Проект!

НАРЕДБА
ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПОЛЗВАНЕТО НА СПОРТНИ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ДЕВИН

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Настоящата наредба определя условията и реда за използването на спортни обекти – собственост на Община Девин, по смисъла на чл. 102, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) Наредбата има за цел да създаде условия за практикуване и развитие на физическото възпитание и спорта на територията на общината в съответствие с политиката на Община Девин.

Чл. 2. (1) Спортните обекти – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта и Закона за общинската собственост.

(2) Спортните обекти се ползват за нуждите на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност.

Чл. 3. (1) Спортните обекти – общинска собственост, по изключение могат да се ползват и за културни и други прояви с обществен характер, при условие, че не се възпрепятства общата спортна дейност и не се нанасят вреди върху тях.

(2) За всяко конкретно мероприятие по ал.1, кметът на общината издава заповед, с която се определят реда и условията за ползване на спортния обект.

Чл. 4. (1) По предложение на кмета на общината, общинският съвет приема списък на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по реда на Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) Списъкът по ал. 1 се обявява в сградата на съответния орган и на интернет страницата на съответната администрация, както и на територията на спортните обекти, доколкото спортният обект позволява това.

(3) Списъкът по ал. 1 се изпраща на министъра на младежта и спорта в 14-дневен срок от приемането, съответно актуализирането му.

(4) Спортните обекти – собственост на Община Девин, се отдават под наем, предоставят на концесия и върху тях може да се учреди право на ползване или право на строеж след обявяването по ал. 2 на списъка на спортните обекти.

(5) Препис-извлечение от програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в частта ѝ за общинските спортни обекти се изпраща на министъра на младежта и спорта в 14-дневен срок от приемането, съответно от актуализирането ѝ.

(6) Спортните обекти, които не са включени в списъка по ал.1 се управляват от кмета на общината по реда на чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

Чл. 5. Спортните обекти - общинска собственост и спортните обекти, които са изградени при учредено право на строеж върху имоти - общинска собственост, се застраховат при спазване на изискванията на чл. 105, ал. 1, 2 и 4 от ЗФВС срещу следните минимални рискове: природни бедствия, пожари, аварии и земетресения.

Чл. 6. Поддържането и текущите ремонти на спортните обекти - общинска собственост, предоставени под наем, за ползване или на концесия, се извършват от наемателя, приобретателя или концесионера за негова сметка. Разходите за изпълнение на инвестиционните програми по чл. 110, ал. 1. т. 1 и чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗФВС са за сметка на наемателя, съответно на приобретателя или концесионера.

РАЗДЕЛ II. БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 7. (1) Спортни обекти – общинска собственост могат да се предоставят безвъзмездно, без търг, за срок до 10 (десет) години за:

1. тренировъчна и състезателна дейност от спортните организации, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1, спортните училища и студентите на Националната спортна академия "Васил Левски";

2. подготовка на националните отбори по различните видове спорт;

3. физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност в системата на предучилищното и училищното образование, включително организирани извън учебния план;

4. физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност във висшите училища;

5. физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност във въоръжените сили, в системата на Министерството на вътрешните работи и в Националната служба за охрана;

6. нуждите на спортни организации, които имат за предмет на дейност развитие и популяризиране на спорта за всички и спорта за хора с увреждани

(2) Кандидатите за безвъзмездно ползване следва да отговарят на следните изисквания:

1. Да нямат просрочени задължения към Община Девин;

2.Д а са изпълнили задълженията си към Община Девин по предходно финансиране и/или по договори, свързани с обекти – общинска собственост;

3.Седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на Община Девин;

4.Състезателите на спортния клуб по съответния спорт, с изключение на националните състезатели, да водят тренировъчен процес на територията на община Девин;

Чл. 8. (1) Кандидатът за безвъзмездно предоставяне на спортния обект подава мотивирано заявление до кмета на Община Девин, към което прилага:

1. Декларация за съответствие с изискванията на нормативната уредба;

2. Период и /или график, през който ще се ползва спортния обект;

3. Подробно описание на дейностите, за които спортния обект ще се ползва;

4. Когато това е необходимо, съгласие на компетентен орган или лица за провеждане на дейностите;

5. Документи, удостоверяващи статута му на спортен клуб;

(2) При необходимост от допълнителна преценка общинската администрация може да изисква допълнителна информация или документи от кандидатите.

