РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране

Р Е Ш Е Н И Е
№ БП-Ц-18
от 12.11.2026 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 12.11.2026 г., като разгледа заявление с вх. № В-17-01-5 от 30.06.2026 г. за одобряване на бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София като ВиК оператор за периода 2027-2031 г., допълнено с писмо с вх. № В-17-01-5 #2 от 13.07.2026 г. и заявление с вх. № В-17-01-6 от 30.06.2026 г. за утвърждаване и одобряване на цени на водоснабдителни и канализационни услуги, както и доклад с вх. № В-ДК-232 от 09.11.2026 г., установи следното:

Административното производство е образувано във връзка с подадени в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № В-17-01-5 от 30.06.2026 г. за одобряване на бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София като ВиК оператор за периода 2027-2031 г., допълнено с писмо с вх. № В-17-01-5 #2 от 13.07.2026 г. и заявление с вх. № В-17-01-6 от 30.06.2026 г. за утвърждаване и одобряване на цени на водоснабдителни и канализационни (ВиК) услуги.

Съгласно чл. 10, ал. 1 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги (ЗРВКУ) ВиК операторите разработват бизнес планове за 5-годишни периоди, които съдържат производствена, ремонтна, инвестиционна и социална програма, с техническа и икономическа част. С разпоредбата на чл. 10, ал. 7 от ЗРВКУ законодателят е въвел задължение за всички ВиК оператори да предоставят в Комисията бизнес плановете по чл. 10, ал. 1 не по-късно от 6 месеца преди изтичането на последната година съгласно действащия бизнес план.

Настоящият регулаторен период е започнал от 1 януари 2022 г. и приключва на 31.12.2026 г., новият регулаторен период започва от 1 януари 2027 г., а ВиК операторите представят за одобряване в КЕВР нови бизнес планове до 30.06.2026 г.

С Постановление № 8 от 18.01.2016 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 6 от 2016 г., в сила от 22.01.2016 г.) са приети Наредба за регулиране на качеството на водоснабдителните и канализационните услуги (НРКВКУ) и Наредба за регулиране на цените на водоснабдителните и канализационните услуги (НРЦВКУ), които се прилагат за регулаторния период по чл. 10, ал. 1 от ЗРВКУ, започващ от 1 януари 2017 г., както и за следващите регулаторни периоди.

На основание двете наредби, КЕВР е приела указания и решения по тяхното прилагане за новия регулаторен период 2027-2031 г., както следва:

- Указания за прилагане на Наредбата за регулиране на качеството на водоснабдителните и канализационните услуги за регулаторния период 2027-2031 г., приети с Решение № У-1 от 16.07.2025 г. на КЕВР (Указания НРКВКУ);

- Указания за образуване на цените на водоснабдителните и канализационните услуги чрез метода „горна граница на цени“ за регулаторния период 2027-2031 г., приети с Решение № У-2 от 16.07.2025 г. на КЕВР (Указания НРЦВКУ);

- Решение № ПК-1 от 29.10.2025 г. за определяне на групи ВиК оператори за регулаторен период 2027-2031 г.;

- Решение № ПК-2 от 04.03.2026 г. за определяне на индивидуални прогнозни конкретни цели за показателите за качество на ВиК услугите за 2031 г.;

- Решение № НВ-1 от 17.12.2025 г., поправено с Решение № ФГ-1 от 08.04.2026 г., за утвърждаване на норма на възвръщаемост на ВиК операторите за регулаторен период 2027-2031 г.

С Решение № БП-Ц-8 от 30.10.2019 г. Комисията е одобрила бизнес план на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София за периода 2017-2021 г. С Решение № БП-Ц-5 от 30.06.2023 г. е одобрен бизнес план за периода 2022-2026 г. Предвид обстоятелството, че 2026 г. е последната година, съгласно действащия бизнес план на дружеството и в изпълнение на чл. 10, ал. 7 от ЗРВКУ, „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София е представило за одобрение от КЕВР бизнес план за периода 2027-2031 г.

Според чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от НРЦВКУ заявлението за утвърждаване на цени за първия ценови период и одобряване на цени за всеки от следващите ценови периоди от регулаторния период, при прилагане на метода „горна граница на цени“, е неразделна част от бизнес плана на ВиК оператора съгласно чл. 10, ал. 3, т. 7 от ЗРВКУ и се подава едновременно с представянето на бизнес плана за одобряване по реда на НРКВКУ.

В изпълнение на горепосочените изисквания, „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София е представило в Комисията, както следва:

- заявление с вх. № В-17-01-5 от 30.06.2026 г. за одобряване на бизнес план за развитие на дейността на дружеството като ВиК оператор за периода 2027-2031 г., допълнено с писмо с вх. № В-17-01-5 #2 от 13.07.2026 г.;

- заявление с вх. № В-17-01-6 от 30.06.2026 г. за утвърждаване и одобряване на цени на ВиК услуги.

