На заинтересованите лица се предоставя 14-дневен срок за предложения и становища по настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас *(приета с решение на Общински съвет - Бургас, по т.2, Протокол № 21/ 20.12.2016 г., изм. и доп. с решения на Общински съвет – Бургас, по т.3, Протокол №26/25.04.2017 г.; по т.4, Протокол №34/28.11.2017 г.; по т.1, Протокол №36/19.12.2017 г.; по т.4, Протокол №41/24.04.2018 г.; по т.1, Протокол №43/26.06.2018 г.; по т.2, Протокол №46/28.08.2018 г.; по т.8, Протокол №49/30.10.2018 г.; по т.1, Протокол №52/18.12.2018 г.; изм. с Решение №248 от 15.02.2019 г. на Административен съд - Бургас по адм. д. №3204/2018 г.; по т.1 и т.2, Протокол №55/26.03.2019 г.; по т.1, Протокол №56/30.04.2019 г.; по т.1, Протокол №60/30.07.2019 г.; по т.3 от Протокол №61/27.08.2019 г. по т.2 от Протокол №5/19.12.2019 г.; по т.3 от Протокол №7/27.02.2020 г.; по т.4 от Протокол №8/31.03.2020 г.; по т.2 от Протокол №9/28.04.2020 г.; по т.3 от Протокол №11/30.06.2020 г.; по т.4, т.5 и т.6 от Протокол №12/28.07.2020 г.; по т.6 и т.7 от Протокол №13/29.09.2020 г.; по т.5 от Протокол №16/24.11.2020 г.; по т.3 от Протокол №18/21.12.2020 г.; по т.3 от Протокол №20/23 и 24.02.2021 г.; по т.1 и т.3 от Протокол №22/26.05.2021 г.; по т.1 от Протокол №23/29.06.2021 г.; по т.2 от Протокол №24/27.07.2021 г.; по т.1 от Протокол №26/26.10.2021 г.; по т.1 от Протокол №30/20.12.2021 г.; по т.1 от Протокол №33/22.02.2022 г.; по т.2 от Протокол №37/17.05.2022 г., изм. с Решение №6153 от 22.06.2022 г. на Върховен административен съд по адм. д. №9392/2021 г.; по т.1 от Протокол №39/28.06.2022 г.; по т.1 от Протокол №40/26.07.2022 г.; по т.5 от Протокол №41/14.09.2022 г.; по т.1 от Протокол №43/27.10.2022 г.; по т.2 от Протокол №46/20.12.2022 г.; по т.1 от Протокол №47/31.01.2023 г.; изм. с Решение №4362 от 25.04.2023 г. на Върховен административен съд по адм. д. №7544/2022 г.; по т.1 от Протокол №51/29.05.2023 г по т. 2 от Протокол №5/19.12.2023 г., изм. с Решение №1249 от 05.02.2024 г. на Върховен административен съд по адм. д. №7299/2023 г.; по т. 4 от Протокол №9/26.03.2024 г., по т. 4 и т. 6 от Протокол №10/23.04.2024 г.; по т. 1 от Протокол №12/30.07.2024 г. по т. 5 от Протокол №18/20.12.2024 г.; по т. 1 от Протокол № 20/25.02.2025 г.; по т. 1 от Протокол № 22/25.03.2025 г.; по т. 1 от Протокол № 24/20.05.2025 г., по т. 1 от Протокол № 26/24.06.2025 г., по т. 1 от Протокол № 27/29.07.2025 г., по т. 1 от Протокол № 30/28.10.2025 г., по т. 1 от Протокол № 31/25.11.2025г., по т. 10 от Протокол № 34/27.01.2026 г.)*

На основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове (ЗНА) срокът за предложения и становища по проекта се определя на 14 (четиринадесет) дни. Съкращаването на срока се налага поради настъпили изключителни обстоятелства, свързани с финализирането на мащабното реновиране на Спортна зала „Младост”, и необходимостта от пускането ѝ в експлоатация за осигуряване на непрекъснат тренировъчен процес за спортните клубове и гражданите. Ускореното приемане на настоящата уредба е необходимо и с оглед поемане управлението на Тенис комплекс „Сарафово” от ОП „Общински имоти”, специализирано звено на Община Бургас. Всяко забавяне би довело до пропуснати ползи за общинския бюджет от нереализирани приходи и би възпрепятствало подготовката на тренiращите в гореописаните спортни имоти.

Предложения могат да бъдат депозирани в Центъра за административно обслужване на граждани в Община Бургас, на адрес – гр. Бургас, ул. „Александровска” № 26 или на следните електронни адреси: z.georgieva@burgas.bg office@imoti.burgas.bg

МОТИВИ

за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас.

I. Причини, които налагат приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас:

ОП „Общински имоти” управлява общинските спортни обекти, които се предоставят за ползване на граждани и спортни организации срещу цена, определена от Общински съвет - Бургас с Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас (НОАМТЦУТОБ) - Приложение № 6 „Тарифа на цени на услуги и права по чл. 6, ал. 2 от ЗМДТ, предоставени от Община Бургас, чрез общински предприятия”, Раздел III ОП „Общински имоти”.

