# МОТИВИ

**към Проект на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

**Съгласно изискванията на чл. 28 от Закона за нормативните актове**

**1. Причини, които налагат предлаганите измененията, и целите, които се поставят с тях.**

Съгласно чл.14, ал. 8 от Закона за общинска собственост наемните цени се определят от Общински съвет. На четвъртото заседание на ОбС – Ямбол проведено на 25 януари 2024 г., точка 6 е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, както следва:

„§ 1. Ал.3 на чл. 99 се изменя по следния начин: Договорената наемна цена за отдавани под наем общински терени се актуализира ежегодно до 15 февруари спрямо ръста на минималната работна заплата за страната.

§ 2. В чл.99 се създава алинея четвърта със следното съдържание:

Актуализацията по ал.3 се извършва веднъж в годината, независимо от броя на промените в размера на минималната заплата за страната.

§ 3. В чл.99 се създава алинея пета със следното съдържание:

В проекта на договор за наем се включва изрична клауза за ежегодна актуализация на наемната цена съобразно ръста на минималната работна заплата за страната. Наемателят се уведомява писмено за конкретния размер на актуализираната наемна цена."

Индексът на ръста на минималната работна заплата за страната 2023/2024 г. е 19.62 %, изчислен съгласно Постановление №497 от 29 декември 2022г. на Министерски съвет за определяне размера на минималната работна заплата за страната в размер на 780.00лв. от 01.01.2023 г. и Постановление №193 от 12 октомври 2023 г. на Министерски съвет за определяне размера на минималната работна заплата за страната в размер на 933.00лв. от 01.01.2024 г.

С оглед изложеното Приложение № 1, неразделна част от наредбата, следва да се измени, съобразно индексът на минималната работна заплата за страната 2023/2024 г. Съгласно чл.79 от АПК, нормативните административни актове се отменят, изменят и допълват с изрична разпоредба на последващ нормативен акт, което налага и приемането на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Необходимо е също така да се прецизира текста на ал.3 на чл. 99 по отношение думата „обекти", която да се замени с „имоти", като по този начин да се сихронизира с наименованието на Приложение № 1.

**2. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

Прилагането на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

**3. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите.**

С приемането на настоящия проект на наредбата се очаква да се постигне равнопоставеност по отношение месечните наемни цени за отдадени под наем нежилищни имоти или части от тях – общинска собственост, а от друга, ще осигури и по-ефективно изпълнение на приходната част на общинския бюджет.

**4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Предлаганият проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид

съответствието на проекта на Наредбата с основния нормативен акт, а именно Закона за общинската собственост.

**Във връзка с чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 14 – дневен срок от публикуване на настоящото обявление на Портала за обществени консултации и на официалната интернет страницата на община Ямбол, се приемат предложения и становища относно проекта на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на e–mail: yambol@yambol.bg или в Центъра за административно обслужване на гражданите в сградата на Община Ямбол, ул. „Г. С. Раковски" № 7. Мотиви за определяне на 14 – дневен срок за предложения и становища по проекта: на четвъртото заседание на ОбС – Ямбол проведено на 25 януари 2024 г., точка 6 е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество е определен принципния начин за актуализиране на наемните цени на общински имоти. С настоящия проект единствено са калкулирани конкретните финансови измерения и се внася несъществена корекция в текста на чл.99, ал.3 от наредбата, за целите на синхронизиране на отделните текстове в същата.**