**О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т - П Р О В А Д И Я**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ - инж. ДИАН НИКОЛОВ**

9200 Провадия
ул. „Дунав“ №39

факс: +359 518 4 22 90
моб: +359 896 777909

obs.provadia@gmail.com
www.provadia.bg

# М О Т И В И

## 1. Причини и цели за приемане на измененията

Необходимостта от приемане на нова наредба произтича от установените затруднения и непълноти при прилагането на действащата досега нормативна уредба, регламентираща управлението на общинския жилищен фонд. В практиката се установиха неясноти и празноти относно реда за установяване на жилищни нужди, критериите за оценка на кандидатите, реда за класиране, както и механизмите за контрол по време на ползване на общинските жилища.

В процеса на работа на Временната комисия бе направен анализ на нормативната рамка на национално ниво, както и сравнение с действащи наредби в други общини. Установи се, че част от действащите разпоредби са остарели и не отразяват в достатъчна степен актуалните социални и икономически условия, както и нуждите на гражданите и общината. Поради това се налага приемането на изцяло нова наредба, която да осигури яснота, прозрачност, правна сигурност и ефективност в управлението на общинските жилищни имоти.

## 2. Очаквани резултати и финансово отражение

Очаква се с приемането и прилагането на наредбата да се постигнат следните резултати:

-подобряване на прозрачността и общественото доверие в процеса на разпределение и управление на общинските жилища;
-по-ефективно използване на общинския жилищен фонд и ограничаване на случаите на неправомерно ползване;
-създаване на ясни правила и еднакъв подход при разглеждане на заявленията;
-намаляване на административните спорове и предпоставките за субективни решения;
-осигуряване на по-справедливо разпределение на жилищния ресурс според реалните нужди на гражданите.