ОБЩИНА
КУКЛЕН

гр.Куклен 4101 , област Пловдив, ул.”Ал.Стамболийски” № 43; тел.: 03115/21-20; факс: 03115/21-65; e-mail: mail@kuklen.org; www.kuklen.org

МОТИВИ ЗА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 14 ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА И АДМИНИСТРИРАНЕ НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ В ОБЩИНА КУКЛЕН

(изменена с НИД на Наредба № 14 приета с Решение № 61, взето с протокол № 7 от 07.03.2008 г., изм. с решение № 81, взето с протокол № 10 от 18.04.2008 г.,изм. с решение № 92, взето с протокол № 11 от 10.05.2008 г., изм. с реш № 247, взето с протокол № 32 от 30.01.2009 г.; изменена с решение № 440, взето с протокол № 61 от 19.01.2010г., изменена с решение № 609, взето с протокол № 86 от 29.12.2010 г.; изменена с решение № 613/28.01.2011 г.; изменена с решение № 38, взето с протокол № 5 от 23.12.2011 г.; изм. с реш. № 545, взето с протокол № 50 от 28.03.2014 г.; изм. с реш. № 282, взето с протокол № 20 от 30.09.2016 г.; изм. с реш. № 91, взето с протокол № 12 от 24.04.2020 г.; изм. с реш. № 143, взето с протокол № 18 от 28.08.2020 г.; изм. № 418, взето с протокол № 39 от 29.12.2021 г.)

1. Причини, които налагат предлаганите изменения и допълнения, и целите, които се поставят с тях.

Общината като основна административно-териториална единица със своя собственост и бюджет има отговорността и задължението да се грижи за развитието и благосъстоянието на градската среда и повишаване качеството на живот в нея. За тази цел тя трябва да разполага с необходимите финансови средства. Основният източник на финансиране са имуществените данъци. Местните данъци по своя характер представляват имуществени данъци. Съгласно разпоредбата на чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите определени с него. С оглед защита на обществения интерес тези правомощия на общинския съвет се лимитират от минимални и максимални граници, установени от законодателя за всеки вид местен данък. С предоставянето на общините на правото да определят размерите на местните данъци се продължава процеса на финансовата децентрализация и се укрепва местното самоуправление, тъй като най-голямо значение за развитието на процеса е повишаването на финансовата самостоятелност и автономност на общините. Данъкът при придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин е вид имуществен данък. Видно от разпоредбата на чл. 44, ал. 1 от ЗМДТ обект на облагане с данък са имуществата, придобити по дарение, както и недвижимите имоти, ограничени вещни права върху тях и моторни превозни средства придобити по възмезден начин. В чл. 45, ал. 1 от ЗМДТ е регламентирано, че данъкът се заплаща от приобретателя на имуществото по чл. 44 от същия закон, а при замяна - от лицето, което придобива

имуществото с по-висока стойност, освен ако е уговорено друго. В случай, когато е уговорено, че данъкът се дължи от двете страни, те отговарят солидарно. Когато страните са се уговорили, че данъкът се дължи от прехвърлителя, другата страна е поръчител. Съгласно чл. 46, ал. 1 от ЗМДТ – основа за определяне на данъка е оценката на имуществото в левове към момента на прехвърлянето, като с ал. 2 на същия член е определено че недвижимите имоти и ограничените вещни права върху тях се оценяват по уговорената цена или по определена от държавен или общински орган цена, а в случай, че тя е по ниска от данъчната им оценка – по последната, съгласно Приложение № 2 към ЗМДТ. Съгласно разпоредбата на чл. 46, ал. 3 от ЗМДТ, данъчната оценка по Приложение № 2 за имотите по чл.46, ал. 2, т. 1 се определя на основата на данните и характеристиките, съдържащи се в декларацията на задълженото лице, както и въз основа на данните за облагаемия имот, предоставени по реда на чл. 18 от същия закон. Съгласно чл. 49, ал. 1 от ЗМДТ данъкът се заплаща в общината по местонахождението на недвижимия имот, а в останалите случаи – по постоянния адрес, съответно по седалището на данъчно задълженото лице. Лицата, които нямат постоянен адрес, заплащат данъка по настоящия си адрес. Данъкът се заплаща при прехвърлянето на недвижимия имот, ограничените вещни права върху недвижим имот и моторните превозни средства /чл. 49, ал. 2 от ЗМДТ/. При възмездно придобиване на имущество данъкът се определя от общинския съвет в размер от 0,1 до 3 на сто върху оценката на прехвърляното имущество /чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ/. Съгласно чл. 35, ал. 2 от действащата Наредба № 14 за определяне размера и администриране на местните данъци в Община Куклен при възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер 2,2 на сто върху оценката на прехвърляното имущество. Данък при придобиване на имущества по възмезден начин е вид безобложен данък, като обект на облагане не са всички данъкоплатци, а само определен кръг от тях, извършващи сделки с имущества, и за повишаване на приходите от този данък не могат да бъдат използвани способи и методи за повишаване на събираемостта му.

