На основание чл.26, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.77 от АПК, на заинтересованите лица се предоставя 30 -дневен срок за предложения и становища по настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сунгурларе, приета с решение №443, протокол №52/ 31.05.2019г., изм. и доп. с решение № 47, протокол №7/ 15.04.2020 г., изм. и доп. с решение № 223, протокол №29/ 30.03.2022 г., изм. и доп. с решение № 254, протокол №32/ 30.06.2022г. на Общински съвет – Сунгурларе.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани в деловодството на Община Сунгурларе или подадени по e-mail: kmetsungurlare@abv.bg.

МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА
НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

/приета с решение №443, протокол №52/ 31.05.2019г., изм. и доп. с решение № 47, протокол №7/ 15.04.2020 г., изм. и доп. с решение № 223, протокол №29/ 30.03.2022 г., изм. и доп. с решение № 254, протокол №32/ 30.06.2022г. на Общински съвет – Сунгурларе /

1. **Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сунгурларе. Цели, които се поставят.**

Съгласно чл. 40 от Закона за общинската собственост:

(1) Не може да се извършва замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на физически лица или на юридически лица, освен в случаите, посочени в закона.

(2) Освен в случаите, посочени в този закон, замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж, с имот или с право на строеж върху имот - собственост на други лица, може да се извършва:

1. за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;

2. между общината и друга община или между общината и държавата;

3. в други случаи - при условия и по ред, определени в закон.

(3) В случаите по ал. 2 кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на имоти. Предложение за замяна до кмета на общината могат да правят и заинтересованите собственици или съсобственици на имоти по ал. 2. В предложението се посочват предлаганите за замяна имоти или вещни

права. При постигане на съгласие кметът на общината внася предложението за замяна в общинския съвет.

С решение №443, протокол №52/ 31.05.2019г., изм. протокол №7/ 15.04.2020 г. изм. и доп. протокол № 29/ 30.03.2022 г. Общински съвет – Сунгурларе е приета Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сунгурларе.

С посочената наредба се уреждат отношенията, които са свързани с реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, но не е определен реда за замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми. Поради високата степен на обществена необходимост и полезност и с цел оптимизиране на работата в полза на гражданите, считаме, че са налице обстоятелства, които налагат изменение и допълнение на сега действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сунгурларе.

2. **Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба.**

Прилагането на предлаганото изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сунгурларе не изисква финансови средства, различни от тези, осигуряващи досегашната уредба, т.е. не се предвижда допълнителен човешки, административен и материален ресурс.

3. **Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива.**

Създаване на ясни правила и достъпна информация за реда за замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, както и целесъобразно и законосъобразно разпореждане с общинския жилищен фонд.

4. **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сунгурларе е в съответствие с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство в т.ч. нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.