По силата на чл. 14, ал. 1 от ЗРВКУ одобряването на техническата и икономическата част на бизнес плановете е условие за одобряването им в частта за цените. Съгласно чл. 26, ал. 1 от НРЦВКУ Комисията приема проект на общо решение по бизнес плана и ценовото заявление.

I. Общи данни за ВиК оператора, обособена територия и изпълнение изискванията на Закона за водите (ЗВ)

1.1. Изпълнение на изискванията за ВиК оператор

„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София, с ЕИК 832046330, е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда“, бул. „Рожен“ № 15. Дружеството е с едноличен собственик на капитала „Български ВиК холдинг“ ЕАД и с уставен капитал в размер на 17 741 832,37 евро.

Дружеството е с предмет на дейност: водоснабдяване, канализация, пречистване на водите и други дейности, които не са забранени със закон. Дружеството се управлява и представлява в отношенията с трети лица от управител.

С Решение № РД-02-14-2234 от 22.12.2009 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, на основание § 34 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (обн. ДВ, бр. 47 от 2009 г.), във връзка с чл. 198а от ЗВ са обявени обособените територии на действие на ВиК операторите, както и техният обхват и граници. С това решение е определена обособена територия на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София под номер 41 в решението, включваща общините: Божурище, Годеч, Горна Малина, Долна баня, Драгоман, Елин Пелин, Етрополе, Златица, Мирково, Чавдар, Челопеч, Ихтиман, Костенец, Костинброд, Пирдоп, Антон, Копривщица, Правец, Самоков, Своге и Сливница.

Съгласно чл. 198б, т. 2 от ЗВ, управлението на ВиК системите се осъществява от асоциацията по ВиК, в която участват държавата и една или повече общини - когато собствеността на ВиК системите в границите на обособената територия е разпределена между държавата и общините или между няколко общини. За обособената територия на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София е учредена „Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София“, с Булстат: 176091911 (АВиК – София).

По силата на чл. 198о, ал. 1 от ЗВ, стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, се извършват от ВиК оператори по реда на ЗВ и на ЗРВКУ. Възлагането на тези дейности, според чл. 198п, ал. 1 от ЗВ, се извършва с договор по реда на ЗВ или по реда на Закона за концесиите.

В изпълнение на горните разпоредби, между АВиК – София и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София на 16.03.2016 г. е сключен договор по чл. 198п, ал. 1 от ЗВ за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги в сила от 01.04.2016 г. и за срок от 15 години.

На 28.01.2019 г. между АВиК – София и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София е сключено Допълнително споразумение № 1 към Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, във връзка с присъединяването на община Ботевград към обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София, с което се приема ново Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“ към договора с текст съгласно Приложение № 3 към Допълнителното споразумение.

„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София предоставя следните ВиК услуги на потребителите в област София – доставяне на вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води. Дружеството извършва и услугата доставяне на вода с непитейни качества на територията на община Ботевград.

Съгласно чл. 198о, ал. 5 от ЗВ, ВиК операторът е търговец, държавно или общинско предприятие - юридическо лице, което има сключен договор с председателя на асоциацията по ВиК или с кмета на общината съгласно решение на общинския съвет за управление, поддържане и експлоатация на ВиК системите и предоставяне на ВиК услуги в границите на една или повече обособени територии, когато предоставянето на ВиК услуги е основната му дейност.

Видно от гореизложеното, това условие е изпълнено за „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София. Дружеството отговаря и на изискването на чл. 2, ал. 1 от ЗРВКУ, съгласно което ВиК оператори са всички предприятия с предмет на дейност извършване на ВиК услуги.

Доколкото „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София има обособена територия по смисъла на чл. 198а, ал. 1 от ЗВ и сключен договор за стопанисване,

поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията, както и за предоставяне на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане по смисъла на чл. 198п, ал. 1 от ЗВ, са налице условия за разглеждане на представените в Комисията бизнес план и заявление за цени.

1.2. Изпълнение на изискванията за планиране на развитието на ВиК системи

Правомощията на АВиК са посочени в чл. 198в, ал. 4 от ЗВ, съгласно която същата определя или участва в избора на ВиК оператора и сключва договор; изработва и приема регионални генерални планове на ВиК системи и съоръжения и генерални планове на ВиК системи и съоръжения на агломерации над 10000 е.ж., както и дългосрочна и краткосрочна инвестиционна програма към тях; съгласува бизнес плана на ВиК оператора.