Основният мотив за исканото увеличение на данък при придобиване на имущества по възмезден начин е свързано с необходимостта от допълнителни финансови средства, за покриване на увеличените, значително, разходни отговорности на Общината. На практика в момента, този вид данък е по-нисък, в сравнение с други общини като: Стамболийски (3 процента), Кричим (3 процента), Родопи (3 процента), Садово (3 процента), Пазарджик (3 процента). Данък при придобиване на имущества по възмезден начин не е променян като размер от 2009 г. Инфлацията за последните години не е компенсирана с актуализация на данъчната оценка на имотите, на базата на която се определя размерът на данъкът на имуществото. Масово сделките не се сключват на реалната им стойност. Разходите на всяка една община се увеличават, а приходите за общинската администрация остават непроменени. Увеличаването на минималната заплата, води до увеличаване на таксите за услугите, тъй като разходите стават по-високи. За издръжка на администрацията, детските градини, ремонти на улична и пътна мрежа, поддръжка на социални и комунални дейности и др. извършвани от общината, трябва да има адекватни приходи, които да гарантират изпълнението на всички тези дейности. Ако приходоизточниците останат без изменение в новата бюджетна година,

ще има недостиг на разходите за издръжка, което ще доведе не само до липса на възможност за разширяване на дейностите на Общината, а и до ограничаване на нормално изпълнение на местните дейности.

2. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за определяне размера и администриране на местните данъци в Община Куклен.

Прилагането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за определяне размера и администриране на местните данъци в Община Куклен, няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

3. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите.

Годишните постъпления от данък при придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин за 2022 г., към 31.10.2022 г. са в размер на 345 926 лева. При приемане на предложената промяна в размера на данъка при придобиване на имущества по възмезден начин от 2,2 на сто на 3 на сто, прогнозата за 2023 г.(ако приемем, че през 2023 ще се реализират равни по обем сделки като през 2022 г.) е постъпленията в общинския бюджет от този вид местен данък да се увеличат допълнително с около 125 000 лева. С приемане на направеното предложение за увеличение в размера на данъка при придобиване на имущества по възмезден начин на 3 на сто, през 2023 г. ще се разшири базата за формиране на собствени приходи в общинския бюджет от данък при придобиване на имущества по възмезден начин, без да бъдат засегнати интересите на всички данъкоплатци в Община Куклен, а само на определен кръг от тях, извършващи възмездни сделки с имущества.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за определяне размера и администриране на местните данъци в Община Куклен е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на проекта на Наредбата с основния нормативен акт (ЗМДТ) и други закони, предвиждащи изискване и правомощия за събиране на данъци, както и тяхното образуване.

Във връзка с чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30 – дневен срок от публикуване на настоящото обявление на Портала за обществени консултации и на официалната интернет страницата на община Куклен, Община Куклен приема предложения и становища относно проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за определяне размера и администриране на местните данъци в Община Куклен на е– mail: kmet@kuklen.org. и/или в деловодството на Община Куклен, гр. Куклен, ул. „Александър Стамболийски” № 43, ет. 1.

Вносител: (П)
Мария Белчева - Кмет на Община Куклен

Съгласували: (П)

Христо Божинов:
Зам.-Кмет на Община Куклен

Мариана Ганева: (П)
Секретар на Община Куклен

Мария Ковачева : (П)
Директор Дирекция:„Административно, правно, информационно обслужване, финансово счетоводна дейност и местни данъци и такси”

Изготвил:(П)
Мария Генова, Юрисконсулт