ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

На заинтересованите лица се предоставя 14-дневен срок, считан от датата на публикуване, за предложения и становища по настоящия Проект на Наредба за градската среда.

Краткият 14 – дневен срок е свързан с необходимостта от съобразяване на проекта с изискванията на националната програма за саниране, с оглед съобразяване на възможностите, които същата предлага за кандидатстване. Същевременно с това е необходимо наредбата да е в сила от 01.01.2023 г., за да се съобразят проектите на сградите, които ще кандидатстват за финансиране по посочената програма за саниране.

Предложения могат да бъдат депозирани в Центъра за административно обслужване на граждани при община Бургас, на адрес – гр. Бургас, ул. „Александровска” № 26 или на следните електронни адреси: z.georgieva@burgas.bg; arch@burgas.bg;

ПРОЕКТ:

НАРЕДБА ЗА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЛИКА НА ГРАДСКИТЕ ПРОСТРАНСТВА, СГРАДИТЕ И АРХИТЕКТУРНИТЕ АНСАМБЛИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД БУРГАС

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тази наредба определя специфичните изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли.

(2) Наредбата определя и допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване, надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на

архитектурните ансамбли и градската среда, на територията на град Бургас и неговите квартали.

(3) Наредбата се прилага за територията на град Бургас и неговите квартали и обхваща всички компоненти на градската среда.

Чл. 2. (1) За хармоничното и естетическо архитектурно-градоустройствено оформление на градската среда се определят стандарти, описани в Приложения към настоящата наредба.

(2) Стандартите представляват архитектурно-градоустройствени, художествени и технически изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи и са задължителни за всички обекти на територията на града.

(3) Стандартите не се прилагат за:

1. територии и обекти със специално предназначение, свързани с отбраната и сигурността на страната и други, за които с нормативен акт и/или със специфични правила и нормативи са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване, които влизат в противоречие с приетите стандарти.
2. индивидуални едноетажни и двуетажни жилищни сгради с „ниско застрояване“ в имоти частна собственост, разположени най-малко на 3,00 метра от уличната регулационна линия;
3. обектите по чл.147 (1) т.1-т.6, т.8-т.13 и т.15-т.16 от ЗУТ, в имоти частна собственост с изключение на тези по ал.1 т.7 и т.14

Чл. 3. (1) Стандартите по предходните алинеи следва да се прилагат от всички лица, имащи качеството на възложител по смисъла на чл.161 от ЗУТ, с изключение на възложителите на обекти със специално предназначение, свързани с отбраната и сигурността на страната и други, за които с настоящата наредба, с друг нормативен акт и/или със специфични правила и нормативи, са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване, които влизат в противоречие с приетите стандарти.

(2) Стандартите, касаещи обекти, които попадат в защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство по смисъла на Закона за културното наследство се съгласуват преди приемането им от НИНКН и Министерството на културата.

Чл. 4. (1) С тази наредба на територията на град Бургас се определят зони със специфични режими на регламентиране на градските пространства и изисквания към елементите на градската среда.

ГЛАВА ВТОРА

ГРАДСКА СРЕДА. ЗОНИ

Раздел първи

Градска среда. Компоненти на градската среда

Чл. 5. (1) Компонентите на градската среда съдържат следните характеристики: цвят, форма, материал, осветеност, стил, размер, разположение, композиция и др.

Чл. 6. Компонентите на градската среда са:

(1) Елементи на градските пространства :

1. Булеварди, улици, тротоари настилки на улични платна, бордюри, решетки около дървета, шахти, отводнителни решетки, огради и др.;

2. Пасажи, безистени, пешеходни участъци;

3. Площади;

4. Детски и спортни площадки;

5. Пространство пред и между сгради, постройки, съоръжения, алеи, улици и др.

6. Други знакови за града пространства с характерно въздействие.

(2) Елементите на сградите и постройките:

1. Дограми, балкони, остъкляване на балкони и лоджии, козирки, тераси, навеси;

2. Съоръжения по фасади – леки слънцезащитни съоръжения, декоративни решетки, тенти, перголи и ветрозащитни завеси, рекламни съоръжения;

3. Покриви с техните елементи за отводняване, комини, капандури, козирки, тераси и дограма.