(3) По предложение на кмета на общината Общински съвет – Девин се произнася с решение за безвъзмездното предоставяне на спортния обект.

(4) Въз основа на решението кметът на Община Девин сключва договор със спортния клуб, като в него задължително се предвижда, че:

1. Предоставеният спортен обект не може да бъде използван за други дейности, освен за посочените в решението на общинския съвет;

2. Предоставеният спортен обект или части от него не може да бъде пренаеман или предоставян за безвъзмездно ползване на трети лица;

3. Всички разноски във връзка с ползването на имота следва да бъдат заплащани от лицето, на което е предоставен спортния обект;

4. Следва да бъде сключен договор за застраховка съгласно чл.105 от ЗФВС и настоящата наредба.

(5) Неизпълнението на задълженията по ал.4, началната липса или последващо отпадане на някое от обстоятелствата по чл.7 от настоящата наредба, представлява основание за извънсъдебно едностранно прекратяване на договора от страна на Община Девин.

Чл. 9. (1) Спортни обекти – общинска собственост могат да бъдат предоставяни за непродължителен период от време (не повече от 30 календарни дни) за дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС на юридически лица на бюджетна издръжка или на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност, които:

1. не са обявени в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;

2. не са в ликвидация;

3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

4. са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС - за спортните и други организации в областта на спорта.

(2) В случаите по ал. 1 не се прилага чл. 104 от ЗФВС.

Чл. 10. (1) Кандидатът за безвъзмездно предоставяне на спортен обект подава мотивирано искане до кмета на Община Девин, към което прилага:

1. декларация за съответствие с относимите изисквания по чл. 50, т. 1 - 3 от ЗФВС;

2. период или график за използването на спортния обект;

3. описание на дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще бъде използван спортният обект;

4. лицата, които ще участват в дейностите по т. 3;

5. съгласие от лица или органи за провеждане на дейностите по т. 3, когато такова е необходимо.

(2) При необходимост кметът на общината може да изисква и допълнителна информация или документи от кандидатите.

(3) Кметът на Община Девин се произнася по искането със заповед. Заповедта, с която искането се одобрява, съдържа:

1. периода или графика за използването на спортния обект;

2. дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще се използва спортният обект;

3. условията за ползване, включително относно поемането на разноските за електроенергия, водоснабдяване и други консумативни разходи, свързани с ползването на обекта, както и отношенията с другите ползватели или наематели в обекта, ако има такива.

РАЗДЕЛ III. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 11. Отдаването под наем на спортни обекти - общинска собственост, се извършва след обявяването на спортния обект в списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС.

Чл. 12. (1) Спортни обекти - общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до една година без търг или конкурс на лица, които отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 3 от ЗФВС и които:

1. не са обявени в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;

2. не са в ликвидация;

3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени.

(2) В списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС се посочват спортните обекти, за които се предвижда възможността за отдаване под наем при условията по ал. 1.

(3) В едномесечен срок от обявяването на обектите по ал. 2 в списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС кандидатите могат да подават писмени искания. Всяко искане трябва да е мотивирано, да се отнася до конкретно определен спортен обект от

списъка и да съдържа данни за кандидата, информация за неговата дейност и обществен принос в спорта и декларация за съответствие с изискванията по ал. 1.

(4) Комисия, определена от кмета на Община Девин, в едномесечен срок от изтичането на срока по ал. 3 разглежда постъпилите искания и прави предложения за приемане или отхвърляне на исканията.

(5) При подадени две или повече искания за един и същ спортен обект се спазват следните принципи на предимство в посочената поредност:

1. кандидатът, който развива видà спорт, за който основно е предназначен спортният обект, пред всички останали кандидати;

2. спортни федерации пред спортни клубове;

3. кандидатът, с най-голям обществен принос в спорта на територията на общината, пред всички останали кандидати.