Съгласно чл. 198и, ал. 1 от ЗВ, планирането на развитието на ВиК системите и съоръженията се извършва чрез регионални генерални планове на ВиК и генерални планове за ВиК на агломерации над 10 000 е. ж. Според чл. 198м, ал. 1 от ЗВ, ВиК операторът изготвя бизнес плана въз основа на инвестиционните програми към регионалните генерални планове и генералните планове на агломерации. По силата на ал. 2 от същата разпоредба, бизнес планът на съответния ВиК оператор се съгласува от асоциацията по ВиК. При несъответствие с генералните планове, инвестиционните програми и договорите за възлагане асоциацията по ВиК връща бизнес плана за доработка с мотивирано становище и указания. Бизнес плановете на ВиК операторите се одобряват по реда на ЗРВКУ (чл. 198м, ал. 3 от ЗВ).

Видно от посочените разпоредби, асоциациите по ВиК (за случаите по чл. 198б, т. 2 от ЗВ), в качеството им на собственици на ВиК системите и съоръженията – публична държавна или общинска собственост, следва да планират бъдещото им развитие, чрез изготвянето на регионални генерални планове и генерални планове за ВиК на агломерации над 10 000 е.ж., дългосрочни и краткосрочни инвестиционни програми към тях, и да съгласуват бизнес плана на ВиК оператора, с което да се удостовери, че същият е разработен в съответствие с приетите документи. При неспазване на тези изисквания, АВиК имат правомощие да върнат съответния бизнес план за доработка. В тази връзка от съществено значение при прегледа на бизнес плана е установяване изпълнението на посочените по-горе изисквания.

Дружеството е представило проект на бизнес план в АВиК – София с писмо от 24.06.2026 г. На интернет страницата на АВиК е публикувана покана за провеждане на редовно заседание на Общото събрание на АВиК – София на 10.11.2026 г., за съгласуване, по реда на чл.198в от ЗВ, на проект на бизнес план за 2027-2031 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София по т. 4 от дневния ред. По информация от администрацията на АВиК – София насроченото заседание не се е състояло и не е определена нова дата за разглеждане на проекта на бизнес плана.

1.3. Изпълнение на изискванията за структура и съдържание на бизнес плана и неговите приложения

Във връзка с изискването на чл. 18 от НРЦВКУ за предварително оповестяване по подходящ начин в средствата за масово осведомяване и на интернет страницата на дружеството на предложението за утвърждаване и одобряване на цени на ВиК услуги, към подаденото заявление за утвърждаване и одобряване на цени на ВиК услуги е представено копие на обява в електронен вестник „Balkanec.bg“ от 24.06.2026 г. и публикация на интернет страницата на ВиК оператора.

Бизнес планът е представен в Комисията в електронна форма, като включва текстова част, във формат на Microsoft Word и справки, във формат на Microsoft Excel (електронен модел). Текстовата част и справките са подписани с квалифициран електронен подпис от лице с представителна власт, с което са изпълнени изискванията на т. 5 от Указания НРКВКУ.

Структурата и съдържанието на текстовата част на бизнес плана, както и електронният модел (справки) към бизнес плана съответстват на утвърдените от КЕВР образци, с което са изпълнени изискванията на т. 6 от Указания НРКВКУ.

В бизнес плана е представена отчетна информация за избраната базова година – 2024 г., прогнозна информация за 2025 г. и за 2026 г. в справки № 7; № 9; № 10; № 11, както и прогнозните данни за 2027 – 2031 г., така както се изисква в справките към електронния модел към бизнес плана, с което са изпълнени изискванията на т. 7 от Указания НРКВКУ.

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 1, т. 1, б. „б“ от НРКВКУ и изискванията на т. 9.2 от Указания НРКВКУ в бизнес плана дружеството не е представило информация за резултати от консултации с потребителите на ВиК услуги, ведно с доказателства за тяхното провеждане, след публикуване на проекта на бизнес план за регулаторния период 2027–2031 г. на интернет страницата на дружеството и провеждане на консултации с потребителите.

Задължителни указания

1. ВиК операторът следва да представи в бизнес плана информация за резултати от консултации с потребителите на ВиК услуги, ведно с доказателства за тяхното провеждане, след публикуване на проекта на бизнес план за регулаторния период 2027–2031 г. на интернет страницата на дружеството и провеждане на консултации с потребителите, съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 1, т. 1, б. „б“ от НРКВКУ и изискванията на т. 9.2 от Указания НРКВКУ.

II. Единен подход при разглеждането на бизнес плановете и ценовите заявления на ВиК операторите за регулаторния период 2027-2031 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 10, ал. 7, във връзка с чл. 10, ал. 1 от ЗРВКУ до края на месец юни 2026 г. 37 ВиК оператора са представили в КЕВР заявления за одобряване на бизнес планове и за утвърждаване и одобряване на цени на ВиК услуги за регулаторен период 2027-2031 г.

