ОБЩИНА АКСАКОВО **ОБЛАСТ ВАРНА**
гр. Аксаково 9154 *тел. (052)76 20 66*
ул. „Г. Петлешев” № 58Б *факс (052)76 32 93*
www.aksakovo.bg *e-mail:aksakovo@aksakovo.bg*

Приложение № 3

ПРОЕКТ

НА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА Н А Р Е Д Б А ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Приета с Решение № 13.2. от Протокол № 013/16.09.2008г. на Общински съвет – гр.Аксаково, изменена и допълнена с :

1. Р ешение № 16.4. от Протокол № 16/23.12.2008г. – Изм. се: чл.17 ал.3; чл.60 ал.1; чл.61 ал.3; чл.63; чл.76 ал.1 и ал.4; чл.77 ал.5; чл.140; чл.141 ал2; чл.153 ал.1; заглавието и коефициентите в Приложение №1; коефициентите в Приложение № 2. Създ. се нов §5 в ПЗР.
2. С Решение № 28.6. от Протокол № 028/ 27.01.2010г. се правят следните промени:
– Изм. се: чл.8 ал.2; чл.46 ал.4; чл.47 ал.1 т.1; чл.47 ал.2 и ал.3; чл.48 и става чл.48 ал.1; чл.59 ал.1 и ал.2; чл.60 ал.1; чл.61 ал.3; чл.63 ал.1 т.3; чл.70 ал.6; чл.71 ал.1 т.1; чл.71 ал.2; чл.72 и става чл.72 ал.1; чл.74 ал.4 и ал.5; ал.3 в чл.75; чл.76 ал.1 и ал.4; чл.77 ал.5 т.3; чл.112 ал.3; чл.141 ал.2; размера на коефициентите в Приложение № 1; размера на коефициентите в Приложение № 2;
- Изм. и доп. се: чл.57 ал.4; чл.75 ал.1;
- Създ. се нови: ал.4, ал.5 и ал.6 в чл.47; ал.2 в чл.48; ал.3 в чл.59; т.4 в чл.63 ал.1; ал.4, ал.5 и ал.6 в чл.71; ал.2 в чл.72; ал.4 в чл.75; т.4 в чл.77 ал.5; ал.4 в чл.112; §6, §7 и §8 в ПЗР;
- Отм. се: чл.57 ал.3; чл.74 ал.3; Раздел I, II, III, IV и V в Глава Пета „Общински жилища, ателиета и гаражи”.
3. Решение № 35.21. от Протокол № 035/ 19.08.2010г. – Изм се: чл.33; чл.34, ал.1; чл.34, ал.2 и става ал.3; чл.34, ал.3 и става ал.4; чл.35, ал.1; чл.36; чл.119, ал.4; чл.130; Създ. се: ал.2, ал.5 и ал.6 в чл.34; чл.36а; Създ. се нов § 9 в ПЗР.
4. Решение № 43.5. от Протокол № 043/ 23.06.2011г. – Изм. се: ал.4 на чл.23; ал.1 и ал.2 на чл.121; ал.1 и ал.3 на чл.137; Доп. се: ал.4 на чл.21; ал.1 на чл.23; ал.1 на чл.24; Изм. и доп. се: ал.1 на чл.13; ал.1 на чл.16; Създ. се: нови букви „д”, „е” и „ж” в чл.4, ал.2; нова ал. 4 в чл.24; нов член 27а с ал.1, ал.2 и ал.3 ; нов §10 и нов §11; Отм. се: ал.4 и ал.5 на чл.122; в чл.121, ал.3, т.2 се заличава текста „освен в случаите по чл. 121, ал.2, т.2”;
5. Решение № 15.10. от Протокол № 015/ 11.09.2012г. – Изм. се: текста на чл.42, ал. 1, изречение четвърто; съществуващият досега текст на чл.62, ал.3; текста на чл.65, ал.1, изречение четвърто; съществуващият досега текст на чл.77, ал.4; Създ. се: ново изречение трето в чл.61, ал.1; ново изречение пето в чл.76, ал. 2; нов §12;
6. Решение № 34.15. от Протокол № 034/ 11.12.2013г. – Изм. се: ал.2 на чл.153; Създ. се: нов §13;
7. С Решение № 50.12. от Протокол № 050/ 27.11.2014г. се приема нова Наредба за условията и реда за придобиване, стопанисване, ползване, управление и разпореждане със земеделските земи от общинския поземлен фонд на Община Аксаково, с която се отменя Раздел I - Придобиване, управление и разпореждане с общински земеделски земи и гори, ограничени вещни права върху тях от Глава VIII - Придобиване, управление и разпореждане с общински земеделски земи, гори и земи от общински горски фонд, ограничени вещни права върху тях.