С цел пълна информираност на потребителите и избягване на скрито оскъпяване, всички предложени цени са крайни с включен ДДС, съответствайки на изискванията на Закона за защита на потребителите за ясна информираност за крайна цена. Това улеснява разплащанията на каса и планирането на разходите от страна на гражданите и спортните организации. Община Бургас е регистрирано лице по ЗДДС. Тъй като предоставянето на спортни обекти за ползване представлява облагаема доставка по смисъла на чл. 12 от ЗДДС, налогът е включен в цената.

След приключване на ремонтните дейности по обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на Спортна зала „Младост”, ж.к. „Славейков”, с идентификатор 07079.602.554.1 по КККР на гр. Бургас, се обособи нова зала № 5, за която трябва да се приемат цени за ползването ѝ. Цените за общинската СЗ „Младост” са определени в НОАМТЦУТОБ - Приложение № 6 „Тарифа на цени на услуги и права по чл. 6, ал. 2 от ЗМДТ, предоставени от Община Бургас, чрез общински предприятия”, Раздел III ОП „Общински имоти”, т. 2.1. С Проекта се предлага цената за зала № 5 да е идентична с тази на зала № 4. В същия е посочено, че в т. 2.1. „Спортна зала „Младост” навсякъде след „Зала 4” се добавя „и Зала 5”. Поради идентичните характеристики на двете зали е целесъобразно определянето на еднакви цени за тяхното ползване.

С Решение на Общински съвет – Бургас, взето по т. 5 на Протокол №46/20.12.2022г., е допълнено Приложение №1 към чл. 16 от Правилника за дейността на Общинско предприятие „Общински имоти“, като в т. 70 е включен Тенис комплекса в кв. „Сарафово“, гр. Бургас. Описаният спортен имот е бил отдаден под наем, договорът за наем е прекратен поради изтичане на договорения срок. Тенис комплексът ще се управлява и стопанисва от ОП „Общински имоти”, като за целта е необходимо да се приеме цена за ползването му от Общински съвет - Бургас. Предлага се цените за Тенис комплекс „Сарафово” да са идентични с тези на Тенис комплекс „Парк Езеро“, гр. Бургас, регламентирани в т. 3.4. на Раздел III „ОП „Общински имоти”, като се създава нова т.3.8.

С § 3 на Проекта се предлага навсякъде в Раздел III ОП „Общински имоти” да се допълни текстът: *„спортни клубове, които не развиват дейността си на територията на Община Бургас”,* като се добави *„и/или нямат сключен договор с ОП „Общински имоти” по реда на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти”*. Предлаганото допълнение се прави с цел внасяне на яснота, че със спортни организации, които нямат седалище и не развиват спортната си дейност на територията на Община Бургас и/или не отговарят на някое от другите условия по чл. 8 от Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти”, не може да се сключи договор по реда на цитираната наредба. Тези спортни организации не могат да ползват отстъпка в размер на 50% от цената и заплащат по-висока цена за ползването на общинската спортна база.

За нормалното функциониране на всеки спортен клуб е необходимо помещение за съхранение на документация, картотеки на спортисти и провеждане на оперативни срещи в самия обект, в който се провеждат тренировките. Спортните клубове използват специализирана екипировка и уреди, които изискват складиране в непосредствена близост до спортните съоръжения за бърза подготовка на тренировъчния процес. С Проекта се предлага изменение в НОАМТЦУТОБ, Раздел III ОП „Общински имоти”

относно цената „за офис помещение за ползване от спортни клубове след сключен договор с ОП „Общински имоти” – 31.00 евро/месец – 60.63 лева/месец”. До момента тази цена е била включена в ценоразписите на част от спортните обекти. Целесъобразно е тя да бъде изнесена в отделна нова точка и да се отнася за всички общински спортни имоти. В нея следва ясно да се уточни, че офис/складово помещение може да се ползва от спортни клубове със сключени договори с общинското предприятие по реда на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти”. Размерът на цената остава непроменен – 31.00 евро/месец - 60.63 лева/месец.

II. Цели, които се поставят:

Определяне на цени за ползването на общински спортни обекти с идентични характеристики. Осигуряване на прозрачност при формиране на цените и оптимизиране на управлението на Спортна зала „Младост” и Тенис комплекс „Сарафово”, офиси и др. Съответствие на НОАМТЦУТОБ с условията и реда за ползване на спортните обекти съгласно Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, предоставени за управление на ОП „Общински имоти”.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата нормативна уредба:

За предлаганите допълнения и изменения в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас не се изискват допълнителни финансови средства, различни от тези, осигуряващи досегашната уредба.

IV. Очаквани резултати от прилагането:

Нормативно регламентирани цени за ползване на Тенис комплекс „Сарафово” и Спортна зала „Младост”, гр. Бургас, както и на офис/складове в спортни имоти. Реализиране на приходи от общинските спортни имоти и създаване на условия за развитие на масовия спорт. Предвижда се осигуряване на по-широк достъп до тренировъчна дейност за спортни организации и граждани, паралелно с оптимизиране на графиците на спортни обекти със сходен профил.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси. Проектът е изцяло съобразен с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, европейското законодателство - Регламент (ЕО) №1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.