ВиК операторите са мотивирали своите ценови предложения в заявленията във връзка с необходимостта от осигуряване на средства за покриване на текущите разходи за предоставяне на ВиК услуги, включително разходи за материали, външни услуги (при отчетен ръст на единичните цени), електроенергия за технологични нужди, възнаграждения на персонала, планирани нови дейности и/или обекти, както и за покриване на необходимите инвестиции с цел постигане на планираните нива на показателите за качество на ВиК услугите. ВиК операторите, които са бенефициенти по проекти с европейско финансиране, са включили в бизнес плановете си и необходимите средства за осигуряване на собственото участие по проектите, а именно за погасяване на главниците по инвестиционни заеми, използвани за финансирането му.

При изпълнение на правомощията си за регулиране на качеството и цените на ВиК услугите Комисията се ръководи от целите на закона, заложени в чл. 4 от ЗРВКУ, от общите принципи по чл. 7 от ЗРВКУ и от принципите на ценово регулиране по чл. 13 от ЗРВКУ. От съдържанието на цитираните разпоредби и най-вече от основната цел на закона за балансиране интересите на ВиК операторите и на потребителите следва, че правомощията на КЕВР предполагат задълбочена оценка и детайлен анализ на

предоставената от ВиК операторите информация с оглед на нейната точност и икономическа обоснованост, като Комисията няма задължение да приема безусловно направените от дружествата предложения, а в рамките на правомощията си преценява тяхната икономическа обоснованост, включително обосноваността на заложените прогнозни параметри. Друг водещ принцип при упражняване на правомощията на КЕВР е осигуряването на равнопоставеност между различните групи потребители по отношение на качеството и цената на ВиК услугите (чл. 4, ал. 1, т. 7 от ЗРВКУ). В изпълнение на това свое законово задължение и в съответствие с общия административен принцип по чл. 8, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, изискващ в пределите на оперативната самостоятелност при еднакви условия сходните случаи да се третират еднакво, Комисията следва да прилага спрямо всички дружества (адресати на отделните решения за одобряване на бизнес планове и цени на ВиК услуги) единен методологически подход и общи принципни положения относно необходимите корекции, но при съобразяване със специфичните технически, икономически и договорни условия за дейността на всеки ВиК оператор.

С оглед създаване на предпоставки за изпълнение на горните изисквания при оценката на съпоставими елементи от внесените проекти на бизнес планове 2027-2031 г., както и при обосноваването и признаването на икономически обоснованите разходи е необходим последователен, прозрачен и равнопоставен подход. В тази връзка и въз основа на анализа на общите тенденции в подадените заявления е изведен единен подход за оценката по технически и икономически параметри в заявленията, които най-съществено се отклоняват от принципа за икономическа обоснованост на цените на ВиК услугите. ВиК операторите следва да се съобразят с изложените в настоящия раздел единни изисквания, като в случаите на несъответствие ще получат изрични указания за преработване на бизнес плана, а в случай, че представеният първоначален проект не е бил в несъответствие, то при връщането му за преработка ВиК операторът не следва да прави корекции в параметрите, за които няма указания.

2.1. Планиране на оперативни разходи

2.1.1. Персонал

Информацията относно персонал на еквивалент на пълна заетост (ЕПЗ) и среден размер на възнаграждения лв./ЕПЗ се представя в Справка № 5 „Персонал“, а относно общите разходи за възнаграждения на персонала в Справки № 12 „Годишни разходи“ от електронния модел на бизнес плановете.

За регулаторен период 2022-2026 г. с писмо вх. № В-12-00-37 от 28.01.2021 г. Национален браншов синдикат (НБС) „Водоснабдител“ – КНСБ е информирал Комисията за подписано споразумение № РД-02-30-1 от 21.01.2021 г. между НБС „Водоснабдител“ – КНСБ, МРРБ и „Български ВиК холдинг“ ЕАД, с което се гарантира финансова подкрепа за търговските дружества от отрасъл ВиК за изпълнение на инвестиционните им програми и постигане на ежегоден ръст от 15% на основните им работни заплати за 2021 г. спрямо 2020 г., както и за текущия период 2022-2026 г. Съгласно т. 3 от подписаното споразумение, министърът на регионалното развитие и благоустройството и „Български ВиК холдинг“ ЕАД се съгласяват с НБС „Водоснабдител“ – КНСБ за следващия регулаторен период бизнес плановете на дружествата от отрасъл ВиК да бъдат разработени със заложен темп на нарастване от 15% за всяка следваща година спрямо предходната година на разходите за възнаграждения, за което страните по споразумението се ангажират да бъде дадена подкрепа при обосноваването им пред регулаторния орган. Срокът на споразумението е

изтекъл и към момента не е представено ново споразумение, приложимо за регулаторен период 2027-2031 г., което да обосновава общ средногодишен темп на нарастване на разходите за възнаграждения от 15%.