(6) Кметът на Община Девин, въз основа на предложенията на комисията по ал. 4, взема решение и сключва договор за наем с избрания кандидат.

(7) Наемателите на спортните обекти не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица. Неспазването на това изискване е основание за прекратяване на договора за наем.

Чл. 13. (1) Спортни обекти - общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до 10 или до 30 години на основание чл.108, ал. 1 и ал. 2 от ЗФВС след провеждане на търг или конкурс, който се открива със заповед на кмета на Община Девин, след решение на Общински съвет – Девин, с което се дава съгласие за откриване на процедурата.

(2) Заповедта по ал. 1 се публикува на интернет страницата на Община Девин и се обявява на подходящо място на територията на спортния обект, ако има условия за това, най-малко 30 календарни дни преди крайния срок за подаване на офертите и съдържа:

1. наименованието на обекта;

2. срокът за отдаване под наем;

3. правното и фактическото основание за откриване на търга;

4. срокът за подаване на офертите;

5. критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата;

6. мястото, деня и часа за разглеждане и оценяване на офертите;

7. първоначалната наемна цена, определена с решението на Общински съвет – Девин на базата на пазарна оценка, изготвена от лицензиран експерт – оценител;

8. изискванията за запазване и гарантиране използването на спортния обект по предназначение;

9. времето и начина за оглед на обекта;

10. пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект, определена чрез оценка, изготвена от независим оценител, имащ право да упражнява професията съгласно Закона за независимите оценители - в случаите на отдаване под наем за срок до 30 години;

11. срокът на валидност на офертите;

12. други специфични условия.

Чл. 14. (1) В търга или конкурса за отдаване под наем на спортен обект за срок до 10 години могат да участват юридически лица, които:

1. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

2. не се намират в ликвидация;

3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

4. не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася за управителите, изпълнителните директори и всеки от членовете на управителните органи на кандидатите - юридически лица;

5. нямат изискуеми задължения към наемодателя;

6. са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС - за кандидатите, които са спортни организации или други организации в областта на спорта.

(2) В търга или конкурса за отдаване под наем на спортен обект за срок до 30 години могат да участват спортни клубове, спортни федерации или обединени спортни клубове, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и които отговарят на изискванията по ал. 1, т. 1 - 5.

Чл. 15. В условията на търга или конкурса за отдаване под наем за срок до 10 години на обекти по чл. 108, ал. 1 се включват задължения участниците да представят:

1. програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

2. план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

3. доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

Чл. 16. (1) В условията на търга или конкурса за отдаване под наем за срок до 30 години на обекти по чл. 108, ал. 2 от ЗФВС се включват задълженията по чл. 15, както и задължения участниците да представят:

1. инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му;

2. доказателства за финансово обезпечена инвестиционна програма и за произхода на средствата за изпълнението ѝ;

3. програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели.

(2) Инвестиционната програма по ал. 1, т. 1 трябва да предвижда извършване на инвестициите за ремонт и обновяване в срок до три години от сключването на договора за наем и да съдържа подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции и етапното им изпълнение.

(3) Финансовото обезпечаване на инвестиционната програма по ал. 1, т. 1 се доказва чрез:

1. писмено заявено намерение за сключване на договор за финансиране, когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма за финансиране на спорта;

2. нотариално заверено копие от сключен договор за финансиране между участника и български или чуждестранни физически или юридически лица, както и доказателства за финансови възможности на лицата, които предоставят средствата, като годишен счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите, годишни данъчни декларации, банкови препоръки и други подобни;

3. одитиран годишен финансов отчет за последната календарна година и акта за приемане;

4. междинен одитиран финансов отчет за последното приключило тримесечие.

(4) В случаите по ал. 3, т. 1 в срок до един месец от сключването на договора за наем, наемателят предоставя на наемодателя и на министъра на младежта и спорта договора за финансиране. Договорът за наем влиза в сила след предоставянето на договора за финансиране.

Чл. 17. (1) Кметът на Община Девин със заповед определя комисия за провеждане на търга или конкурса, която се състои от нечетен брой членове, включително председателя ѝ, както и достатъчно резервни членове, така че да се осигури изпълнение на изискването на ал. 2.

