Мотиви

към Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество на община Търговище

На основание чл. 26, ал.4 от Закона за нормативните актове, на заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок от публикуване на обявлението, за предложения и становища по настоящия Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество на община Търговище. Предложенията и становищата могат да бъдат депозирани в Центъра за административно обслужване на Община Търговище на адрес: гр. Търговище, площад ”Свобода” или на e-mail: obshtina@targovishte.bg, както и на Портала за обществени консултации.

На основание чл.28, ал.2 от Закона за нормативните актове, представяме следните мотиви за приемане на проекта на Наредбата:

1. Причини, които налагат приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество на община Търговище

С Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество на община Търговище, приета с Решение № 2 по Протокол № 16 от 19.12.2024 г. в сила от 01.01.2025 г., се актуализира основната наемна цена за 1 кв.м., както и базисните цени предвидени в наредбата. Тъй като договорите за отдаване под наем и аренда на земеделски земи, се сключват за стопански години, а именно от 01 октомври на всяка година – до 30 септември на следващата година е необходимо измененията на Наредбата в частта, отнасяща се до приетите размери на базисните цени за земеделски земи да бъдат в сила от 01.10.2025 г.

2. Целите, които се поставят:

С предложеното изменение и допълнение на Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество на община Търговище, се цели: както актуализиране на подзаконовата нормативна уредба така и правилното актуализиране на договорите касаещи земеделски земи за стопанска година, а именно, считано от 01 октомври на съответната година, до 30 септември на следващата календарна година.

Проектът на Наредбата, цели да се постигане ясна регламентация в уредбата на обществените отношения касаещи отдаването под наем и аренда на земеделски земи.

3.Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество на община Търговище не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането:

С приемането на Наредбата очакваните резултати са правилното въвеждане на увеличението на базисните цени при отдаване под наем и аренда на общинско имущество на община Търговище що се отнася до земеделските земи собственост на Община Търговище, считано от началото на стопанската година, а именно 01 октомври на съответната година, до 30 септември на следващата календарна година.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Приемането на Проекта на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество на община Търговище е съобразен с Европейското законодателство, което е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлагания проект. Доколкото настоящия проект има за предмет подзаконов нормативен акт, който подлежи на приемане от Общински съвет като орган на местно самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за местното самоуправление". В тази връзка проектът е съобразен със Закона за нормативните актове и е съобразен с европейското законодателство - Регламент (ЕО) №1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство При изработването на настоящия нормативен акт са взети предвид основополагащите принципи на правото на Европейския съюз.