ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски" №18, тел: 0864/2-30-00, факс: 0864/2-30-20,
e-mail: **obshtina@dulovo.bg**

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ДУЛОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Невхис Лютфи Мустафа - Кмет на Община Дулово

ОТНОСНО: Приемане на изменение на Наредба № 9 за определяне на базисния месечен наем за предоставяне под наем на имоти – общинска собственост – Приложение №1 – Тарифа за определяне на месечната наемна цена за 1кв.м. полезна площ при предоставяне на недвижими имоти в община Дулово.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На 10.06.2026г. до отдел „Статистически изследвания – Силистра", беше отправено запитване от наша страна във връзка с актуализиране на наемните цени за отдаване под наем на имоти общинска собственост, относно да бъдем уведомени за размера на годишния инфлационен индекс на потребителски цени за цялата **2025г.**

В отговора на Териториално статистическо бюро – Север , отдел „Статистически изследвания – Силистра" е посочен средногодишен индекс на потребителски цени през **2025г. – 4,6%.**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.79 от АПК, във вр. с чл.26, ал.4 и чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове, във вр. чл.22 от Наредба № 2 на общински съвет гр. Дулово за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и във връзка с параграф 6, ал.1 т.2 и т.3 от Закон за въвеждане на еврото в Република България, предлагам Общински съвет гр. Дулово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Приема изменение на Наредба № 9 за определяне на базисния месечен наем за предоставяне под наем на имоти – общинска собственост, Приложение №1 - актуализира с увеличение в размер на **4,6%** Тарифа за определяне на месечната наемна цена за 1кв.м. полезна площ при предоставяне на недвижими имоти /помещения и терени/ в община

Дулово. Размерът на наема за срока на наемното отношение на сключените договори се увеличава в размер на **4,6%,** считано от **01.09.2026г.** включително, съобразно отчетения от Националния статистически институт - годишен инфлационен индекс на потребителските цени за 2025г. в размер на **4,6%.**

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Дулово и Областният управител на Област Силистра в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14- дневен срок по реда на АПК пред Административен съд Силистра

С уважение,
инж. Невхис Мустафа
Кмет на Община Дулово

Съгласувал:
Юмер Юксел Хатиб – зам. кмет на община Дулово

Изготвил:
Нехат Н. Нури – юрисконсулт на Община Дулово