До
Министерство на регионалното
развитие и благоустройството
Ул. „Св.Св. Кирил и Методий"
№17-19
Гр.София
На вниманието на:
Андрей Цеков - Министър

Контакт: Теодора Китаева
Тел. номер: 0882 832 677

Дата: 17.01.2024 г.
Изх. Номер : 1918/17.01.2024 г.

Относно:
Проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър, публикуван за обществено обсъждане на Портал за обществени консултации

Уважаеми господин министър,

Във връзка с публикувания Проект на Закон за изменение и допълнение на Закон за кадастъра и имотния регистър („*Проект на ЗИДЗКИР*") на Портал за обществени консултации http://www.strategy.bg/, предоставяме становището на „Електроразпределение Юг" ЕАД (ЕР Юг) по част от предложенията за изменение в Проекта на закона, пряко свързани с дейността на дружеството, и на които считаме, че следва да се направи анализ.

1. С пар.11 от цитирания ЗИДЗКИР се предлага допълване на чл.29, ал.1 от ЗКИР с нова точка, според която Кадастралната карта съдържа и: *„7. зоните на ограничения и номерата им."*
   С пар.12 от цитирания ЗИДЗКИР се предлага допълване на чл.30, ал.1 от ЗКИР с нова точка, според която се водят Кадастрални регистри и на: „„5. зоните на ограничения".

Зоните на ограничения, познати и като сервитутни зони, е предвидено да бъдат част от Специализираните карти по чл.32 ЗКИР, които експлоатационните дружества ще имат ангажимент да създават и поддържат в актуално състояние. Същите Специализирани карти ще се създават според правилата на *НАРЕДБА № ХХХ от ХХ.ХХ.ХХг. за съдържанието, условията и реда за създаване и поддържане на специализираните карти и регистър на енергийните обекти и съоръжения, собственост на операторите на електропреносната и на електроразпределителните мрежи, както и на хидротехнически съоръжения към язовири - публична държавна собственост (Проект на наредба)*, чието обществено обсъждане на Портал за обществени консултации приключи през декември 2023г.
Според чл.7, ал.3 и ал.5 от проекта на наредба, сервитутните зони/ зоните на ограничения се отразяват в специализираните карти.

2. Предложено е изменение на чл.31а, като лицата, които създават и поддържат данни за зони на ограничения, ги предоставят на АГКК, като носят и отговорност за актуалността и точността им.

Според чл.17 от проекта на наредба, Специализираните карти и регистри, след изготвянето им от експлоатационните дружества, се приемат от комисията по чл. 32, ал. 4 от ЗКИР. Копие от приетите специализирани карти и регистри се предават безвъзмездно на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и на общинската администрация в цифров вид.
Тоест, експлоатационните дружества създават специализираните карти, след което ги предоставят безвъзмездно на АГКК.

С оглед на горното, считаме за необходимо да бъде направено уточнение, че ангажиментите на експлоатационните дружества по създаване и отразяване на информация за зоните на ограничения се считат за изпълнени с **безвъзмездното предоставяне** на необходимата информация на АКГГ в съответствие с чл.17 от проекта на наредба, като експлоатационните дружества нямат ангажимент за провеждане на процедура за изменение на кадастралните карти по реда, посочен в ЗКИР. **Отразяването на информацията от специализираните карти в кадастралната карта считаме, че трябва се извършва служебно от АГКК. Липсата на подобно уточнение в настоящата редакция би довело до противоречиво тълкуване на текстовете на ЗКИР и обременяване на експлоатационните дружества с необосновани допълнителни разходи и ангажименти.**

3. С предложения нов текст на чл.31а, ал.5, се предвижда, че: „Данните за зоните на ограничения се описват чрез структури от метаданни, които съдържат и данни за точността, пълнотата и актуалността, …“

Тъй като в проекта на наредба, а и в ЗКИР липсва конкретика по отношение на минимално необходимите метаданни, а и същите могат да бъдат с различно съдържание и обхват за различните видове обекти на техническата инфраструктура, **считаме за необходимо в допълнителна разпоредба към закона да бъде дефинирано понятието метаданни**, включително с указване на такива за основна информация и за допълваща (незадължителна) информация.

4. С проекта за изменение на ЗКИР се въвежда понятието „схема-проект“. Считаме, че за същото следва да бъде въведена дефиниция относно обхвата и съдържанието на схемата, като се уточни и съотношението, респективно – разликата, между схемата и скицата.

Оставаме на разположение за допълнителни коментари по темата.

С уважение,

Stoycho Zdravkov Valchev
Digitally signed by Stoycho Zdravkov Valchev
Date: 2024.01.17 09:23:38 +02'00'

Стойчо Вълчев
Член на Съвета на директорите

Zdravko Ognyanov Bratoev
Digitally signed by Zdravko Ognyanov Bratoev
Date: 2024.01.17 10:28:30 +02'00'

Здравко Братоев
Зам.-председател на Съвета на директорите