СПРАВКА
ЗА ОТРАЗЯВАНЕ НА ПОСТЪПИЛИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СТАНОВИЩА ОТ ОБЩЕСТВЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ ПО ПРОЕКТ ЗА АКТУАЛИЗАЦИЯ НА „ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2026 Г.”

№	**Дата и начин на постъпване на становище-то** (официално, по ел. поща, чрез Портала за обществени консултации и т.н.)	**Име на лице/наименование ЮЛ**	**Декларирани данни дали лицето действа от свое име или защитава позиция от името на друго лице/група лица**	**Предложения и становища**	**Приети/ неприети**	**Обосновка за неприетите предложения**
1.	07.10.2026 г. **(на портал за обществени консултации)**	Даниел Топалов	Лицето действа от свое име	**1. Проектът на решение е основан на чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, но не съдържа определянето по чл. 52, ал. 5 ЗМСМА за постъпленията от имоти извън общинския център — и петте имота са в села** Разпоредба: диспозитивът на проекта на решение (след т. 2 — „Имоти за продажба“, позиции 104 и 105). Проектът посочва като основание „чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост“. Всички имоти, включени с него, се намират извън общинския център гр. Аксаково: позиция 14 — с. Осеново, позиция 15 — с. Климентово, позиция 16 — с. Генерал Кантарджиево (за отдаване под наем); позиция 104 — с.		

				Слънчево, позиция 105 — с. Любен Каравелово (за продажба). Мотивите, т. 4, сочат само, че „Средствата, получени от продажбата на имота, ще бъдат използвани за финансиране на важни инфраструктурни и социални проекти, насочени към подобряване на качеството на живот на жителите“ — без населено място и без дял. Основание: чл. 52, ал. 5 ЗМСМА гласи: „При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя: 1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място; 2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем […] да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.“ Законът обвързва определянето с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 — точно разпоредбата, на		

				която стъпва проектът. Действащият чл. 4а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Аксаково, както е възпроизведен в проекта по обществена консултация № 12719-К, също гласи, че „с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА общинският съвет определя“ дяловете — наредбата оставя определянето на решението и не го прави сама, поради което не замества т. 3 и т. 4 по-долу. Ако общинският съвет възнамерява да направи определянето по чл. 52, ал. 5 ЗМСМА с отделните решения за откриване на търг за всеки имот, или ако действащият текст на Годишната програма вече съдържа общо определяне, обхващащо и тези имоти, моля мотивът по тази точка да посочи съответно решението или раздела от програмата — в този случай Предложения № 1 и № 2 се считат за оттеглени. **Предложение № 1.** В проекта на решение се създава нова т. 3 със следното съдържание: *„3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота по позиция 104 от точка 1.2 „Имоти за продажба“ (поземлен имот с идентификатор*	Предложението не се приема	Предложението не се приема, тъй като определянето на предназначението на част от постъпленията от продажбата на конкретен общински имот, съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, се посочва в съответното Решение на Общински съвет - Аксаково за разпореждане с имота. По този начин се осигурява конкретно

				67489.79.458, с. Слънчево) се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Слънчево, а не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота по позиция 105 от същата точка (поземлен имот с идентификатор 44519.501.58, с. Любен Каравелово) — на територията на с. Любен Каравелово.“ **Предложение № 2.** В проекта на решение се създава нова т. 4 със следното съдържание: *„4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наем на имотите по позиции 14, 15 и 16 от точка 1.1 „Имоти за отдаване под наем“, подточка а/ „Сгради и помещения в сгради общинска собственост“ (помещенията в сградите с идентификатори 54145.502.423.1, 37246.501.534.1 и 14653.501.860.1) се използват за изпълнение на дейности от местно значение съответно в с. Осеново, с. Климентово и с. Генерал Кантарджиево.“* **2. Наименованието на раздел II, възпроизведено в т. 1 и т. 2 от проекта, препраща към публично-**	Предложението не се приема	определяне на средствата и тяхното предназначение при разглеждането на всеки отделен случай. Предложението не се приема, тъй като определянето на предназначението на част от постъпленията от наема на конкретен общински имот, съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, се посочва в съответното Решение на Общински съвет - Аксаково за управление на имота. По този начин се осигурява конкретно определяне на средствата и тяхното предназначение при разглеждането на всеки отделен случай.

				частното партньорство — институт, отменен от 02.01.2018 г. Разпоредба: т. 1 и т. 2 от проекта на решение (наименованието на раздел II „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи…“). Проектът цитира раздел II като „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“. Основание: Законът за публично-частното партньорство е отменен с § 3, т. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за концесиите (ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 02.01.2018 г.). Със същия закон е изменен чл. 8, ал. 9, т. 2 ЗОС, който днес изисква програмата да съдържа „описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“. Община Аксаково вече е предложила същото привеждане за наредбата: § 2 от проекта за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с		

				общинско имущество (обществена консултация № 12719-К, 21.09.2026 – 21.10.2026) изменя чл. 4, ал. 2, б. „б)“ така, че изброяването да завършва с „за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“. Наредбата и програмата, която я изпълнява, следва да ползват едно и също наименование. **Предложение № 3.** В проекта на решение се създава нова т. 5 със следното съдържание: *„5. Наименованието на раздел II се изменя така: „II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“.“* **3. Пакетът на консултацията не съдържа действащия текст на програмата, поради което номерацията на новите позиции не може да бъде проверена** Разпоредба: т. 1 и т. 2 от проекта на решение (номерацията на новите позиции в точки 1.1 и 1.2). Файлът, публикуван на Портала като „Консолидирана версия на акта“ (17.09.2026), съдържа единствено поканата за обществено обсъждане — една страница, без текст на програмата. Така участникът в консултацията не може да установи	Предложението не се приема	Предложението не се приема, тъй като наименованието на раздел II не е предмет на проекта, а указва систематичното място на предложените допълнения в програмата. Освен това, за общините съществува законова възможност за реализиране на публично-частно партньорство чрез концесия за строителство или концесия за услуга, съгласно чл. 1, ал. 1 от Закона за концесиите.