(3) Други компоненти и архитектурни ансамбли:

1. Огради;

2. Елементи на градското обзавеждане - спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела – улични лампи, осветление в настилки, градинско и парково осветление, решетки около дървета, съдове за отпадъци чешми, фонтани, часовници, зарядни колонки за електрически превозни средства, велостоянки, и др;

3. Съоръжения – електрически и интернет-шкафове, табла и касети, предпазни кутии, трафопостове в отделни имоти и разположени между уличните регулационни линии и сградите на основно застрояване, зарядни станции, информационни киоски, съоръжения за паркиране;

4. Елементи на зелената система – паркове, градини, улично озеленяване, кашпи, озеленени перголи, решетки около дървета и други.

5. Преместваеми и други обекти – павилиони, маси за консумация, щендери за цветя и зеленчуци, чадъри, тенти, навеси, рекламни и информационни елементи и др.;

(4) Компоненти с характерно въздействие:

1. Специфични запазени гледки от културния ландшафт на града – характерни места и гледки към природни, културни, исторически забележителности, части от града, важни сгради, ансамбли и съоръжения;

2. Осветление – интензивно и художествено осветление на пространства, сгради, постройки, архитектурни ансамбли, паметници и

монументи, мемориално-декоративни елементи и елементи на зелената система.

3. Цветови решения, материали и пропорции на компонентите по предходните алинеи, традиционно установени или проектирани в синхрон със съществуващите компоненти и/или техни елементи, които запазват и усилват тяхното естетическо въздействие.

Раздел втори

Зони на градската среда

Чл. 7. (1) Територията на град Бургас се разделя на зони, за които се определят специфични изисквания за оформяне на компонентите на градската среда.

(2) Зоните се обособяват съобразно своите специфични характеристики, в съответствие с предвижданията на ОУП и ПУП, с цел интегрирането им в градската среда, както следва:

1. Зона със специфичен режим – устройствена зона Цкин, груповите недвижими културни ценности (ГНКЦ) и единичните недвижими културни ценности (ЕНКЦ)с техните охранителни зони;

а) устройствена зона „ЦКИН“ и груповите недвижими културни ценности /ГНКЦ/, съгласно Специфичните правила и нормативи /СПН/ към Общият устройствен план /ОУП/ на гр. Бургас.

б) площад „Жени Патева“;

а) площад „Тройката“;

в) площад „Св. Св, Кирил и Методий“

г) площад „Царица Йоанна“

д) Приморски парк

е) парк „Езеро“,

ж) бул. „Стефан Стамболов“.

з) бул. „Демокрация“

и) бул. „Булаир“

й) ул. „Христо Ботев“

к) ул. „Фердинандова“

2. Устройствени зони Ц, с техните улици и площадни пространства;

3. Устройствени зони Жг и Жс, с техните улици и площадни пространства;

4. Устройствени зони Жм, с техните улици и площадни пространства;

5. Смесени и производствени зони, с техните улици и площадни пространства;

6. Зони със специфични изисквания – специални терени и територии със самостоятелен устройствен режим.

Раздел трети

Изисквания към градската среда, нейните компоненти и техните елементи
Специфични изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи в отделните зони

Чл. 8. (1) Компонентите на градската среда и техните елементи трябва да се изграждат и поддържат в добро техническо и естетическо състояние, да са безопасни и лесно разпознаваеми и да придават автентичен облик на града.

(2) Специфичните изисквания за отделните компоненти на градската среда и техните елементи са посочени в техническите изисквания описани в Приложенията към чл.2, ал.1.

Чл.9. (1). Специфичните изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи, следва да отговарят на техническите стандарти и задължителните предписания, посочени в тази наредба и нейните приложения.

(2) Главният архитект на Община Бургас или упълномощено от него лице дава предписания за привеждането на компонентите на градската среда и техните елементи в съответствие със стандартите и техническите изисквания, описани в Приложенията към чл.2, ал.1 на тази наредба.

(3) Главният архитект може да предлага на Общинския съвет да взема решения, с които да определя градски пространства - общинска собственост, като характерни градски пространства със самостоятелни характеристики.

(4) Характерните градски пространства по ал.3 се оформят въз основа на обемно-устройствено проучване или идеен проект, като изискванията към заданието, обема и съдържанието се съдържат в решението на Общинския съвет.

Чл.10. Привеждането на компонентите на градската среда и техните елементи, в съответствие с изискванията на тази наредба се извършва от заинтересованите лица по чл.3 ал.1.

ГЛАВА ТРЕТА

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ И ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ.

