Приложение №1
Проект!

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 11 ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИТЕ НУЖДИ, НАСТАНЯВАНЕ В ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

(приета с Решение № 17-203 от 28.02.2005 г., изменена на заседания на Общинския съвет-Провадия, с решения № 22-273 от 17.10.2005 год., № 30-377 от 31.07.2006 год., № 11- 125 от 22.07.2008 г. в сила от 01.08.2008 г., № 18-219 от 22.12.2008 г. в сила от 22.12.2008 г., № 27.332 от 30.06.2009 г. и № 16-285/19.12.2012 г. в сила от 25.02.2013 г.,реш.№33-652/28.05.2014 г. в сила от 08.06.2014 г., с реш.№38-728/26.11.2014 г., с решение №46-783/27.02.2019г. в сила от 22.03.2019г., изм.с реш.№ 3-32/23.12.2019 г., в сила от 14.01.2020 г.)

§1.В Раздел I,чл.2,ал.1,т.5 се отменя.

§2.В Раздел II, чл.5,ал.3, т.5 след края на текста се добавя „-по служебен път“.

§3.В Раздел II, чл.5,ал.3, т.8 след края на текста се добавя „-по служебен път“.

§4.В Раздел II, чл.8, ал.2 текста „Устройство на територията, екология и общинска собственост“ се заменя с текста „Общинска собственост“.

§5.В Раздел II, чл.10 се създава второ изречение със следния текст:“ По изключение, две семейства без родствена връзка могат да бъдат настанени в едно жилище с тяхно писмено съгласие“.

§6.В Раздел II, чл.12, ал.4 текста „Устройство на територията, екология и общинска собственост“ се заменя с текста „Общинска собственост“.

§7.В Раздел II, чл.18, ал.1,т.2 текста „обитаваните жилища“ се заменя с текста „обитавани помещения“.

§8.В Раздел II, чл.18, ал.2 текста „Устройство на територията, екология и общинска собственост“ се заменя с текста „Общинска собственост“.

§9.В Раздел III, чл.22, ал.2 текста „Устройство на територията, екология и общинска собственост“ се заменя с текста „Общинска собственост“.

§10.В Раздел IV, чл.28, се създава нова т.5, със следния текст „Ведомствените жилища на общината могат да се продават на служители, които имат не по-малко от пет години стаж без прекъсване в общинската администрация“

§11.В Раздел IV, чл.29, ал.2 и ал.3 текста „Специализирана администрация“ се заменя с текста „ Обща администрация“.

§12.В Раздел IV, чл.29а, ал.1, се изменя, както следва: „Право на строеж върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, може да се учредява без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица, при условия и по ред. Цената на правото на строеж се определя от общинския съвет “.

§13. В чл. 29а, се създават нови ал. 2, ал.3, ал.4 и ал.5 със следния текст.

„(2)Правото на строеж по ал. 1 не може да се прехвърля на трети лица.

(3) Жилищата, придобити по реда на ал. 1, не могат да се отдават под наем или да бъдат обект на разпореждане за срок 15 години.

(4) Нарушаването на забраните по ал.2 и ал.3 е основание за разваляне на договора за правото на строеж.

(5) При разваляне на договора лицата, нарушили забраните по ал.2 и ал.3, нямат правата по чл. 72 - 74 от Закона за собствеността.“.

§14.В Раздел IV, чл.30,ал.1,т.2 се отменя.

§15. В Раздел IV, чл.32, ал.2 текста „Специализирана администрация“ се заменя с текста „ Обща администрация“ и думата „Главния“ се заличава.

§16. В Раздел IV, чл.33, ал.1 текста „Устройство на територията, екология и общинска собственост“ се заменя с текста „Общинска собственост“.

§17. В Раздел IV, чл.35 се създават нови ал.3, ал.4, ал.5, ал.6 и ал.7 със следното съдържание:

„(3) Заповедта за изземване се съобщава на адресатите по реда на АПК.

(4) Заповедта за изземване се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията.

(5) Заповедта за изземване подлежи на обжалване по реда на АПК. Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

(6) При принудително изземване на общинско жилище в отсъствие на обитателите му, служителите изготвят протокол-опис в два екземпляра на завареното имущество, който се подписва от съставителя, представител на полицията и двама свидетели. Единият екземпляр от протокол-описа е предназначен за адресатите на заповедта.

(7) Кмета на общината определя подходящо помещение за съхранението на вещите и осигурява транспортирането им. Вещите се съхраняват за срок до един месец, след което общинска администрация не носи отговорност за тях. Разходите за съхранение и транспортиране са за сметка на лицата.“

§18.В Раздел VI.Преходни и заключителни разпоредби на Наредба № 11 за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване в общински жилища и разпореждане с общински жилищни имоти се създава нов § 6 със следния текст : Превалутирането на посочените н наредбата размери на глоби от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и за закръгляне по чл. 13 от ЗВЕРБ.

§ 19.В Раздел VI.Преходни и заключителни разпоредби на Наредба № 11 за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване в общински жилища и разпореждане с общински жилищни имоти се създава нов § 7 със следния текст със следния текст : Разпоредбата на § 6 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемане на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета Европейския съюз, приета в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

§ 20.В Раздел VI.Преходни и заключителни разпоредби на Наредба № 11 за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване в общински жилища и разпореждане с общински жилищни имоти се създава нов § 8 със следния текст със следния текст : Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 11 за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване в общински жилища и разпореждане с общински жилищни имоти е приета с решение № ……. на Общински съвет Провадия по Протокол № …. от …….. и влиза в сила три дни след публикуването.