(2) В състава на комисията задължително се включват юрист и икономист.

(3) Заседанията на комисията са редовни, когато на тях присъстват поне половината от членовете, включително нейният председател или зам. председател.

(4) За своите заседания комисията води протоколи, които се подписват от всички присъстващи. Когато някой от членовете на комисията има особено мнение, то се отбелязва в протокола и към него се прилагат писмени мотиви.

(5) Ако се установи, че член на комисията е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с участник в търга/конкурса или с

членове на негови управителни или контролни органи, се извършва замяна с резервен член.

Чл. 18. (1) Участниците в търга или конкурса подават писмени оферти в срока, определен със заповедта по чл.12, ал.1, поставени в запечатан плик, върху който се отбелязват наименованието на обекта на търга и наименованието и адресът на кандидата. Не се приемат оферти, подадени извън определения срок.

(2) Всяка оферта съдържа представяне на кандидата и:

1. декларация за съответствие с приложимите изисквания по чл.11, ал.1;

2. предложение за наемна цена;

3. документите и доказателствата по чл. 109 или чл. 110 от ЗФВС;

4. копия от документите за закупена тръжна документация или за внесена гаранция за участие - ако такива се предвиждат в условията на търга;

5.инвестиционна програма, в случаите на провеждане на търг или конкурс за отдаване под наем на спортен обект за срок до 30 години;

6. други относими към предложенията документи.

(3) Не се допускат допълнения и изменения в подадените оферти.

Чл. 19. Когато в срока за подаване на оферти няма постъпила оферта, този срок може да бъде удължен.

Чл. 20. (1) След изтичането на срокът за подаване на оферти комисията по чл. 14, ал. 1 разглежда постъпилите оферти.

(2) Участник, който не отговаря на изискванията на чл.13, се отстранява от търга или конкурса, а пликът не се отваря.

(3) Участник, представил оферта със съдържание, което не отговаря на изискванията на чл.15 и чл.16 от настоящата наредба и/или чл. 109, или чл. 110 от ЗФВС, се отстранява и офертата му не се оценява.

Чл. 21. (1) Оценяването на офертите се извършва по следните показатели:

1. размер на предложената наемна цена;

2. размер на предвидените инвестиции;

3. възможностите за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати.

4. други показатели, определени със заповедта на кмета на Община Девин за откриване на тръжната или конкурсната процедура;

(2) При оценката по показателя по ал. 1, т. 2 се отчитат стойността на предвидените инвестиции, както и заложените в инвестиционната програма типове дейности, етапите и сроковете за изпълнението на програмата.

(3) При оценката по показателя по ал. 1, т. 3 се отчитат предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта и за организиране на спортни

мероприятия, а когато кандидатът е лице, вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС - и постигнатите от негови спортисти класирания в спортни състезания.

(4) При търг или конкурс за отдаване под наем за срок до 10 години с най-висока относителна тежест при оценка на офертите е размерът на предложената наемна цена, а при търг или конкурс за отдаване под наем за срок до 30 години - размерът на предвидените инвестиции, изчислен на база пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект.

(5) При еднаква оценка на две или повече оферти наемателят се определя чрез теглене на жребий между кандидатите, получили еднакви оценки на подадените от тях оферти.

Чл. 22. Комисията по чл.17, ал.1 приключва своята работа в 14-дневен срок от отварянето на офертите и изготвя мотивиран доклад, който заедно с протоколите от проведените заседания и документацията по търга се предава на кмета на Община Девин. Докладът съдържа:

1. списък на отстранените участници и мотивите за отстраняването;

2. класиране на участниците според оценяването на офертите;

3. предложение за определяне на спечелил търга/конкурса кандидат.

Чл. 23. (1) В 7-дневен срок след получаването на доклада на комисията кметът на Община Девин издава заповед, с която определя за наемател кандидата, спечелил търга/конкурса.

(2) Всички кандидати се уведомяват за резултатите от търга/конкурса по реда на АПК и чрез публикуване на заповедта на интернет страницата на Община Девин.