Предвид изложеното не е икономически обосновано ВиК операторите да залагат завишен темп на увеличение от сходен порядък, без към заявленията да са приложени достатъчно конкретни анализи за необходимия брой персонал, равнищата на възнагражденията, пазар на труда, производителността и отражението върху качеството на услугите. Също така е неприемливо и нелогично увеличението на броя на персонала през 2026 г. спрямо избраната базова година (2024 или 2025 г.), последвано от намаление през периода 2027-2031 г., без да се основава на организационни, технически и икономически предпоставки, и цели завишаване на прогнозните разходи за единица персонал на ЕПЗ през новия регулаторен период.

Предвид горното и с оглед спазване на принципа за икономическа обоснованост на цените на ВиК услугите, като единен базов ориентир при оценката на планираните разходи за възнаграждения следва да се използват темповете на годишни изменения на доходите, съгласно предвиждания на Макроикономическа прогноза на БНБ от 26.03.2025 г. за нарастване на Брутен вътрешен продукт (БВП), с 2,2% за 2026 г. и 3,1% за 2027 г. и годишните изменения за 2028-2031 г. се приемат равни на 2027 г., а именно 3,1%, както това е предвидено в т. 15.20 от Указания НРКВКУ за изчисляване паричен доход на лице от домакинството при определяне на социалната поносимост на цените на ВиК услугите.

Единни изисквания

2.1.1.1. За регулаторен период 2027-2031 г. темповете на нарастване на разходите за възнаграждения на персонала не следва да надвишават темповете за нарастване на БВП, съгласно предвижданията на Макроикономическата прогноза на БНБ от 26.03.2025 г. в съответствие с одобрения подход за увеличение на доходите при изчисляване на социалната поносимост на цените на ВиК услугите, както следва:

Темп на нарастване на разходи за възнаграждения	2025 г. отчет	2026 г. прогнозна	2027 г. прогнозна	2028 г. прогнозна	2029 г. прогнозна	2030 г. прогнозна	2031 г. прогнозна
изменение спрямо предходната година		*2,2%*	*3,1%*	*3,1%*	*3,1%*	*3,1%*	*3,1%*

2.1.1.2. Броят на персонала, планиран за 2026 г., не следва да бъде завишаван спрямо отчетното ниво за избраната базова година, когато за последващия период 2027–2031 г. е предвидено неговото намаление. Подобна динамика се допуска само при представена конкретна обосновка за настъпили организационни, технически или нормативни промени и за отражението им върху необходимия брой персонал и разходите за възнаграждения, като се представи информация за сключени трудови договори и причините за направените назначения.

2.1.2. Потребена електрическа енергия

Информацията за отчетно ниво и прогноза за потребление и разходи за електроенергия се представя в Справка № 6 „Отчет и прогнозно ниво на потребление на електроенергия за периода на бизнес плана“ и Справка № 12 „Годишни разходи“ от електронния модел на бизнес плановете. За регулаторен период 2027-2031 г. ВиК

операторите имат право да избират за базова година 2024 г. или 2025 г. (т. 7.1. от Указания НРКВКУ). Съгласно т. 15.8 от Указания НРКВКУ Справка № 6 се попълва за всички дейности, услуги и системи. Посочват се отчетни данни за изразходвана електроенергия в количествено (кВтч) и стойностно изражение (хил. лв., съответно хил. евро) за базовата година. Посочват се прогнозни данни за изразходвана електроенергия в количествено изражение (кВтч) за периода 2027-2031 г. по услуги и нива на напрежение, вкл. електроенергия, произведена от собствени източници (ФЕЦ, когенерация, др.).

С оглед избягването на различни неравнопоставени подходи от отделните дружества, разходите за електрическа енергия за технологични нужди по услуги и нива на напрежение следва да се планират на базата на единен и проверим подход, който следва да обхваща ценовите компоненти, формиращи разхода за електроенергия от свободния пазар, без да се включват получени компенсации за електрическа енергия, тъй като към момента не може да се приеме с достатъчна сигурност, че през регулаторния период ще се прилагат компенсационни механизми за електрическа енергия. Не се приема за икономически обосновано търговската надбавка по договора на съответния ВиК оператор да надвишава пазарните нива от 2,5 лв./МВтч, съответно 1,3 евро/МВтч, установени въз основа на стойността по договорите за доставка на електрическа енергия, сключени с търговеца на „Български ВиК холдинг“ ЕАД.

При прогнозирането на количественото изражение на електроенергията за технологични нужди ВиК операторите следва да се съобразят с отчетното потребление, планираните водни количества, въвеждането или извеждането на ВиК активи и обекти, както и с предвидените мерки за енергийна ефективност.

