Проект!

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
М И Н И С Т Е Р С К И С Ъ В Е Т

Проект!

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ . . . . .

о т . . . . . 2025 година

за изменение и допълнение на Правилника за вписванията, одобрен с Постановление № 1486 на Министерския съвет от 1951 г.

(обн., Изв., бр. 101 от 1951 г.; изм. и доп., Изв., бр. 30 от 1955 г., ДВ, бр. 82 от 1996 г., бр. 86 от 1997 г., бр. 14 от 2000 г., бр. 5 и 16 от 2001 г., бр. 69 от 2004 г., бр. 67 от 2005 г., бр. 22 от 2008 г., бр. 63 и 92 от 2014 г. и бр. 2 от 2021 г.)

§ 1. В чл. 7 в основния текст след думата „достъпни“ се добавя „по реда на раздел VII“ .

§ 2. В чл. 40 се правят следните допълнения:

1. В ал. 1 след думата „устни“ се добавя „и писмени“.

2. В ал. 3 в края на изречението се добавя „и препис-извлечения“.

§ 3. В чл. 42 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинеи 1 и 2 се изменят така:

„(1) Всеки може да поиска справки по вписванията, отбелязванията и заличаванията, както и удостоверение за наличието или за отсъствието на вписване. Преписи и препис-извлечения от вписани актове, отбелязвания или заличавания по книгите за вписване или от партидите на лицата се издават само на посочените в чл. 43а, ал. 1 и чл. 51, ал. 1 и 3 лица.

(2) Агенцията по вписванията осигурява възможност за заявяване на справки и удостоверения по ал. 1 чрез регистриран отдалечен достъп. За лицата по чл. 43а, ал. 1 и чл. 51, ал. 1 се осигурява достъп и до електронния образ на поисканите

незаверени преписи от сканирани копия чрез Единния портал за заявяване на електронни административни услуги (ЕПЗЕУ) към Агенцията по вписванията.“

2. Създава се ал. 5:

„(5) Агенцията предоставя на лица, които имат вещни права върху недвижим имот, специализирани услуги за автоматизиран достъп до информация за извършени справки и издадени преписи и препис-извлечения от вписани актове, отбелязвания или заличавания по книгите за вписване или от партидите на лицето срещу такса, определена в Тарифата за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията, приета с Постановление № 243 на Министерския съвет от 2005 г. (ДВ, бр. 94 от 2005 г.).“

§ 4. В чл. 44 ал. 1 се изменя така:

„(1) Писмена справка се издава въз основа на информацията, съдържаща се в партидата на лицето или в помощната партида за имота, ако е създадена такава.“

§ 5. В чл. 50 ал. 2 се изменя така:

„(2) Писмени справки и удостоверения се изготвят от натоварения за това служител и се записват съответно в регистъра за справки или в регистъра за удостоверения. Удостоверенията се заверяват от изготвилия ги служител и се подписват от съдията по вписванията.“

§ 6. В чл. 51 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) в основния текст след думата „Заверени“ се добавя „и незаверени“;

б) в т. 6 след думата „закон“ се добавя „или в този правилник“.

2. Създават се нови ал. 2 и 3:

„(2) Качеството на заявителя на услугата по ал. 1 се установява от служител на Агенцията по вписванията. При електронно подаване на заявка за издаване на препис служебното качество на заявителя по ал. 1, т. 2-5 може да бъде установено автоматично при наличие на електронна свързаност на ЕПЗЕУ с електронните системи, поддържащи списъци на съответните лица.

(3) Извън случаите по ал. 1 незаверени преписи и препис-извлечения от вписвани актове, отбелязвания или заличавания по книгите за вписвания или от партидите на лицата се издават и на други лица с правен интерес. Наличието на интерес се преценява индивидуално от съдията по вписванията въз основа на посочените от заявителя обстоятелства и представените от него документи, като:

1. за лице, което води преговори за придобиване на недвижим имот – въз основа на предварителен договор с отчуждителя, кореспонденция, друго;

2. за лице, осъществяващо посреднически услуги за придобиване на недвижим имот – въз основа на договор с възложителя на услугата, друго;

3. за арендатор или наемател на недвижим имот, както и за лице, което възнамерява да сключи договор за аренда или за наем на недвижим имот за срок по-дълъг от една година – въз основа на договор, кореспонденция, друго;

4. за юрисконсулт на юридическо лице, което по занятие извършва сделки с недвижими имоти, вкл. учредяване на ипотеки за обезпечаване на вземания – въз основа на пълномощно, от което е видно качеството на заявителя и предоставените му права, друго;

5. други.“

3. Създава се ал. 4:

„(4) Лицата по ал. 1, т. 2-4 и ал. 3 посочват с каква цел и във връзка с кое лице се иска преписът, като лицата по ал. 3 описват и в какво се състои правният им интерес.“

4. Досегашната ал. 2 става ал. 5 и се изменя така:

„(5) Преписите по ал. 1 се изготвят, сверяват се и се записват в регистъра по чл. 33а, буква „з“ от натоварения за това служител, като в регистъра за преписи се отбелязва на кого е издаден преписът и в какво качество, с посочване на име и ЕГН. Заверените преписи се заверяват от служителя и се подписват от съдията по вписванията.“

5. Досегашната ал. 3 става ал. 6 и се изменя така:

„(6) Преписите по ал. 3 се изготвят по разпореждане на съдията по вписванията като се спазва редът по ал. 5, изречение първо.“

Заключителна разпоредба

§ 7. Тарифата по чл. 42, ал. 5 се привежда в съответствие с това постановление в тримесечен срок от неговото влизане в сила.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ:
РОСЕН ЖЕЛЯЗКОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ:
ГАБРИЕЛА КОЗАРЕВА

ВЕНЕРА МИЛОВА
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО:

X

Венера Милова
главен секретар на МП

ЛЮБОМИР ТАЛЕВ
ДИРЕКТОР НА
ДИРЕКЦИЯ „СЪВЕТ ПО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО“
НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО:

X

д-р Любомир Талев
директор на дирекция СЗ