Раздел първи

Допълнителни изисквания към подробните устройствени планове и към обема и съдържанието на инвестиционните проекти за нови сгради, съоръжения и архитектурни ансамбли и при основен ремонт, реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради, съоръжения и техните елементи

Чл.11. (1) Със стандартите приети по реда на тази наредба, могат да се въвеждат допълнителни изисквания към подробния устройствен план, които са задължителни при неговото одобряване.

(2) Допълнителните изисквания спрямо подробните устройствени планове се приемат с решение от Общинския съвет, след предложение от Главния архитект, на база специфични особености за имота.

Чл. 12 (1) Определят се допълнителни изисквания към инвестиционните проекти в територии или части от тях с особенна териториална защита и с режим на превантивна устройствена защита по чл. 7 ал.2 т.1.

(2) Новото застрояване в имоти със съществуваща сграда недвижима културна ценност се допуска единствено при възстановяване на изчезнали обеми, като се използват научни и архивни данни за линиите на застрояване и архитектурни планове;

(3)Промяна на предназначението на обекти в сграда недвижима културна ценност, се разрешава след съгласуване на проектната документация по реда на Закон за културното наследство /ЗКН/;

(4) Поставяне на климатични инсталации по фасадите на сгради към улицата, улиците /при две и повече улици/ в среда на паметници на културата, става само и единствено при съгласувана от Главния архитект схема за подредба на климатичните тела прикрити с ограждащи ажурни конструкции и/или шумозаглушителни пана;

(5) В имоти без статут на недвижима културна ценност, но в охранителната зона на недвижима културна ценност /НКЦ/, се допуска промяна на застрояването и ново застрояване при съобразяване на архитектурата на НКЦ и местните характеристики по отношение на мащаб, пропорции, материали, начин на обработка и цвят на НКЦ.

Чл. 13 Допълнителни изисквания за територии или части от тях с особена териториална защита и с режим на застрояване прилежащо към важни транспортни и/или пешеходни артерии:

1. В териториите, граничещи с транспортни и/или пешеходни артерии максимално се запазва съществуващото улично озеленяване и се дообогатява, а новите улични фронтове, когато е възможно се изграждат с висока едроразмерна дървесна растителност. зелените площи се устройват с местни растителни видове или с традиционни за уличното озеленяване на града.

2. пешеходните площи се изграждат от дълготрайни материали, отговарящи на местните климатични особености и лесна поддръжка.

3. елементите на градското обзавеждане (пейки, кошчета, стойки за велосипеди, стълбове за осветление и т.н.) се изработват по индивидуални проекти чрез конкурс или се използват готови каталожни продукти одобрени от ОЕСУТ, като се подчиняват на единна концепция за визия по отношение на дизайн, материали и детайли.

4. В имотите граничещи с транспортни и/или пешеходни артерии паркирането се осигурява във вътрешността на имота с единичен автомобилен подход за достъп, а при свързано застрояване с проход със светла височина най-малко 3,20м, като партерите към уличната регулация се изграждат за общесвено обслужване и публичен достъп ;

5. не се допуска разполагане на ОВК инсталации по покривите и фасадите към улицата без да бъдат визуално прикрити с ограждащи ажурни конструкции и/или шумозаглушителни пана;

Чл.14. (1) Инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на съществуващи сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи включват към съответната проектна част – „Архитектурна“, „Конструктивна“,„Паркоустрояване и благоустрояване“ или друга, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, обосновка за спазване на съответния стандарт, одобрен по реда на наредбата.

(2) В случаите по чл. 147 от ЗУТ, когато не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж се изготвя и представя от възложителя обосновка, в съответствие с изискванията на тази наредба.

(3) Обосновката по ал.1 и ал.2 се изразява във визуализиране на компонентите на градската среда и техните елементи в съответствие със стандартите, одобрени в наредбата, чрез чертежи, графики, фотореалистични изображения или обяснителна записка, поясняваща спазването на стандарта в проектното решение и във взаимовръзка с представените части на инвестиционния проект.

Чл. 15. (1) Органът, компетентен да одобри инвестиционния проект, съгласува и съответните обосновки и графични материали за съответствие със стандартите в тази наредба, посочени в приложенията и при условията, регламентирани в глава осма на ЗУТ.

Чл. 16. (1) При одобряването на инвестиционните проекти следва да се съблюдава спазването на съответствие на инвестиционния проект с изискванията на настоящата наредба и стандартите в Приложенията по чл.2 ал.1, като съответния стандарт се вписва като условие в издаденото разрешение за строеж по реда на чл.148 от Закона за устройство на територията.

