 г.	Общинска частна

3. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.3. **Имоти за учредяване на ограничени вещни права, се създава позиция 3 със следното съдържание:**

№	**Описание на имота**	**АОС**	**Вид собственост**
3.	Поземлен имот с идентификатор 00182.500.528 /нула, нула, сто осемдесет и две, петстотин, петстотин двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 818 /осемстотин и осемнадесет/ кв.м. – за учредяване право на строеж за лятна кухня с площ 40 кв.м.	8030/23.02.2026 г.	Общинска частна

4. В раздел IV. „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“, ***се създават нови позиции 36 и 37 със следното съдържание:***

№	Описание на имота	Вид собственост	Собственик	Способ на придобиване
36.	Проектен поземлен имот с идентификатор 37099.42.305 (тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, точка, четиридесет и две, точка, триста и пет) по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, целият с площ 58 (петдесет и осем) кв.м	частна	„ИНВЕСТ МАР“ ООД	чл. 2, ал. 4 от ЗОС - дарение
37.	Проектен поземлен имот с идентификатор 37099.42.304 (тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, точка, четиридесет и две, точка, триста и четири) по КККР на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, целият с площ 24 (двадесет и четири) кв.м	частна	„ДОНМАРЕ“ ООД	чл. 2, ал. 4 от ЗОС - дарение