				последната съществуваща позиция в точките, които се допълват. Публично достъпните на Портала проекти показват следното последователно създаване на позиции в точка 1.2 „Имоти за продажба“: позиция 90 — с проекта по консултация № 12207-К; позиции 91 и 92 — с проекта по консултация № 12279-К; позиции 93–102 — с проекта по консултация № 12383-К (14.05.2026 – 13.06.2026). С проекта по консултация № 12518-К (15.07.2026 – 14.08.2026) отново е създадена „нова позиция 93“ (новообразуван имот № 507.1205 по ПНИ на част от С.О. „Могилите“, с. Кичево) — номер, вече зает с проекта по консултация № 12383-К. Проектите по консултации № 12448-К и № 12627-К не допълват точка 1.2. Настоящият проект създава позиции 104 и 105, т.е. предполага съществуваща позиция 103, каквато нито един от публикуваните проекти не създава под този номер. Основание: чл. 8, ал. 10 ЗОС — програмата по ал. 9 „както и промените в тях се обявяват на населението по ред, определен в наредбата по ал. 2, и се публикуват и на интернет страницата на общината“. При най-малко седем актуализации на програмата за 2026 г., публикувани за консултация между март и септември 2026 г. (№ 12207-К, 12279-К, 12383-К, 12448-К, 12518-К, 12627-К и настоящата), без		

				консолидиран текст публикуването на отделните промени не позволява да се установи кои имоти към дадена дата са включени в програмата.		
				Предложение № 4. В проекта на решение се създава нова т. 6 със следното съдържание: *„6. В 7-дневен срок от приемането на настоящото решение кметът на Община Аксаково публикува на интернет страницата на общината консолидиран текст на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., отразяващ всички извършени актуализации.“*	Предложението не се приема	Предложението не се приема, тъй като не е предмет на проекта. В допълнение, Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г. е публикувана на официалната интернет страница на Община Аксаково.
				Предложение № 5. В проекта на решение се създава нова т. 7 със следното съдържание: *„7. В текста на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., публикуван на интернет страницата на общината, при всяка позиция се посочват номерът и датата на решението на Общински съвет – Аксаково, с което тя е създадена или изменена.“*	Предложението не се приема	Предложението не се приема, т.к. предложената промяна не е предмет на проекта. Освен това Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г. е публикувана на официалната интернет страница на Община Аксаково, като в нея са посочени номерата и датите на решенията на Общински съвет – Аксаково, с които програмата е приета, изменена и допълнена, включително позициите, за които същите се отнасят.

				4. Технически бележки Въвеждащият текст на т. 1 от проекта на решение гласи „се създава нова позиции 13, със следното съдържание“, а таблицата под него съдържа три позиции, номерирани 14, 15 и 16. Позиция 13 в същата подточка а/ вече е създадена с проекта по консултация № 12627-К (помещения №№ 21–25 с обща площ 32,05 кв.м в сграда с идентификатор 54145.502.423.1, с. Осеново), чийто въвеждащ текст е идентичен. **Предложение № 6.** В т. 1 от проекта на решение (точката, която допълва точка 1.1 „Имоти за отдаване под наем“, подточка а/) думите „се създава нова позиции 13“ се заменят с „се създават нови позиции 14, 15 и 16“. Проектът на решение не идентифицира актуализирания акт с решението, с което е приет. Проектът по консултация № 12627-К на същия вносител го посочва като „Приета с Решение № 37.14 от Протокол № 37/18.12.2025г. на Общински съвет – Аксаково“. **Предложение № 7.** В диспозитива на проекта на решение думите „Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г.”, както следва:“ се заменят с	Предложението не се приема	Налице е техническа грешка в номерацията на позициите, която ще бъде отстранена при внасянето на проекта за разглеждане от Общински съвет – Аксаково. Диспозитивът на решението на Общински съвет, в тази му част, не е предмет на проекта. Направеното предложение не касае същността на

				„Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 37.14 по Протокол № 37 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Аксаково, както следва:“. На основание чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове (по аналогия) моля всяко от изложените по-горе възражения, бележки и предложения да бъде разгледано и отразено в справката за постъпилите предложения като **отделна позиция, по посочения пореден номер**, с изрични самостоятелни мотиви за приемането или отхвърлянето му, без обединяване или общ отговор по няколко точки. При квалификация „приема се“ моля да бъде посочен **конкретният текст от акта, в който предложението е отразено** — съответно член, алинея и точка, а при акт с таблична структура — приоритет, мярка и наименование на колоната. Уточнявам, че отбелязване „приема се по принцип“, при което текстът на акта остава непроменен, ще бъде тълкувано от подателя като неприемане по смисъла на чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове (по аналогия), което поражда задължение за мотивирана обосновка.		предложения проект за изменение и допълнение, а се отнася до начина на редакция и изписване на текста на конкретното решение, което е въпрос на преценка от Общински съвет – Аксаково.

				Уведомявам, че идентичен текст е подаден и като предложение по чл. 107, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс до Общински съвет – Аксаково, по което тече срокът за произнасяне по чл. 118 АПК. Моля отразяването на бележките в справката по консултацията и произнасянето по предложението да бъдат съгласувани и непротиворечиви.		

СТЕФКА СЛАВОВА

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ОССТ **21.10.2026 г.**