Единни изисквания

2.1.2.1. За регулаторен период 2027-2031 г. разходите за електроенергия за технологични нужди по услуги и нива на напрежение следва да се планират на база средна цена на електрическа енергия в лв./МВтч, съответно евро/МВтч., образувана от следните компоненти: средногодишна цена за 2024 г. или 2025 г. на пазар „ден напред“ на Българска независима енергийна борса; търговска надбавка, при съобразяване на изискванията по т. 2.1.2.2; цени на мрежови услуги; цена за задължения към обществото и акциз.

2.1.2.2. Планираната търговска надбавка не следва да надвишава 2,5 лв./МВтч, съответно 1,3 евро/МВтч, съобразно надбавката по договорите за доставка на електрическа енергия, сключени с търговеца на „Български ВиК холдинг“ ЕАД.

2.1.3. Утайки от ПСОВ

Информация относно отчетените и планирани действия по произведените от ПСОВ утайки, в т.ч. и разходите свързани с тях, се представя в Справка № 7 „Оползотворяване на утайки от ПСОВ“ и Справка № 12 „Годишни разходи“ от електронния модел на бизнес плановете. Съгласно т. 15.9 от Указания НРКВКУ, в Справка № 7 се попълва обобщена информация за всички ПСОВ, експлоатирани от

ВиК оператора, с данни за произведени утайки за оползотворяване и депониране, в т.ч. натрупани на площадката на ПСОВ до базовата година, съответно оползотворени и депонирани през базовата година и за периода на бизнес плана; както и отчетени и прогнозирани разходи за оползотворяване и депониране. Приема се правилото, че се обработва (оползотворява или депонира) първо утайка от по-старите периоди, до нейното пълно изчерпване. Оползотворяването на утайки означава използването им по методи, описани в Националния план за управление на утайките от градските пречиствателни станции за отпадъчни води в България. В оползотворените количества не се включват депонираните такива.

В собствените разходи за оползотворяване и депониране се отразяват всички вътрешни за ВиК оператора разходи, като: съответната част от разходите за възнаграждения и осигуровки на персонала, зает с оползотворяването и депониране на утайки, разходите за вътрешен транспорт и материали за обработка и др. в хил. лв., съответно хил. евро. В разходите за външни услуги се посочват всички външни разходи, свързани с оползотворяването и депонирането на утайки, като: транспорт, външни услуги и др. в хил. лв., съответно хил. евро.

Разходите за оползотворяване на утайките от ПСОВ се признават въз основа на представени от дружествата обосновки, подкрепени с актуални сключени договори, пазарни проучвания, индикативни оферти или документи за подготвени процедури както и при сравнителен анализ със средните отчетени разходи на групата от големите и средните оператори.

В случай, че ВиК операторите не могат да представят и да подкрепят планираните разходи за оползотворяване на утайките от ПСОВ за регулаторен период 2027-2031 г. с достатъчно конкретни и проверими данни – актуални сключени договори, пазарни проучвания, индикативни оферти или документи за подготвени процедури, то планираните разходи за оползотворяване на утайките от ПСОВ в бизнес плана не следва да надхвърлят средните разходи за големите и средните ВиК оператори за отчетната 2024 г. в размер на 58 лв./т, съответно 30 евро/т.

При ПСОВ, които генерират утайки, класифицирани като опасен отпадък, водещи до по-високи разходи за депониране и прави оползотворяването по-трудно, ВиК операторите представят подробен анализ за причините за констатираните проблеми, включително за планираните мерки за отстраняването им.

Единни изисквания

2.1.3.1. ВиК операторите следва да обосноват предвидените мерки за оползотворяване на утайки от ПСОВ като представят анализ и проучване на възможностите, както и актуални сключени договори, пазарни проучвания, индикативни оферти или документи за подготвени процедури, на базата на които са планирани разходите за оползотворяване за регулаторен период 2027-2031 г. без инфлация.

2.1.3.2. В случай, че ВиК операторите не могат да представят и да подкрепят планираните разходи за оползотворяване на утайките от ПСОВ за регулаторен период 2027-2031 г. с достатъчно конкретни и проверими данни – актуални сключени договори, пазарни проучвания, индикативни оферти или документи за подготвени процедури, то планираните разходи за оползотворяване на утайките от ПСОВ в бизнес плана не следва да надхвърлят средните разходи за големите и средните ВиК оператори за отчетната 2024 г. в размер на 58 лв./т, съответно 30 евро/т.

2.1.3.3. В случай, че утайките от конкретни ПСОВ са класифицирани като опасен отпадък, което води до повишаване разходите за депониране и прави оползотворяването по-трудно, следва да се представи подробен анализ за причините за констатираните проблеми, включително за планираните мерки за отстраняването им.

