МОТИВИ

към Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите на територията на Община Ямбол

Съгласно изискванията на чл. 28 от Закона за нормативните актове

1. Причини, които налагат приемането на наредбата.

Събирането от Община Ямбол на такси за услуги, извършвани в качеството и на орган на местното самоуправление, изисква същите да бъдат осъществявани по начин осигуряващ максимална степен на ефективност, при съблюдаване съотношението на стойност на разходите на услугата, икономическо отражение от нейния резултат спрямо заявителя и обществения интерес, като именно по този начин бива осигурено изпълнението на принципа за справедливост, посочен в чл. 8, ал. 1, т. 3 от ЗМДТ.
Прилагането на посочените критерии за законосъобразност и целесъобразност предпоставя необходимост от въвеждане на нов механизъм за определяне стойността на събираната такса за предоставянето на конкретен вид услуга, извършвана от Община Ямбол при осъществяване на процедура водеща до промяна предназначението на поземлени имоти, част от земеделска територия, в следствие на което същият започва да бъде част от урбанизирана територия.
Извършването на промяна в нормативния подход, касаещ определяне на по-висок размер на таксите, събирани от Община Ямбол, във всеки от случаите, в които предназначението на поземлен имот, част от земеделска територия се променя по начин, превръщащ го в част от урбанизирана територия е в унисон, както с налаганите на местно и национално равнище, така и в рамките на актовете на Европейски съюз, принципи и цели за намаляване отрицателното екологично въздействие, при реализиране на инвестиционни намерения и осъществяване на икономическа дейност.
2. Цели, които се поставят с предложения проект и очаквани резултати. Повишаването на таксите за промяна предназначението на земеделски земи би довело до едновременното наличие на:

- възстановяване в пълен обем, на разходите на общинската администрация, сторени по повод предоставянето на този тип услуга, като биват съобразени, броят на ангажираните длъжностни лица, тяхна времева ангажираност и продължителността на самият административен процес, иницииран със заявление за допускане изработване на подробен устройствен план и приключващ с Решение на ОбС-Ямбол за одобряването му;

- възникването на възспиращ ефект за реализирането на такъв тип инвестиционни намерения, предпоставящи наличие на минимални положителности на финансов резултат от осъществяване на икономическа дейност, което по своето естество да доведе до опазване на съществуващите земеделски земи, продължаване тяхното експлоатиране именно като такива, запазване в краткосрочен и повишаване в дългосрочен времеви аспект на нивата на производство на земеделска продукция;

- прилагане принципа на справедливост, съдържащ се чл. 8, ал. 1, т. 3 от ЗМДТ, като лицата, реализиращи инвестиционни намерения, чрез намаляване обема на земеделските земи и оказващи по този начин неблагоприятен макроикономически и екологичен ефект върху останалата част от лицата, живеещи или осъществяващи дейност на територията на Община Ямбол, следва да заплащат такса, в по-висок размер, спрямо друг тип процедури, в хода на които също бива променено предназначението на

недвижим имот, чрез което на свой ред отрицателният финансов резултат за Община Ямбол, при предоставянето на технически услуги бива преустановен, именно за сметка на лицата не подлежащи на финансово облекчение и реализиращи инвестиционно намерение, предпоставка за посоченият по-горе неблагоприятен макроикономически и екологичен ефект.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на предложения проект. Прилагането на новата уредба няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на общината, както и с допълнителни човешки ресурси.

4. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз. Настоящият проект е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е обвързано със синхронизирането на действащото българско законодателство, относимо към уредбата на тези обществени отношения, така също и е в съответствие с европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.