Чл. 24. Кметът на Община Девин прекратява със заповед търга/конкурса, когато:

1. не е подадена нито една оферта;

2. нито една оферта не отговаря на предварително обявените условия;

3. класираните до второ място включително кандидати последователно откажат сключването на договор.

Чл. 25. (1) Договорът за наем се сключва в писмена форма в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта за определяне на наемател. Той съдържа реда за предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, наемната цена, срока и отговорността при неизпълнение.

(2) С договора наемателят поема за своя сметка всички публични вземания, дължими за имота за срока на договора, задължението за заплащане на разходите по поддръжката и текущите ремонти на обекта и в него се включва клауза в съответствие с чл. 111 от ЗФВС. С договора може да се уговори наемателят да заплаща разходите за основните ремонти.

(3) Неразделна част от договора за наем са плановете и програмите по чл. 109, т. 1 и 2 или чл. 110, ал. 1, т. 1 и 3 от ЗФВС.

(4) Наемателят е длъжен да внесе първата дължима наемна вноска в 14-дневен срок от подписването на договора.

(5) Ако наемателят не изпълни задължението си по ал. 4, се приема, че той се е отказал, и за наемател се определя кандидатът, класиран на второ място.

(6) Наетият спортен обект се ползва само по предназначение. Наемателят няма право да го пренаема или да го ползва съвместно по договор с трети лица.

(7) Когато спортният обект е многофункционален или е наета част от такъв спортен обект, в договора на наемателя се определят условия за ползване на обекта, на части от него и/или на съоръжения и се регламентира начинът на разпределяне на разходите във връзка с ползването на обекта от други спортни организации, които осъществяват спортна дейност в него.

Чл. 26. По време на изпълнението на договора за наем за срок до 30 години на равни интервали, определени в договора, наемателят предоставя на наемодателя информация за дейностите по изпълнението на инвестиционната програма и за спазването на уговорените срокове и етапи на изпълнението.

Чл. 27. За неуредените в този раздел въпроси относно реда за провеждането на търговете и конкурсите се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост и наредбата на Общински съвет - Девин по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

РАЗДЕЛ IV. УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ СПОРТНИ ОБЕКТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 28. (1) Ограничени вещни права по раздел IV от глава единадесета на ЗФВС върху спортни обекти и имоти - общинска собственост, за срок до 30 години се учредяват след включването им в списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС и след решение на Общински съвет – Девин, с което се дава съгласие за откриване на процедура по реда на настоящия раздел.

(2) В списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС се посочва пазарната стойност на правото на собственост върху съответния спортен обект или имот въз основа на оценка, изготвена от независим оценител, който има право да упражнява професията съгласно Закона за независимите оценители.

Чл. 29. (1) Върху спортен обект – общинска собственост, може да се учредява възмездно или безвъзмездно право на ползване.

(2) Върху имот – общинска собственост, може да се учредява възмездно или безвъзмездно право на строеж.

(3) Право на ползване или право на строеж може да се учредява безвъзмездно в полза на спортен клуб – сдружение с нестопанска цел за осъществяване на

общественополезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1.

(4) Право на ползване или право на строеж се учредява за срок, не по-дълъг от 30 години. Срокът започва да тече от датата на влизане в сила на договора за учредяване на правото.

(5) Възмездно право на ползване или право на строеж върху спортни обекти или части от тях – общинска собственост, се учредява на цена, определена с решение на общинския съвет.

Чл. 30. (1) За учредяване право на ползване или право на строеж се подава заявление до кмета на Община Девин.

(2) Право да подават заявления за учредяване право на ползване или право на строеж имат лица, които:

1. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

2. не се намират в ликвидация;

3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

4. не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася за управителите, изпълнителните директори и всеки от членовете на управителните органи на кандидатите - юридически лица;

(3) Към заявлението по ал. 1 се прилага финансово обезпечена инвестиционна програма. Финансовото обезпечаване на инвестиционната програма се доказва чрез:1. писмено заявено намерение за сключване на договор за финансиране, когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма за финансиране на спорта; 2. нотариално заверено копие от сключен договор за финансиране между участника и български или чуждестранни физически или юридически лица, както и доказателства за финансовите възможности на лицата, които предоставят средствата, като годишен счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите, годишни данъчни декларации, банкови препоръки и други подобни; 3. одитиран годишен финансов отчет за последната календарна година и акта за приемане; 4. междинен одитиран финансов отчет за последното приключило тримесечие.