(2) При констатирани несъответствия между инвестиционния проект и стандартите и техническите изисквания в настоящата наредба, компетентният орган дава указания на заинтересованите лица по чл.3 ал.1 да ги отстрани с указан срок.

(3) След отстраняване на несъответствията, компетентният орган издава разрешение за строеж, ако внесеният проект по всички части отговаря на нормативните изисквания, включително на изискванията по тази наредба.

Раздел втори

Допълнителни изисквания към сградите и елементите на градската среда

Чл. 17. Собствениците на сгради, постройки, съоръжения и инсталации са длъжни да ги поддържат в добро техническо състояние и в подходящ естетически

вид, включително съответстващ на одобрените с настоящата наредба технически изисквания и стандарти.

Чл. 18. Собствениците на сгради, постройки, съоръжения и инсталации са длъжни превантивно да вземат мерки за обезопасяване на собствеността си с оглед обществената безопасност.

Чл. 19. В жилищните комплекси, в териториите с комплексно жилищно строителство със сгради предимно изградени по индустриален способ, новопроектираните сгради следва да бъдат само с плосък покрив, без терасовиден етаж.

Чл. 20. (1). При изготвяне на инвестиционен проект за нова сграда, включена в режим на свързано застрояване, цветовото решение на фасадите й, следва да бъде съобразено с цветовото решение на фасадите на съседните изградени сгради.

(2). Отклонение от ал. 1 се допуска когато :

1.при изготвяне на общо художествено силуетно решение, включващо съседните сгради в ансамбъл, се използват цветове в обща гама или в контраст и като оттенък или нюанс.

2. при прилагане на индивидуални мерки за енергийна ефективност (саниране) по фасадните стени на жилищни сгради, които не участват по програми за енергийна ефективност на жилищни сгради, новоположената мазилка следва да е с цвят, идентичен на първоначално положената такава при изграждането на сградата.

Чл. 21. (1) При монтаж на външни климатични тела върху съществуващи сгради, за които одобрената проектна документация не съдържа предвиждане за монтаж на климатични тела, следва същите да се разполагат по съответните фасади въз основа на цялостно хармонично решение и в представена индивидуално схема и обосновка към съответната проектна част, изясняваща фасадното решение.

(2) При монтаж на климатични тела върху нови сгради, местата на климатичните тела следва да съвпада с тези определени с инвестиционният проект на цялата сграда.

(3) Отклонение от ал. 1 се допуска само при обективни причини като невъзможност за монтаж и обслужване.

Чл. 22. Слънцезащитни елементи като сенници, тенти, перголи и д.р. по новоизграждащи се и съществуващи сгради се изпълняват в обща цветова гама или в контраст и като оттенък или нюанс, кореспондиращи както един с друг, така и с цветовете на съответната сграда, растера и вида на нейната окачена фасада и/или дограма, с изключение на тези в ЦГЧ, за които има утвърдена районна цветова схема и тези в парковете.

Чл. 23. (1) Цветовото фасадно оформяне на сградите в жилищни комплекси, в това число цветовото оформление на номер и лого на сградите на които се прилагат

мерки за енергийна ефективност се предвиждат в цветовите гами съгласно **Приложение №2** към тази наредба.

(2) Приоритетно се разглеждат, съгласуват и изпълняват тези около главни публични пространства, формиращи облика на града и тангиращи на главни пътни артерии, с цел постигане на ансамблово и архитектурно единство и цялостно композиционно решение.

Чл. 24. Изграждането на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и техните отклонения се извършва планово или по инициатива на заинтересовани лица, при спазване на техническите изисквания, посочени в **Приложение 3** към настоящата наредба.

Чл. 25. (1) Общите изисквания към оградите (вид, форма, височина, материали и други) се определят с решение на Общинския съвет, в съответствие с чл.48 ал.2 от ЗУТ, съобразно видовете устройствени зони и територии, оформянето на първостепенната улична мрежа и другите публични пространства, теренните особености, предназначението на поземлените имоти и в съответствие с правилата и нормативите към действащите подробни устройствени планове.

(2) Изграждането на плътни огради се регламентира с правилата и нормативите по тази наредба, като не се разрешава изграждането на плътни огради :

1. в териториите на жилищните комплекси с високо и средно комплексно застрояване;
2. в територията на населените места, попадащи в ивицата с широчина 100 м, измерена по хоризонтала от границите на морския бряг или на морските плажове, с изключение на териториите на пристанища и територии в устройствена зона СМФ;
3. в парковете и градините, и урегулирани имоти, отредени за озеленяване.

