ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 12
ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С ДОКАЗАНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ
И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА
НА ТЕХНИТЕ НАЕМАТЕЛИ И НА ДРУГИ ЛИЦА

§ 1. В член 5, ал.1, т. 2 изразът „не притежават жилищен или вилен парцел в района на населеното място, в районите на населените места от 0, I и II функционален тип; парцели в курортните зони и комплекси и във вилните зони към тях; земи до 10 км. от морската брегова ивица;“ **се заменя с израза** „не притежават урегулиран поземлен имот на територията на общината, в районите на населените места с категория по-висока от категорията на гр. Николаево; поземлени имоти в курортните зони и комплекси и във вилните зони към тях; земи до 10 км. от морската брегова ивица “

§ 2. В член 10, ал.3 изразът „Закона за административното производство“ **се заменя с израза** „Административно процесуален кодекс“.

§ 3. В член 13, ал.3 изразът „Закона за административното производство“ **се заменя с израза** „Административно процесуален кодекс“.

§ 4. В член 22, ал.1, т.1 изразът „Прекратяването на трудовите или служебните правоотношения на настанените във ведомствените жилища лица;“ **отпада**.

§ 5. В член 24, поради дублиране на номерацията на точките, изразът „2. Да дават достъп на служителите на…..“ **се изменя така:** „4. Да дават достъп на служителите на общината ….“**.**

§ 6. В член 26 изразът „Месечната наемна цена за общинските жилища се определя за 1 кв.м. полезна площ и е в размер на 1,00 лв.“ **става** „Месечната наемна цена за общинските жилища се определя за полезна площ и е в размер на 2,50 лв. / м².“

§ 7. В член 27 изразът „Месечната наемна цена за полезна площ, ползвана от семейства с три или повече деца и инвалиди е 0,60 лв. / м²“ **се изменя както следва:** „Месечната наемна цена за полезна площ, ползвана от семейства с три или повече деца и от хора с увреждания с 50 % и над 50 % увреждане е 1,50 лв. / м²“

§ 8. В член 28 изразът „Граждани с прекратени наемни правоотношения до освобождаването на общинското жилище заплащат обезщетение в размер на 1,50 лв./ кв.м. полезна площ на месец.“ **става** „Граждани с прекратени наемни правоотношения до освобождаването на общинското жилище заплащат обезщетение в размер на 3,75 лв./м2 полезна площ на месец“

§ 9. В член 29, ал.1 изразът „Продажбата на общинско жилище може да се извърши по молба на наемателя, ако отговаря на следните условия :“ **става** „Продажбата на общинско жилище по чл.2, ал.1, т.1 и т.2, може да се извърши по молба на наемателя, ако отговаря на следните условия:“

§ 10. В Допълнителните разпоредби § 1. „Полезна жилищна площ” по смисъла на Наредбата е сумарната площ на всички помещения в него, мерена по вътрешните зидарски очертания на стените, и цялата площ на балкони, лоджии, веранди и тераси, с изключение на площта заета от ограждащите и разпределителните стени на жилището, и площта на складовите помещения – мазе, барака, таван.“ **се изменя така:**
„§ 1. За целите на тази наредба:

1. **„*Полезна площ*”** по смисъла на Наредбата е сумарната площ на всички помещения в него, мерена по вътрешните зидарски очертания на стените, и цялата площ на балкони, лоджии, веранди и тераси, с изключение на площта заета от ограждащите и разпределителните стени на жилището, и площта на складовите помещения – мазе, барака, таван.“;
2. **„*Жилищна площ*“** е сборът от площите на помещенията в жилището с основно предназначение – дневни, спални, детски стаи и столови (без кухни-столови), измерени по контура на съответните вертикални конструктивни елементи - стени и колони.;
3. **„*Семейство*“** съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за семейни помощи за деца включва:
а) съпрузите, ненавършилите пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени, доведени, заварени, с изключение на сключилите брак);
б) съвместно живеещи родители без сключен граждански брак, които съжителстват на един настоящ адрес, техните ненавършили пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени и припознати, с изключение на сключилите брак);
в) родителят и неговите/нейните ненавършили пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени, с изключение на сключилите брак). ;
4. **„*Домакинство*“** съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби на Данъчно-осигурителен процесуален кодекс включва съпрузите, лицата, живеещи във фактическо съпружеско съжителство, както и техните деца и роднини, ако живеят при тях.“

§ 11. В Преходните и заключителни разпоредби се създава нов § 5 със следното съдържание:

„§ 5. Считано от датата на въвеждане на еврото в Република България всички цени в лева / м² по настоящата наредба се превалутират в евро / м², съгласно чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, и получената сума се закръгля по правилото на чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.“

Вносител:
КОНСТАНТИН КОСТОВ
Кмет на Община Николаево