Мотиви за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за определяне размера на местните данъци

/ съгл. изискванията на чл. 28 ал.2 от ЗНА/

I. Причини, които налагат приемането на изменението и допълнението на Наредба: С оглед обезпечаване разходната част на бюджета на Община Несебър през следващата и по-следващите години е необходимо оптимизиране на размера на реално събираемите приходи. Такъв потенциал е наличен в приходите от Данъка върху недвижимите имоти. Прилаганата данъчна ставка в момента е 1.8 промила върху данъчната оценка за имоти на физически лица, а за юридически лица върху по-високата стойност от данъчната оценка или отчетната стойност. Така прилаганият размер на ставката за Данък върху недвижимите имоти е променен, в сила от 01.01. 2017 година.

Събраните суми от този вид данък с дължимите лихви за просрочие за последните пет години са съответно 2020 г. – 10 987675.75 лв., 2021 г.- 15 696 495.88 лв., 2022 г.- 14 243 026.44 лв., 2023 г.- 14 712 326.98 лв. и 2024 г.- 14 117 188.54 лв.. Размерите на събраните суми за последните три години са относително близки. Процентът на събираемост на този вид данък за последните пет години в Община Несебър е над 85% при среден за страната – 65 %.

Направените разходи за обезпечаване на местните дейности по бюджетите на Община Несебър за последните три години са съответно 2022 г.- 56 492 млн.лв., 2023 г. – 89 298 млн. лв., 2024 г. – 82 763 млн. лв..

Увеличаването на данъчната ставка на този вид данък е продиктувано от нуждата от средства за посрещане на неотложно необходимите разходи за съществуване и развитие на община Несебър. Така например, са необходими средства за дофинансиране на кметствата на гр. Обзор, гр. Свети Влас и с. Равда тъй като приходите от Данък върху недвижимите имоти от тези населени места не покриват разходите по текущата издръжка. Поради недостига на средства се дофинансират и второстепенните разпоредители на бюджети към Община Несебър – Управление „Социални грижи”, Дирекция „Общинско звено за самоохрана“, училищата и детските градини. Голяма част от приходите от Данъка върху недвижимите имоти се разходват за дофинансиране на делегираните от държавата дейности, в т.ч. за дейност „Образование”, „Общи държавни служби”, „Здравеопазване” и други дейности по културата. Текущата издръжка включва разходи за материали, отопление, осветление, текущи ремонти, външни услуги, членски внос, учебни помагала, храна, СБКО и други характерни за дейността.

След изграждане на заложените в инвестиционната програма обекти се очаква значително подобряване на градската среда, достъпа до комунални услуги, намалено време за придвижване, увеличена производителност и оттам и относително повишаване на доходите на населението.

При неосъществяване на предвидените мероприятия в инвестиционната програма е възможно влошаване на качеството на живот, което да доведе до неблагоприятни последици в дългосрочен план за общината.

Изцяло собствени средства от бюджета на общината се изразходват за издръжката на „Домашния социален патронаж”, Центъра за социална рехабилитация и интеграция и Центъра за обществена подкрепа, здравните кабинети към детското и училищното здравеопазване и детската млечна кухня Несебър и с филиал в гр. Обзор. Субсидират се читалищата на територията на общината, както и други юридически лица, развиващи нестопанска дейност в обществена полза- спортни клубове, сдружения на инвалиди и др. Не на последно място нуждата от повишаване на приходите от Данък върху недвижимите имоти е продиктувана от променящите се икономически условия в

страната, инфлационните процеси и увеличаващите се цени на стоки, услуги и труд. Годишния индекс на инфлацията по данни на Националния статистически институт (НСИ) за 2020 г. е 0.1%, за 2021 г.- 7.8%, 2022 г. - 15.3%, за 2023 г. – 9,5 , а за 2024 г. – 2,2%.. За последните пет години официалната инфлацията е 34.9 %.

II. Цели, които се поставят: Увеличението на данъка върху недвижимите имоти да покрие частично нарасналия инфлационния индекс от 2017 г. /последното увеличение на размера на данъка/.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на изменението на наредбата.
Очакван приход в резултат от увеличението на данъка – 19481720 лв./ 9960847.58 евро при събираемост в размер от 90%.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива: Осигуряването на повече средства в резултат от увеличаването на размера на Данъка върху недвижимите имоти ще обезпечи инвестиционна програма на Община Несебър. Всички заложени за изпълнение обекти в инвестиционната програма на Община Несебър имат за цел подобряване на градската среда и увеличаване възможностите за стопанска дейност в рамките на общинските населени места. Предвидени са подобрения както в пътната и водната инфраструктура, така и в културната и спортната среда, което ще затвърди позицията на Община Несебър като водеща туристическа дестинация. Поради фискалната структура на Р България общинската администрация не очаква преки бюджетни ползи от реализиране на инвестиционната програма. Непреките бюджетни ползи ще са от увеличената туристическа посещаемост на населените места и съответно увеличени приходи от туристически данък. Подобряване условията на живот ще увеличат привлекателността на общината за постоянно пребиваване, което би довело до увеличаване на приходите от данъка по придобиване на имущества по възмезден начин и общинските такси.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: С предлаганият проект не се въвеждат норми от правото на европейският съюз, поради което не е необходимо да бъде изследван и правен анализ в тази посока. Изработеният проект е в съответствие със ЗНА, ЗМДТ и ЗМСМА, които от своя страна са в съответствие с европейското законодателство, а приемането им е от изключителната компетентност на общински съвет .

ВНОСИТЕЛ
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ
Кмет на Община Несебър