(3) Извън посочените в ал.2 територии, Техническите изисквания и правила за огради са посочени в **Приложение №4** към настоящата наредба.

Чл. 26. (1) Рекламно-информационните елементи /РИЕ/ на територията на община Бургас се разполагат при спазване на техническите изисквания на тази наредба, след издадено разрешение за поставяне, по ред установен с Наредба за рекламната и информационна дейност на територията на община Бургас.

(2) Разрешава се поставянето на рекламно-информационни елементи върху фасади и покриви на съществуващи сгради само ако това е доказано с цялостно фасадно решение и не противоречи на общите изисквания за наддавания съгласно разпоредбите на ЗУТ и Наредба №7 на МРРБ. В случай, че поставянето на РИЕ върху фасади или покриви на сгради не е свързано с изграждане или преустройство на даден обект, Гл. архитект на общината съгласува проекта.

Чл. 27. (1) При брандиране върху витрини на търговски обекти се разрешава рекламната и/или информационна площ да заема най-много 50 % от площта на витрините на обекта.

(2) При брандиране върху витрини на търговски обекти, разположени в зоните, определени в чл.8 ал.2 т.1 от тази наредба се разрешава рекламната и/или информационна площ да заема най-много 25 % от площта на витрините на обекта.

Чл. 28. (1) Преместваемите обекти и информационни и декоративно-монументални елементи на територията на Община – Бургас се разполагат след издадено разрешение за поставяне по ред, установен с Наредбата по чл.56 ал.2 от ЗУТ, като техническите изисквания към визията и размерите на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане са посочени техническите критерии към Наредба за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градско обзавеждане на територията на община Бургас.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

КОНТРОЛ

Чл. 29. (1) Контролът по спазването на разпоредбите на тази наредба е превантивен и последващ и се осъществява от Кмета на Община Бургас или упълномощени от него длъжностни лица от общинската администрация.

(2) Длъжностните лица по ал.1 имат право да извършват проверки и да санкционират въз основа на определените в тази наредба норми.

(3) При извършването на проверки лицата по ал. 2 имат право:

1. на свободен достъп;

2. да изискват необходимите документи, във връзка с осъществявания от тях контрол;

3. да привличат експерти в съответната област, когато проверката е особено сложна и изисква специални знания;

4. да дават предписания за предотвратяване и\или отстраняване на нарушения на специфичните правила и стандартите, регламентирани с тази наредба;

5. да съставят актове за установени административни нарушения.

(4) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Бургас или упълномощените от него лица по ал.1.

Чл. 30. За нарушения на тази наредба на виновните физически лица се налага глоба в размер от 200 до 500 лева, а на едноличните търговци или юридическите лица – имуществена санкция в размер от 500 до 2000 лева.

Чл. 31. За образуване на административно-наказателни производства за нарушения на тази наредба, съставяне на актове, издаване, връчване и обжалване на наказателни постановления и тяхното изпълнение се прилагат разпоредбите на Закона за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Кметът на Община Бургас може да предоставя свои функции по тази наредба на Главния архитект и на други длъжностни лица от общинската администрация.

§ 2. Главният архитект на Община Бургас може да предоставя свои функции по тази наредба на други длъжностни лица от общинската администрация.

§ 3. За неуредените по тази наредба въпроси, свързани с издаването, оспорването и изпълнението на административни актове, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията и Административнопроцесуалния кодекс.

§ 4. По смисъла на тази наредба:

1. ***„Градска среда“*** е система от градски пространства и елементите в тях, която създава уникален и разпознаваем облик, характерен за града.
2. ***„Градско пространство“*** е обособена част от града – улици, площади, градини, пространства между сгради, постройки, съоръжения, алеи, улици и др., заедно с ограждащите ги фасади и други елементи, които имат единно визуално въздействие, характерен облик, историческо или традиционно установено значение за града.
3. ***„Градски дизайн“*** е комплексно оформяне и обзавеждане на градските пространства в съчетание с външния вид на обкръжаващите ги сгради и постройки
4. ***„Архитектурен ансамбъл“*** - териториално обособима структура от сгради в т.ч. и недвижимо културно наследство, чиито елементи се намират в определени смислови, пространствени и естетически връзки помежду си и с прилежащата им среда
5. ***„Компоненти на градската среда“*** са сградите и ансамблите, уличните и пешеходни пространства и зелените пространства.
6. ***„Характерно въздействие“*** е съвкупност от елементи на градския дизайн, които имат интегрираща роля за уникалния и характерен облик на града и обвързват околното пространство в един ансамбъл, имащ роля на символ на града.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§5. (1) Започнатите производства по съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, които не са приключили до влизането в сила на тази наредбата с издаване на акт за одобряването им от компетентния орган, се довършват по досегашния ред.

