ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. Сопот 4330, ул. „Иван Вазов" № 34, тел.: 03134 6003, + 359 877 715 791
obshtina@sopot.bg, oa_sopot@abv.bg, www.sopot-municipality.com

изх. № С-4738#2/ 02.10.2026 г.
Община Сопот

М О Т И В И

към проекта на *Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища*

Причини, които налагат приемане на промените:

Във връзка с промени в Закона за общинската собственост /ЗОС/ и предвид указанията на Сметна палата в проект на одитен доклад № 0500300325 за извършен одит за съответствие на публични средства и общински дейности за 2023 и 2024 г., се налага да се актуализира Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища, за да се приведе в съответствие със законовата уредба.

Целите, които се поставят:

С предложените промени на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища, се цели привеждане на Наредбата в съответствие с разпоредби на нормативен акт от по-висока степен.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на предложените промени в Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища не се изисква допълнителен финансов ресурс.

Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Очаква се след приемането на проекта за изменение на Наредбата да се постигне съответствие на действащата Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища с разпоредбите на ЗОС и други нормативни актове.

Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлагания проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища.

Доколкото настоящия проект има за предмет изменение на подзаконов нормативен акт, издаден на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейска харта за местно самоуправление".

Член 3 от Европейската харта за местното самоуправление (ЕХМС) гласи: Понятие за местно самоуправление 1. Под местно самоуправление се разбира правото и реалната възможност за местните общности да регулират и да управляват в рамките на закона, на тяхна отговорност и в интерес на тяхното население, съществена част от обществените дела. А

гр. Сопот 4330, ул. „Иван Вазов" № 34, тел.: 03134 6003, + 359 877 715 791
obshtina@sopot.bg, oa_sopot@abv.bg, www.sopot-municipality.com

съгласно Член 4 Обхват на местното самоуправление 1. Основните правомощия на органите на местно самоуправление се определят от Конституцията или от закона. Независимо от това, тази разпоредба не е пречка за предоставянето на органите на местно самоуправление на правомощия за специфични цели в съответствие със закона.

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища, не противоречи на нормативни актове от по-висока степен в българското законодателство, както и на европейското законодателство.

ВНОСИТЕЛ:

STANISLAV ILIEV STOENCHEV
Digitally signed by STANISLAV ILIEV STOENCHEV
Date: 2026.10.02 14:41:52 +03'00'

Станислав Стоенчев
Кмет на община Сопот