2.2. Инвестиционна програма и финансиране

В Справка № 9 „Инвестиционна програма“ от електронния модел на бизнес плановете се посочват инвестиции за регулирана дейност и включва информация за всички регулирани услуги и системи. Инвестициите за периода на бизнес плана се прогнозират в хил. лв., съответно хил. евро без ДДС, посочва се очакваният ефект във връзка с постигане нивата на качеството на услугите и натуралните им показатели, съгласно т. 15.11 от Указания НРКВКУ. В Справка № 10 „Инвестиции и източници на финансиране“ от електронния модел на бизнес плановете се попълва информация относно заемите, усвоени или предстоящи за усвояване от ВиК оператора за периода на бизнес плана, съгласно т. 15.12 от Указания НРКВКУ.

Съгласно чл. 10, ал. 5 и ал. 6 от НРЦВКУ за целите на ценообразуването Комисията може да позволи поетапно включване на амортизационни отчисления върху активи – публична държавна и/или общинска собственост, включително изградени със средства на ВиК оператора, които се използват от ВиК оператора за капиталови разходи и обслужване на главници на инвестиционни заеми за капиталова поддръжка на съществуващи и изграждане на нови публични ВиК активи.

Съгласно т. 25 от Указания НРЦВКУ, в годишните разходи се включват амортизационни отчисления върху активи – публична държавна и/или общинска собственост, които следва да съответстват на предложените капиталови разходи и разходи за обслужване на главници на инвестиционни заеми за капиталова поддръжка на съществуващи и за изграждане на нови публични ВиК активи. Същите включват:

- Разходи за амортизации на публични дълготрайни активи, изградени със средства на ВиК операторите (Справка № 11 „Амортизационен план на дълготрайните активи“, Група 2). Тези разходи се включват в пълен размер и се използват за капиталова поддръжка на съществуващи и изграждане на нови публични ВиК активи.
- Разходи за амортизации на публични дълготрайни активи, предоставени на ВиК оператора за експлоатация и поддръжка (Справка № 11 „Амортизационен план на дълготрайните активи“, Група 3). Тези разходи се включват частично в признатите годишни разходи до размера на предложените капиталови разходи от собствени средства и разходите за обслужване на главници на инвестиционни заеми за капиталова поддръжка на съществуващи и изграждане на нови публични ВиК активи.

Финансирането от собствени средства в бизнес плана на инвестициите в публични активи се осигурява чрез разходи за амортизации – на публични активи, изградени в рамките на инвестиционната програма, и на публични задбалансови активи, предоставени на ВиК операторите за експлоатация, стопанисване и управление чрез договор по реда на ЗВ. Ред 7.2. „Разходи за амортизации на публични активи от Група 3 включени в цените на ВиК услуги за финансиране на инвестиции в публични активи и изплащане на главници на инвестиционни заеми“ от Справка № 10 „Инвестиции и източници на финансиране“ се попълва ръчно от ВиК операторите, в съответствие с недостига на собствени средства за финансиране на инвестиции в публични активи и изплащане на главници на инвестиционни заеми, с които се финансират инвестиции в публични активи.

Съгласно чл. 10, ал. 5 от НРЦВКУ за целите на ценообразуването Комисията може да позволи поетапно включване на амортизационни отчисления върху активи - публична държавна и/или общинска собственост, включително изградени със средства на ВиК оператора, които съгласно ал. 6 се използват от ВиК оператора за капиталови разходи и обслужване на главници на инвестиционни заеми за капиталова поддръжка на съществуващи и изграждане на нови публични ВиК активи. Видно от посочената разпоредба на чл. 10, ал. 5 от НРЦВКУ, КЕВР има възможност за преценка дали посочените амортизационни отчисления да бъдат поетапно включвани в цените на ВиК услугите.

След приемането от Комисията на Указания НРЦВКУ (приети с Решение № У-2 от 16.07.2025 г. на КЕВР), са настъпили нормативни промени в ЗРВКУ (изм. и доп. ДВ. бр. 52 от 2026 г.). Съгласно чл. 13, ал. 2, т. 4 от ЗРВКУ средствата, формирани в резултат на превишение на приходите над икономически обоснованите разходи по регулираната дейност на ВиК оператора, се използват приоритетно за финансиране на инвестиции в реконструкция, модернизация, цифровизация, енергийна ефективност и намаляване на загубите на вода, съгласно одобрения бизнес план. В тази връзка възможността за включване в цените на ВиК услугите на амортизационни отчисления върху активи - публична държавна и/или общинска собственост за финансиране на инвестиционната програма следва да бъде преразгледана.

