ОБЩИНА АКСАКОВО **ОБЛАСТ ВАРНА**
гр. Аксаково 9154 *тел. (052)76 20 66*
ул. „Г. Петлешев” № 58Б *факс (052)76 32 93*
www.aksakovo.bg *e-mail:aksakovo@aksakovo.bg*

Приложение № 3

ПРОЕКТ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА „Н А Р Е Д Б А ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, СТОПАНИСВАНЕ, ПОЛЗВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ОБЩИНА АКСАКОВО“

Общински съвет - Аксаково изменя и допълва Наредба за условията и реда за придобиване, стопанисване, ползване, управление и разпореждане със земеделските земи от общинския поземлен фонд на Община Аксаково, както следва:

I. В ГЛАВА ТРЕТА „РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД“, Раздел III „Замяна на земеделски земи от Общинския поземлен фонд“, *се извършват следните промени:*

§1. Съществуващият досега текст на чл. 17 със следното съдържание:

„(1). Замяната на земеделски земи от ОПФ – частна общинска собственост, със земеделски земи на граждани, юридически лица, други общини и държавата може да се извърши, когато:
1. е способ за прекратяване на съсобственост;
2. е единствен способ за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
3. земите - предмет на замяна, са включени в проект за уедряване по чл. 37е и 37з от ЗСПЗЗ;
4. се осъществява между община Аксаково и държавата;
5. се осъществява между община Аксаково и друга община;
6. възможността за замяна е определена със закон.
(2). Замяна на земеделски земи от ОПФ не се извършва, когато:
1. земите – собственост на граждани, юридически лица или държавата, са обременени с ипотека или други тежести;
2. земите – предмет на замяна, са отдадени под наем или под аренда;
3. земите – собственост на граждани, юридически лица или държавата, се намират в санитарно-охранителни зони,
4. до земите – собственост на граждани, юридически лица или държавата, няма пряк пътен достъп;
5. замяната не е в интерес на общината.“, **се изменя, както следва:**

„Чл.17. Замяната на земеделски земи от ОПФ – частна общинска собственост, със земеделски земи на граждани, юридически лица, други общини и държавата може да се извърши, когато:
1. е единствен способ за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. се осъществява между община Аксаково и държавата;
3. се осъществява между община Аксаково и друга община;
4. възможността за замяна е определена със закон.“

§2. Съществуващият досега текст на **чл. 18** със следното съдържание:

„(1). Замяната на земеделски земи от ОПФ – частна общинска собственост, се извършва с решение на общинския съвет, въз основа на мотивирано предложение от Кмета на Общината.“

(2).За подготовка на замяната се комплектува преписка с документите, удостоверяващи правото на собственост върху имотите, подлежащи на замяна, техните оценки и спазването на законните изисквания.

(3). За извършване на замяната Кметът на общината въз основа на решението по ал.1 издава заповед. В 15-дневен срок от съобщаването на заповедта заинтересованото лице заплаща дължимите данъци, такси, разноски и други плащания.“, **се изменя и допълва, както следва:**

„Чл. 18. Замяната на земеделски земи от ОПФ – частна общинска собственост, се извършва с решение на Общинския съвет при условията и по реда предвидени в ЗСПЗЗ и ЗОС, по предложение от Кмета на Общината, след представяне на мотивирано становище на общинската служба по земеделие.“

§3. Съществуващият досега текст на чл. 19, със следното съдържание:

„Чл.19.(1) В 14-дневен срок след заплащането на сумите по чл.18, ал.3 въз основа на заповедта се сключва писмен договор. Договорът се вписва в службата по вписванията по местонахождение на имотите за сметка на заявителя. Нотариална форма не е необходима.

(2). Когато заявителят не е заплатил дължимите суми в срока по чл.18, ал.3 или не се е явил, за да подпише договора в срока по ал.1, се смята, че се е отказал от сключването на сделката.“, **се отменя изцяло.**

II. В ГЛАВА ЧЕТВЪРТА „ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ“, се извършват следните промени:

§4. Съществуващият досега текст на **чл. 30, т. 2** със следното съдържание:

„2. инвенстиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б или за приоритетен инвестиционен проект по Закона за насърчаване на инвестициите, когато това е заявено при сертифицирането на обекта;“, **се изменя и допълва, както следва:**

„2. инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б или за приоритетен инвестиционен проект по Закона за насърчаване на инвестициите, когато това е заявено при сертифицирането на проекта;

§5. Съществуващият досега текст на **чл. 39** със следното съдържание:

„Чл. 39. Разрешение за строеж се издава само при влязло в сила решение на комисиите по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ или удостоверение по чл. 24, ал. 11 от същия закон за обекти за производство на енергия от възобновяеми източници за промяна на предназначението на земеделската земя и след като се отнеме и съхрани или оползотвори хумусният пласт съгласно чл. 14 и 15 от ЗОЗЗ“, **се изменя и допълва, както следва:**

„Чл. 39. Разрешение за строеж се издава само при влязло в сила решение на комисиите по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ или удостоверение по чл. 24, ал. 9 или чл. 24б, ал. 6 от същия закон за промяна на предназначението на земеделската земя и след като се отнеме и съхрани или оползотвори хумусният пласт съгласно чл. 14 и чл. 15 от ЗОЗЗ.“

III. В ГЛАВА ПЕТА „ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И АРЕНДА НА СВОБОДНИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД“, се извършват следните промени:

§6. Съществуващият досега текст на чл. 44, ал. 1, със следното съдържание:

„(1). Заетите с трайни насаждения земеделски земи от ОПФ по чл.43, т.1 могат да се отдават под наем или аренда, когато:

1. насажденията са създадени при условията на сключен договор за наем или аренда на земеделски земи от ОПФ, срокът на който е изтекъл преди изтичане на амортизационния срок на насажденията или ако след изтичането му те продължават да са в състояние на плододаване;

2.насажденията, разположени върху земеделски земи от ОПФ, са частна собственост, амортизационния срок на които е изтекъл, но те продължават да са в състояние на плододаване.“, **се отменя изцяло.**

IV. В ГЛАВА ДЕСЕТА „АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ“, се извършват следните промени:

§7. Съществуващият досега текст на чл. 66, ал.3 със следното съдържание:

„(3) Когато нарушението по ал. 1 и ал. 2 е извършено от служител на юридическо лице или едноличен търговец, на неговия ръководител се налага глоба от 511.29 евро/ 1000 лева до 1022.58 евро/ 2000 лева, а на юридическото лице се налага имуществена санкция от 1022.58 евро/ 2000 лева до 2556.46 евро/ 5000 лева.“, **се изменя и допълва, както следва:**

„(3) Когато нарушението по ал. 1 и 2 е извършено по нареждане от служител на юридическо лице, на неговия ръководител се налага глоба от 511.29 евро до 1022.58 евро., а на юридическото лице се налага имуществена санкция от 2556.46 евро до 5112.92 евро.

§8. Навсякъде в Наредбата, където са посочени едновременно стойности в български лева и в евро, левовите стойности се заличават, като за валидни се приемат единствено стойностите, посочени в евро.

§9. В „Преходни и заключителни разпоредби /създ. с Решение № …… от Протокол ……./“ се създава **нов § 7** със следното съдържание:

§7. Измененията и допълненията на Наредбата, приети с Решение …… от Протокол № ……2026 г. на Общински съвет - Аксаково влизат в **сила от ___.___.2026г.**