8. Решение № 15.12. от Протокол № 015/25.08.2016г. - в Глава Четвърта, в Раздел II, Създ. се нови: чл. 42а, ал. 1, ал. 2 и ал.3; и чл.65а, ал. 1, ал. 2 и ал.3;
9. Решение № 25.11. от Протокол № 025/22.06.2017г. - в Глава Четвърта, в Раздел II, Изм. се: чл. 62, ал. 3 и в Раздел III, чл.77, ал. 4; Създ. се нов § 14 в ПЗР
10. Решение № 26.4. от Протокол № 026/27.07.2017г. - в Глава Седма, Изм. се: чл. 145, ал. 4; Създ. се нов § 15 в ПЗР
11. Решение № 30.16. от Протокол № 030/20.12.2017г. - Изм. се: в Глава Четвърта, в Раздел II, чл. 61, ал. 1, в Раздел III, чл. 76, ал. 2; в Глава VI, в раздел I, чл. 113, ал. 1 и ал. 3, в раздел II, чл. 123, ал. 2, т. 4 и ал. 3, чл. 125, ал. 2, чл. 137, ал. 1; Отм. се: в Глава Четвърта, в Раздел II, чл. 59, ал. 2, т. 2 и т. 3, в Раздел III, чл. 75, ал. 2, т. 2 и т. 3, в Глава VI, в раздел II, чл. 126, ал. 3; Създ. се нов § 16 в ПЗР.
12. Решение № 34.3. от Протокол № 034/19.04.2018г. се правят следните промени:Изм. се: В Глава III, раздел II , чл. 17, ал. 3 и чл. 19; В Глава IV, раздел II ,чл. 43, ал. 1, чл. 54, ал. 1, чл. 60, ал. 1, чл. 61, ал. 1, раздел III , чл. 67, ал. 1, ал. 2 става ал. 3, чл. 76, ал. 1 и ал. 2; Създ. се нови: ал. 4 и ал. 5 в чл. 17, ал. 3 в чл. 60, т. 5 в ал. 1 на чл. 63, ал. 2 в чл. 67, т. 5 в ал. 5 на чл. 77, нов § 17 в ПЗР.
13. Решение № 38.4. от Протокол № 038/19.07.2018г. се правят следните промени:Изм. се: В Глава III, раздел II , чл. 63, ал. 1, т.5 и чл. 77, ал.5, т.5; Създ. се нов § 18 в ПЗР.
14. Решение № 955/01.06.2017г. на Административен съд – Варна, в сила от 09.07.2018г. отменя чл. 20, ал. 1 и ал. 2, чл. 23, ал. 2 и ал. 5 и чл. 24, ал. 2 и ал. 3.
15. С Решение № 8.12 от Протокол № 008/26.03.2020г. - Изм. се: чл. 4, ал. 4; чл. 42а, ал. 1, т. 2; чл. 54, ал.1 и ал. 2; чл. 60, ал. 2; чл. 61, ал. 1; чл. 65а, ал. 1, т. 2; чл. 70, ал. 1;чл. 76, ал. 2; чл. 112, ал. 4; чл. 113, ал. 1, чл. 141, ал. 3; Отменя се: ал. 3 на чл. 113; Създ. се нов: нов § 19 в ПЗР.
16. С Решение № 21.2 от Протокол № 21/25.02.2021г. - Изм. се: чл. 23, ал. 1 и ал. 3; чл. 42, ал. 1, чл. 65, ал. 1; чл. 123 в ал. 2, т. 4 и ал. 3; чл. 125, ал. 2; Създ. се нови: чл. 4а, ал. 6 и ал. 7 в чл. 23; Създ. се нов: нов § 20 в ПЗР.
17. С Решение № 39.3 от Протокол № 39/27.04.2022г. - Изм. се: чл. 116, ал. 1 и ал. 2; Създ. се нов: нов § 21 в ПЗР.

Общински съвет - Аксаково изменя и допълва Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва :

I. В „Глава четвърта условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс“ Раздел II „Условия и ред за провеждане на публичен търг“, *се правят следните промени:*

§1. Съществуващият досега текст на чл. 42, ал. 1 със следното съдържание:

„Комисията по провеждане на търга се състои от пет или седем члена. При състав от пет члена в комисията задължително се включват двама общински съветници, правоспособен юрист и кмета респективно кметския наместник на съответното населено място или определени от тях служители от съответната администрация. При състав от седем члена в комисията задължително се включват трима общински съветници, правоспособен юрист и кмета респективно кметския наместник на съответното населено място или определени от тях служители от съответната администрация. Членовете на комисията получават възнаграждение както следва:

- по реда и условията на вътрешните правила за работната заплата на служителите от общинска администрация;

- Представителите на Общински съвет - Аксаково получават за дейността си възнаграждение, чийто размер се определя в заповедта по чл. 41, в зависимост от обществения и материалния интерес на провеждания търг, но не по-малко от 40 /четиридесет/ лева.“ **се изменя и допълва, както следва:**

Чл. 42, ал. 1 „Комисията по провеждане на търга се състои от пет или седем члена. При състав от пет члена в комисията задължително се включват двама общински съветници, правоспособен юрист и кмета респективно кметския наместник на съответното населено място или определени от тях служители от съответната

администрация. При състав от седем члена в комисията задължително се включват трима общински съветници, правоспособен юрист и кмета респективно кметския наместник на съответното населено място или определени от тях служители от съответната администрация. Членовете на комисията получават възнаграждение както следва:

- по реда и условията на вътрешните правила за работната заплата на служителите от общинска администрация;

- Представителите на Общински съвет - Аксаково получават за дейността си възнаграждение, чийто размер се определя в заповедта по чл. 41, в зависимост от обществения и материалния интерес на провеждания търг, но не по-малко от 20.45 € / 40 лв.“

II. В Раздел III „Условия и ред за провеждане на публично оповестен конкурс“, *се правят следните промени:*

§2. Съществуващият досега текст на чл. 65, ал. 1 със следното съдържание:

„Комисията по провеждане на публично оповестения конкурс се състои от пет или седем члена. При състав от пет члена в комисията задължително се включват двама общински съветници, правоспособен юрист и кмета респективно кметския наместник на съответното населено място или определени от тях служители от съответната администрация. При състав от седем члена в комисията задължително се включват трима общински съветници, правоспособен юрист и кмета респективно кметския наместник на съответното населено място или определени от тях служители от съответната администрация. Членовете на комисията получават възнаграждение както следва:

- по реда и условията на вътрешните правила за работната заплата на служителите от общинска администрация;

- Представителите на Общински съвет - Аксаково получават за дейността си възнаграждение, чийто размер се определя в заповедта по чл.41, в зависимост от обществения и материалния интерес на провеждания търг, но не по-малко от 40 /четиридесет/ лева“ **се изменя и допълва, както следва:**

Чл. 65, ал. 1 Комисията по провеждане на публично оповестения конкурс се състои от пет или седем члена. При състав от пет члена в комисията задължително се включват двама общински съветници, правоспособен юрист и кмета респективно кметския наместник на съответното населено място или определени от тях служители от съответната администрация. При състав от седем члена в комисията задължително се включват трима общински съветници, правоспособен юрист и кмета респективно кметския наместник на съответното населено място или определени от тях служители от съответната администрация. Членовете на комисията получават възнаграждение както следва:

- по реда и условията на вътрешните правила за работната заплата на служителите от общинска администрация;

- Представителите на Общински съвет - Аксаково получават за дейността си възнаграждение, чийто размер се определя в заповедта по чл. 41, в зависимост от обществения и материалния интерес на провеждания търг, но не по-малко от 20.45 € / 40 лв.“

III. В „Глава десета административно - наказателни разпоредби“, се правят следните промени:

§3. Съществуващият досега текст на чл. 174 със следното съдържание:

„Наемател на общински имот, който наруши забраните по чл.11, ал.2 от ЗОС за неговото пренаемане, съвместно ползване по договор с трети лица или за използването му не по

предназначение и съобразно нуждите, за които е предоставен, се наказва с глоба от 500 до 2000 лева.“ **се изменя и допълва, както следва:**

Чл. 174. Наемател на общински имот, който наруши забраните по чл.11, ал.2 от ЗОС за неговото пренаемане, съвместно ползване по договор с трети лица или за използването му не по предназначение и съобразно нуждите, за които е предоставен, се наказва с глоба от 255,65 € / 500 лв. до 1022,58 € / 2000 лв.“

§4. Съществуващият досега текст на чл. 175 със следното съдържание:
„Който без законно основание завземе общински имот, се наказва с глоба от 300 до 5000 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание.“ **се изменя и допълва, както следва:**

Чл. 175. Който без законно основание завземе общински имот, се наказва с глоба от 153,30 € / 300 лв. до 2556,46 € / 5000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание.

§5. Съществуващият досега текст на чл. 176 със следното съдържание:

„Който не изпълни заповед на кмета на общината или решение на общински съвет в едномесечен срок от влизането им в сила за освобождаването на общински имот, се наказва с глоба от 500 до 5000 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание.“ ***се изменя и допълва, както следва:***

Чл. 176. Който не изпълни заповед на кмета на общината или решение на общински съвет в едномесечен срок от влизането им в сила за освобождаването на общински имот, се наказва с глоба от 255,65 € / 500 лв. до 2556,46 € / 5000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание.
§6. Съществуващият досега текст на чл. 177 със следното съдържание:

„Който наруши разпоредбата на чл. 163 ал.2 от тази наредба се наказва с глоба/имуществена санкция от 200 до 5000лв.“ ***се изменя и допълва, както следва:***

Чл. 177 Който наруши разпоредбата на чл. 163 ал.2 от тази наредба се наказва с глоба/имуществена санкция от 102,26 € / 200 до 2556,46 € / 5000 лв.

§7. Съществуващият досега текст на чл. 178 със следното съдържание:

„За други нарушения на тази наредба се налага административно наказание - глоба до 1000 лв., освен ако със закон не е предвидено друго.“ ***се изменя и допълва, както следва:***

Чл. 178. За други нарушения на тази наредба се налага административно наказание - глоба до 511,29 € / 1000 лв., освен ако със закон не е предвидено друго.

§8. В „Преходни и заключителни разпоредби се създава **нов §22**, със следното съдържание:

§22. Измененията и допълненията на наредбата приети с Решение …… от Протокол № ……2025 г. на Общински съвет - Аксаково влизат в **сила от 01.01.2026г.**