(2) За започнато производство по одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж се счита датата на внасяне на инвестиционния проект за съгласуване или одобряването му от компетентния орган. За започнато производство се счита и наличието на съгласуван от компетентния орган идеен инвестиционен проект.

§6. Тази наредба се издава на основание чл. 13а и чл.56 ал.10 от Закона за устройство на територията.

§7. В срок от две години от слизане в сила на настоящата наредба, Кмета на Община Бургас да възложи изработване на съответните стандарти за отделните зони.

§8. (1) В шестмесечен срок от въвеждане на стандарта за съответната зона , собствениците на имоти и/или сгради, които според зонирането си влизат в приложното поле на настоящата наредба, са длъжни да ги приведат в съответствие със стандарта.

(2) При неизпълнение на задължението в срока по ал. 1 комисия, назначена от Кмета на Община Бургас или от упълномощено от него лице, извършва проверка и изготвя констативен протокол, в който се посочват всички факти и обстоятелства, както и несъответствията. Въз основа на констатациите в протокола, Кмета на Община Бургас или от упълномощено от него лице, издава задължителни указания до собствениците на имоти и/или сгради и им предоставя срок за изпълнение.

(3) При неизпълнение на задължителните указания, Кмета на Община Бургас или от упълномощено от него лице, издава заповед, с която задължава собственика на имота и/или сградата да се приведат в съответствие с приетите стандарти от общината за сметка на собствениците на имота. Заповедта се съобщава на заинтересованите лица и може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс.

(4) При неспазване на срока, определен в заповедта по ал. 3, указаните строителството и/или строително-ремонтните работи, се изпълняват по принудителен ред от Община Бургас за сметка на собствениците.

(5) В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение на заповедта, се избира изпълнител по Закона за обществените поръчки и се сключва договор.

(6) В тридневен срок от подписване на договор с избрания изпълнител, се определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица. Изпълнението следва да се извърши в срок от 20 дни от датата на подписване на договора.

(7) За извършените разходи по изпълнение на заповедта, се съставя и подписва протокол от представители на общината и изпълнителя.

(8) Въз основа на влязлата в сила заповед по ал. 3 и протокол за извършени работи, неразделна част от който са счетоводните документи за извършените разходи, се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

§9. (1) Наредбата влиза в сила от 01.01.2023 г. и се прилага за компонентите на градската среда и техните елементи, с приетите за това стандарти.

(2) Всеки следващ компонент на градската среда и неговите елементи се прилагат след приемане на съответния стандарт за него и като неразделна част от тази наредба.

Приложение №1 към чл.13,

ПЕШЕХОДНИ И ТЪРГОВСКИ УЛИЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. БУРГАС

1. Пешеходни улици на територията на гр.Бургас
   1.1. ул. „Александровска“
   1.2. ул. „Алеко Константинов“
   1.3. ул. „Алеко Богориди“
   1.4. ул. „Васил Априлов“
   1.5. ул. „Кирил и Методий“ в участъка м/у ул. „Александровска“ и пл. „Св. Св. Кирил и Методий“
   1.6. ул. „Георги Кирков“ в участъка м/у ул. „Александровска“ и ул. „Възраждане“
   1.7. ул. „Апостол Карамитев“ в участъка м/у ул. „Марагидик“ и ул. „Александровска“
   1.8. Ул. „Милин Камък“ в участъка до ул. „Трапезица“;
   1.9. Ул. „Хан Крум“ в участъка до ул. „Трапезица“

Приложение №2 към чл.23 ал.1

ЦВЕТОВОТО ФАСАДНО ОФОРМЯНЕ НА СГРАДИТЕ В ЖИЛИЩНИ КОМПЛЕКСИ, В ТОВА ЧИСЛО ЦВЕТОВОТО ОФОРМЛЕНИЕ НА НОМЕР И ЛОГО



Приложение №3 към чл. 24

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ СЪГЛАСУВАНОСТ ПРИ ПОЛАГАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ПОДЗЕМНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ И КООРДИНИРАНЕ ПОДЗЕМНОТО С НАДЗЕМНОТО УЛИЧНО СТРОИТЕЛСТВО ПРИ ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТИ НА ОБЩИТЕ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИСЪЕДИНИТЕЛНИТЕ ПРОВОДИ ЗА СТРОЕЖИТЕ

1. Изграждането, подмяната и поддръжката на елементи от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и присъединителните проводи за строежите в тротоари, улици, площади и елементи на зелената система се извършва планово.