(4) Първото подадено заявление по ал. 1, т. 1 или 2 се публикува в 7-дневен срок на интернет страницата на Община Девин.

(5) Заявление за учредяване на право на ползване или право на строеж може да подадат и други заявители в срок до два месеца от деня на оповестяването по реда на ал. 4.

(6) Заявленията и документите към тях може да се подават и по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги и на Закона за електронното управление.

Чл. 31. (1) Инвестиционната програма на заявителя на право на ползване трябва да съдържа: 1. подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции за ремонт и обновяване на спортния обект, за етапното изпълнение на строително-монтажните работи и въвеждането в експлоатация, управлението на спортния обект за срока на правото на ползване, както и информация за произхода на средствата; 2. срок, не по-дълъг от три години от влизането в сила на договора за учредяване на правото на ползване – за извършване на ремонта и обновяването на спортния обект.

(2) Инвестиционната програма на заявителя на право на строеж трябва да съдържа: 1. подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции за изграждане на нов спортен обект, за етапното изпълнение на строителството и въвеждането в експлоатация, управлението на спортния обект за срока на правото на строеж, както и информация за произхода на средствата; 2. срок, не по-дълъг от три години от влизането в сила на договора за учредяване на правото на строеж – за започване на строителството, и не по-дълъг от 5 години – за въвеждане в експлоатация на новия спортен обект.

(3) Инвестиционната програма по ал. 1 трябва да предвижда извършването на инвестиции на стойност, не по-малка от 20 на сто от пазарната оценка на спортния обект – при учредяването на право на ползване за срок, по-дълъг от 10 години.

(4) Инвестиционната програма по ал. 2 трябва да предвижда извършването на инвестиции на стойност, не по-малка от пазарната оценка на имота – при учредяването на право на строеж за срок, по-дълъг от 10 години.

(5) При учредяване на възмездно право на ползване и право на строеж заявителят посочва предложената от него цена в инвестиционната програма.

Чл. 32. (1) Кметът на Община Девин определя комисия по чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗФВС, която разглежда подадените по реда на чл. 114, ал. 1, т. 2 от ЗФВС заявления и придружаващите ги инвестиционни програми по реда на тяхното постъпване. Комисията проверява съответствието на заявителите с изискванията на чл. 30, ал. 2 от настоящата наредба и за съответствието на инвестиционните програми с изискванията на чл. 114, ал. 2 и чл. 115 от ЗФВС.

(2) Заявителите, които не съответстват на изискванията на чл. 30, ал. 2 от настоящата наредба и/или чиито инвестиционни програми не съответстват на приложимите изисквания на чл. 115 от ЗФВС, и/или не са представени доказателства за финансово обезпечаване по чл. 114, ал. 2 от ЗФВС, се отстраняват от участие в процедурата, за което се изготвя отделен протокол.

(3) Отстранените заявители се уведомяват чрез публикуване на протокола по ал.2 на интернет страницата на Община Девин.

Чл. 33. (1) Комисията по чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗФВС класира допуснатите заявители по възходящ ред на база получената стойност от сумата на:

1. предложената стойност на инвестицията;

2. предложената цена за учредяване на ограниченото вещно право – в случаите, когато правото се учредява възмездно;

(2) При двама или повече заявители, получили равен резултат по ал. 1, предимство има заявителят, предложил по-кратък срок за изпълнение на инвестиционната програма.

Ако и в този случай резултатът е равен, предимство получава заявителят, при осъществяване на инвестиционната програма на когото би се постигнал по-голям обществено значим социален ефект в сферата на физическото възпитание и спорта.

Чл. 34. (1) Въз основа на класирането по чл.33 от настоящата наредба, комисията, по чл.116, ал. 1, т.2 от ЗФВС, прави мотивирано предложение до кмета на Община Девин за учредяване на ограниченото вещно право в полза на класирания на първо място заявител. В предложението комисията описва работата си и резултатите от нея.

