МОТИВИ ЗА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА 2026 Г.

Управлението на общинската собственост е един от основните инструменти за реализация на общинската визия за развитие в икономически и екологичен аспект, което обуславя динамика при избора на оптимални способи за стопанисване на общинската собственост при съобразяване на интересите на населението и оптимално управленско решение.

Проектът за актуализацията на програмата е изготвен при спазване на нормативните изисквания, съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и ал. 4 от Наредба № 5 за общинската собственост.

Проектът за допълнение на годишната програма е базиран на принципите за законност, ефективност и целесъобразност при управлението на общинските имоти на община Куклен.

Предложеният проект не е свързан с транспониране на актове на Европейския съюз, поради което не се налага да бъде изготвена справка за съответствие с европейското право.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост с Годишната програма за управление и разпореждане с имотите–общинска собственост общинските съвети определят обектите от първостепенно значение. Според дефиницията, дадена в § 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и § 5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията „Обекти от първостепенно значение“ са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти – публична общинска собственост, определени в програмата по чл. 8, ал. 9 за обекти от първостепенно значение. С включване на обекти от първостепенно значение в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, като общински обекти от първостепенно значение ще се даде възможност в максимална степен да се ускори процеса по проучване, проектиране и изграждане, което ще се осъществи в съкратени срокове.

Два обекта от първостепенно значение, които следва да бъдат определени за такива и да бъде допълнена програмата в частта на точка 5 „Обекти, които са от първостепенно значение на основание чл. 8, ал. 9, т. 6 от ЗОС“, както следва:

Обект с първостепенно значение - Парк „Куклен“, ситуиран в поземлен имот с идентификатор 40467.22.90, местност „Свети Илия“, в землището на гр. Куклен, община Куклен. Обектът е публична общинска собственост и е с площ от 33 854 кв. м., в която ще бъде проектиран и изграден.

Обект с първостепенно значение - Парк „7-те Архангели“, ситуиран в поземлен имот с идентификатор 40467.22.160, намиращ се в местност „Свети Илия“, в землището на гр. Куклен, община Куклен. Обектът е публична общинска собственост и е с площ от 26 431 кв. м., в която ще бъде проектиран и изграден.

В двата обекта, представляващи нови паркове, ще бъде предвидено обособяване на отделни пространства за отдих, спорт, детски кътчета и тихи зони.

Реализацията на предложените обекти от първостепенно значение ще доведе до подобряване на жизнената среда в община Куклен, създаване на безопасна и достъпна

среда за спорт и отдих, както и ще доведе до косвени и преки икономически ползи за общината и населението й.

Заинтересованите лица, органи и организации могат да се запознаят с проекта за допълнение на годишната програма на официалната интернет страница на община Куклен и на Портала за обществени консултации.

Формата за участие в производството по приемане на посочения нормативен акт от страна на заинтересованите лица, органи и организации е писмена консултация - писмени становища, възражения и предложения, които могат да се направят в законоустановения срок от 30 дни на следните адреси: kmet@kuklen.org, деловодството на Община Куклен, гр. Куклен, ул. „Александър Стамболийски" № 43, ет. 1, или на Портала за обществени консултации-www.strategy.bg. Контакт за въпроси по проекта: Азизе Хаджиянева Началник отдел, телефон: 03115/2120.

Вносител, /п/
Мария Белчева-Кмет на Община Куклен

Изготвили,/п/
Марий Гаджев Главен архитект на община Куклен
Азизе Хаджиянева Началник отдел