2. В срок до 15 октомври на текущата година, водоснабдителните и канализационни дружества, далекосъобщителните оператори, енергийните, топлопреносните, топлоснабдителните, газопреносните, газоразпредели-телни предприятия и други експлоатационните дружества заявяват в Община Бургас инвестиционните си намерения за изграждане и подмяна на съответните мрежи през следващата календарна година. На базата на изготвената програма за строителство на общината за съответната следваща календарна година се извършва задължително групиране на инвестиционните намерения на дружествата и операторите, с цел съвместяване и създаване на възможност за едновременна реализация в обхват най-малко на един квартал. При съставяне на програмата се извършва задължително групиране на заявените инвестиционни намерения, за съвместното и едновременното им реализиране в общи трасета, в обхват "квартал". Контролът по съвместяването на инвестиционните намерения се осъществява от Директор Дирекция ”Строителство”, който изготвя общ списък за предстоящата календарна година и го предоставя на Директора на Дирекция ”УТ”.

3. Трасетата по се оптимизират, при спазване на изискванията на Наредба №8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места , като при възможност еднотипните мрежи се предвиждат за полагане в общ изкоп, при групиране на тръбните и кабелни мрежи. Заинтересованите експлоатационни дружества, в срок до 31.01. на съответната календарна година, следва да изготвят и представят за съгласуване в Община Бургас схеми за трасетата.

4. Операторите, предприятията и експлоатационните дружества се задължават да изграждат своите мрежи при съобразяване на заявените техни инвестиционни намерения със строителната програмата на общината за текущата година и в съответствие с одобрените трасета и схеми. Извън заявените инвестиционни намерения по т.2 експлоатационните дружества могат да извършват

само аварийни ремонти за отстраняване на повреди на подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при изпълнение на изискванията на чл.72,ал.2 от ЗУТ.

5. При изграждане, подмяна и поддръжка на елементите от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура от операторите, предприятията и експлоатационните дружества, задължително се изпълняват необходимите елементи, осигуряващи възможност за присъединяване на сградите отклонения.

6. Съгласуването на графика и изпращането на съгласувателно писмо с указания се извършва от Началник отдел " Строителство, озеленяване и енергийна ефективност" при Община Бургас, в 7-дневен срок от постъпване на искането. В съгласувателното писмо се включват всички ограничителни условия, при които следва да се извърши прокопаването, както и крайния срок за възстановяване на нарушените тротоарни и улични настилки и зелени площи. Максималният срок за възстановяване не може да бъде по-дълъг от 30 календарни дни. Копие от съгласувателното писмо за извършване на изкопни работи се изпраща незабавно в техническата служба при съответната дирекция -ЦАУ на територията на която ще се извършва прокопаването, за вписване в регистъра и осъществяване на последващ контрол от специалистите „Контрол инфраструктура, озеленяване и благоустрояване" или "Озеленяване".

7. При възникване на авария и необходимост от незабавното й отстраняване експлоатационното дружество уведомява:

a. Писмено Директора на съответната дирекция ЦАУ, с копие до Кмета на общината - в рамките на работното време от 08,30 до 17,30 часа всеки делничен ден.

b. По телефона при дежурния в Общината – в почивни и празнични дни и извън работното време. Дежурният съобщава на съответния Директор на дирекция ЦАУ за уведомяването, в първия работен ден, следващ уведомяването.

8. При извършване на аварийни ремонти на съществуващи мрежи и съоръжения, както и на техни отклонения от експлоатационните дружества, при което се извършва прокопаване в терени общинска собственост, строителството може да започне само след писмено уведомяване на Общината. Отстраняването на аварията и възстановяването на участъка се удостоверява с констативен протокол и снимков материал за състоянието на участъка, подписан от "Главен специалист „Контрол инфраструктура, озеленяване и благоустрояване" или "Озеленяване" при съответната дирекция ЦАУ. Срокът за възстановяване не може да бъде по-дълъг от 5 календарни дни от констатиране на аварията. В случаите, когато е обективно невъзможно възстановяването на последиците от аварията да бъде завършено в кратък срок (повече от един ден), експлоатационните дружества са длъжни да осигурят за срока на ремонта безопасна проходимост за гражданите и превозните средства и сигнализиране на участъка.