(2) Въз основа на предложението по ал. 1 кметът на Община Девин внася в Общински съвет - Девин мотивиран доклад за вземане на решение за учредяване на ограниченото вещно право.

Чл. 35. (1) Договорът за учредяване на право на ползване или право на строеж се сключва и прекратява от кмета на Община Девин и съдържа:

1. описание на недвижимия имот, съответно на спортния обект, с посочване на вида, местонахождението (община, населено място, адрес, местност), номера на имота, площта и/или застроената площ и границите;

2. срокът, за който се учредява правото на ползване или правото на строеж;

3. срокът за приключване на строителството и за разрешаване на ползването на новия спортен обект – при учредяване на право на строеж;

4. срокът за извършване на ремонта и обновяването и за разрешаване на ползването на спортния обект – при учредяване на право на ползване;

5. задълженията за спазване на изискванията по изпълнението на инвестиционната програма;

6. редът за осъществяването, установяването и приемането на дейностите по инвестиционната програма;

7. задълженията за спазване и изпълнение на условията за ползване съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗФВС и условията за обществено ползване;

8. задължението на приобретателя по чл. 122, ал. 1 от ЗФВС;

9. основанията за предсрочното му прекратяване, освен тези по чл. 119 от ЗФВС.

(2) Инвестиционната програма е неразделна част от договора.

(3) Когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма, в срок до три месеца от сключването на договора по ал. 1 приобретателят предоставя договора за финансиране на компетентния орган по чл. 117 от ЗФВС. Договорът влиза в сила след предоставянето на договора за финансиране.

Чл. 36. (1) Правото на ползване се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортният лиценз или спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС.

2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора.

(2) Правото на строеж се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортният лиценз или спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС;

2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора;

3. в продължение на три години от учредяването му не е започнало строителството или в продължение на 5 години спортният обект не е въведен в експлоатация.

Чл. 37. (1) Разходите за учредяване на право на ползване или право на строеж и за осъществяване на свързаните с това административни процедури и производства са за сметка на приобретателя.

(2) Разходите по проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на спортния обект – при учредяване на право на строеж, или извършване на ремонт и обновяване на спортния обект – при учредяване на право на ползване, са за сметка на приобретателя.

(3) Разходите, свързани с прекратяването на договора за учредяване на правото на ползване или правото на строеж, както и с уреждането на правата върху подобренията в полза на държавата, съответно на общината, са за сметка на приобретателя.

Чл. 38. (1) След изтичането на срокът, за който е учредено правото на ползване или правото на строеж, всички подобрения в имота, съответно в спортния обект, стават собственост на Община Девин и не се дължи обезщетение за стойността на подобренията.

(2) Когато юридическото лице, в полза на което е учредено право на ползване или право на строеж, е заличено в резултат на производство по несъстоятелност или

ликвидация преди изтичането на срока на учреденото право, всички подобрения в имота, съответно в спортния обект, остават в собственост на Община Девин.

Чл. 39. За неуредените в този раздел въпроси относно реда за учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти - общински собственост, се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата на Общински съвет - Девин по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

РАЗДЕЛ V. КОНЦЕСИЯ

Чл. 40. (1) Спортни обекти - собственост на Община Девин, може да се предоставят на концесия при условията и по реда на Закона за концесиите и при спазване на изискванията на ЗФВС.

(2) Концесионерът е длъжен да осигурява обществен достъп на гражданите и ползване на обекта на концесия за реализиране на дейности, свързани с физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност в съответствие с чл. 103, ал. 1. Изискванията за осигуряване на обществен достъп и за ползване на обекта на концесия за реализиране на конкретните дейности се определят като условия, свързани с концесията, а редът за изпълнението им - с концесионния договор.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Контрол по изпълнението на тази наредба се осъществява от Кмета на Община Девин.

§ 2. Тази наредба се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 от Закона за нормативните актове, чл. 103, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта.

§ 3. Тази наредба е приета от Решение № …… от ……..2026 г. на Общински съвет – Девин, взето с Протокол № 20.