Приложение 2

ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

към проекта за изменение на Методика за определяне на наемна цена за отдаване под наем на общински жилища и Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи –общинска собственост

1. **Основания за законодателна инициатива**: собственост

Правно основание за приемане на изменение и допълнение на Методика за определяне на наемна цена за отдаване под наем на общински жилища:

- Чл. 14 и чл. 42 от Закона за общинската собственост

2. Заинтересовани страни:

Заинтересовани страни по настоящия проект за изменение на двете Методики са община Варна, физическите и юридическите лица наематели на общински жилищни и нежилищни имоти.

3. Административна тежест и структурни промени:

Предложеният проект за изменения на Методика за определяне на наемна цена за отдаване под наем на общински жилища и отмяната на Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи –общинска собственост не налага промяна в структурата и общата численост на служителите в общинската, районни и кметски администрации.

4. **Въздействие върху нормативната уредба**:

Увеличаването на приходите от наем значително ще подобри качеството на предлаганата услуга, осъществявана по отношение на гражданите, нуждаещи се от общински жилища.

5. Анализ на съответствието с правото на Европейски съюз

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Методика за определяне на наемна цена за отдаване под наем на общински жилища е подзаконов нормативен акт и е в съответствие с европейското законодателство. Проектът не налага промяна в действащото законодателство в Република България, в частност в нормативни актове, одобрени от Общински съвет – Варна, които имат приложимост в обхвата на община Варна.