МОТИВИ

към Проект на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Съгласно изискванията на чл. 28 от Закона за нормативните актове

1. Причини, които налагат предлаганите измененията, и целите, които се поставят с тях.

Съгласно чл.99, ал.3 НРПУРОИ, наемната цена на отдадените под наем нежилищни имоти или части от тях – общинска собственост се актуализира ежегодно до 15 февруари, в съответствие със статистически отчетен индекс на инфлация, след решение на общинския съвет.

Съгласно чл.14, ал. 8 от Закона за общинска собственост наемните цени се определят от Общински съвет.

Съгласно писмо с изх. № ЮИ-Я-ИЗ-13/17.01.2023 г. на Териториално статистическо бюро – Югоизток, Отдел „Статистически изследвания – Ямбол" годишната инфлация за декември 2022 г. спрямо декември 2021 г. е 16.9%.

В съответствие с коефициента на инфлация се актуализират базисните цени за отдаване под наем на имоти или части от тях – общинска собственост (Приложение № 1 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол).

С Решение по точка четвърта на Петдесет и първото заседание на Общински съвет – Ямбол е взето решение на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.99, ал.3 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол, месечните наемни цени по сключените с община Ямбол договори за наем, за отдадени под наем нежилищни имоти или части от тях – общинска собственост, да се актуализират със 16.9 %, считано от 01.02.2023 г.

В тази връзка и с оглед провъзгласените в АПК принципи за равенство, последователност и предвидимост са налице основания за актуализиране на базисните наемни цени за отдаване на имоти – общинска собственост, определени в Приложение № 1, неразделна част от НРПУРОИ.

2. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Прилагането на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

3. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите.

С приемането на настоящия проект на наредбата се очаква да се постигне равнопоставеност по отношение месечните наемни цени за отдадени под наем нежилищни имоти или части от тях – общинска собственост, а от друга, ще осигури и по-ефективно изпълнение на приходната част на общинския бюджет.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на проекта на Наредбата с основния нормативен акт, а именно Закона за общинската собственост.

Във връзка с чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30 – дневен срок от публикуване на настоящото обявление на Портала за обществени консултации и на официалната интернет страницата на община Ямбол, се приемат предложения и становища относно проекта на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на e–mail: yambol@yambol.bg или в Центъра за административно обслужване на гражданите в сградата на Община Ямбол, ул. „Г. С. Раковски" № 7.