9. Във всяка Дирекция „ЦАУ“ се води регистър за аварийните работи, извършвани на територията й, като се посочват деня и вида на авариите, засегнатите участъци и експлоатационните дружества, извършили аварийния ремонт, данни за извършена проверка и датата на констативния протокол по чл.52.

10. В Дирекция ”Строителство” при Община Бургас се създава и поддържа общ регистър с информация за съгласуваните изкопни работи в имотите, общинска собственост на територията на общината. Регистърът съдържа: съгласувателно писмо за извършване на изкопни работи, констативен протокол за състоянието на настилките и зелените площи преди започване на прокопаването, констативен протокол за състоянието на възстановените настилки и зелени площи при изтичане на 10-месечния срок от въвеждане в експлоатация на строежа, други протоколи, предписания, кореспонденция със строители или възложители.

11. Преди откриване на строителна площадка, длъжностното лице – специалист „Контрол инфраструктура, озеленяване и благоустрояване“ и/или “Озеленяване” от съответната териториална дирекция съставя/т/ констативен протокол, придружен от снимков материал за състоянието на пътните и уличните платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др. в участъците, в които ще се извършват строителни работи.

12. Възстановяването на настилки се извършва по одобрен детайл от Директор дирекция „Строителство“, община Бургас

Приложение №4 към чл.25, ал.3

ТЕХНИЧЕСКИ КРИТЕРИИ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОГРАДИ, НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД БУРГАС

1.Урегулираните поземлени имоти, които не са отредени за комплексно жилищно застрояване могат да се ограждат с огради при спазване на общите изисквания на чл.48 от ЗУТ, при следните условия:

1.1.В границите на зоните по чл.7, ал.2, т.1 от настоящата наредба не се допуска изграждане на огради с плътна част повече от 0,60 м. към улица, освен в случаите когато това се изисква за постигане на архитектурно единство по ЗКН.

1.2.В териториите по чл.7,ал.2, т.2 и т.3 се разрешава изграждане на огради с плътна част повече от 0,60 м само по вътрешните дворищно-регулационни граници между УПИ. По улично регулационните граници в тези зони се разрешава изграждането на огради само с височина на плътната част до 0,60 м.

1.3.В зоните по чл.7,ал.2,т.4 се разрешава изграждането на плътни огради с височина на плътната част до 2,20 м при съобразяване с общия характер на средата, въз основа на индивидуален проект, приет от ОЕСУТ.

1.4.В зоните по чл.7,ал.2,т.5 се разрешава изграждане на плътни огради с височина по-голяма от 2,20м, като същите се разрешават от главния архитект на общината въз основа на индивидуален архитектурен проект съобразно предназначението на урегулирания поземлен имот и при осигуряването на архитектурно единство на средата.

1.5.В зоните на първа линия към брега на море или към река се разрешава изграждането на огради само с височина на плътната част до 0,60 м. или на огради с жив плет

2.Ажурните огради следва да не противоречат на императивните разпоредби на Закона за културното наследство и приети специфични правила и нормативи /СПН/ към ОУП и ПУП

2.1. ажурната част от оградата може да бъде изградена от:

- леки дървени решетки
- декоративни метални пана
- зелена растителност (жива ограда), височината, на която следва да се поддържа до 1,20м измерено от нивото на по-високият прилежащ терен

3. В жилищни комплекси и по границата на имоти граничещи с плажна ивица, урегулираните поземлени имоти се ограждат по регулационните линии с живи огради. Височината на същата следва да се поддържа ежегодно до 1,00м

4.Оградите следва да отговарят на изискванията на чл.169 от ЗУТ като изборът на цветово и фасадно решение на същите следва да осигурява архитектурно единство на средата.

5.При изграждане на ограда по уличната регулационна линия, лицето на същата в т.ч. и цвета от страната на улицата следва да бъде съобразяване и с цветовото решение на реализираните огради в т.ч. и през улица. Отклонение от се допуска само като светлосила с цел осигуряване на хармонично решение на цветовете в обща гама.