Следва да се отбележи и фактът, че след учредяването на „Български ВиК Холдинг“ ЕАД, на ВиК дружествата с държавно участие се осигурява възможност за получаване на заемен капитал за финансиране на инвестиционните програми при преференциални условия, а видно от параметрите на Решение № НВ-1 от 17.12.2025 г., поправено с Решение № ФГ-1 от 08.04.2026 г. на КЕВР, цената на привлечения капитал е значително по-ниска от тази на собствения такъв, респективно финансирането на инвестиции със заемен капитал е много по-ефективно. По отношение на останалите ВиК дружества, чийто капитал не се притежава от „Български ВиК Холдинг“ ЕАД, те могат да използват заемни средства от търговските банки. Източниците за финансиране на инвестиционните програми на ВиК операторите, извън проектите с финансиране по програми от ЕС, са: амортизационните отчисления на изградените от дружествата дълготрайни активи (собствени и публични), включената в цените на ВиК услугите възвръщаемост на вложения капитал, и заемни средства (инвестиционни заеми).

Единни изисквания

2.2.1. ВиК операторите следва да планират за 2027 г. инвестиции, за които са налице достатъчна проектна готовност и реалистично осигурени източници на финансиране. Инвестициите над размера на доказаните собствени средства за финансиране на публични активи (1-ва и 2-ра Групи), за които не е обоснован друг достъпен източник, се разпределят в следващите години от бизнес плана съобразно графика за подготовка, финансиране и изпълнение.

2.2.2. ВиК операторите, които са бенефициенти по оперативни програми с европейско финансиране следва да заложат реалният размер на възможните за реализиране инвестиции за 2027 г., в случай че инвестициите по оперативните програми се изпълняват със закъснение спрямо графика към административния договор, като се съобразят с реалните възможности за изпълнение. При условие, че дружествата изплащат главници по заеми за съфинансиране на собственото участие на бенефициентите по оперативни програми, те се признават за регулаторни цели след

представяне на необходимите документи, в т.ч. административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по оперативната програма, както и всички договори (вкл. анекси към тях) сключени с банкови институции за финансиране на дела на собственото участие за инвестициите, изграждани по програми с финансиране от Европейския съюз.

2.2.3. За регулаторен период 2027-2031 г. се допуска поетапно включване на амортизационни отчисления върху активи - публична държавна и/или общинска собственост, включително изградени със средства на ВиК оператора (Група 3 от амортизационния план) за финансиране единствено на изплащане на главници на инвестиционни заеми за финансиране на собственото участие на ВиК оператори – бенефициенти по програми с финансиране от ЕС.

III. Техническа част на бизнес плана

3.1. Параметри на публичните ВиК активи и обслужвани потребители

Информация за променливи за изчисление на показателите за качество и друга техническа информация е представена в Справка № 2 „Променливи за изчисление на показателите за качество на предоставяните ВиК услуги“. Прегледът на представената информация показва следните несъответствия с нормативните изисквания или липса на обосновки:

3.1.1. Констатира се разлика в посочените в бизнес плана данни за базовата 2024 г. спрямо данните, които дружеството е представило с годишния отчетен доклад за 2024 г., както и с данните за съответните променливи, приети за меродавни, съгласно Приложение № 1 на Констативен протокол от 13.10.2025 г. от извършената планова проверка за изпълнение на одобрения с Решение № БП-Ц-5 от 30.06.2023 г. бизнес план за 2024 г. и становище с вх. № В-17-01-5 от 23.10.2025 г. на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София, в т.ч. данни за променливи Общ брой потребители, които ползват услугата пречистване на отпадъчни води; D51a, iD51a, iD65a, D65a, iD51b, iD65b, D51b, D65b, D98, D99 iD97, iD96, A3, iA21, wD13 wA14; G4; iwG4b; iwG4c; iG99; iG98. Дружеството не е представило обосновка за констатираните разлики.

3.1.2. За променливата D20 *Обща дължина на рехабилитираната водопроводна мрежа*, в Справка № 2 „Променливи за изчисление на показателите за качество на предоставяните ВиК услуги“ са прогнозирани 2,5 км. (0,5 км/год.), като в Справка № 9 „Инвестиционна програма“ не са попълнени данните за натурални показатели – общо за довеждащи съоръжения и рехабилитация и разширение на водопроводната мрежа над 10 м.

3.1.3. ВиК операторът не прогнозира увеличаване на броя на населените места, в които се предоставя услугата пречистване на отпадъчни, съгласно данните в Справка № 2 „Променливи за изчисление на показателите за качество на предоставяните ВиК услуги“. Същевременно предстои да бъдат изградени и въведени в експлоатация две нови ПСОВ – ПСОВ Ихтиман и ПСОВ Елин Пелин от 2030 г.

3.1.4. Констатира се несъответствие в прогнозните данни за дял на водните количества на вход ВС, измервани при водоизточника (чл. 194а, ал. 1 от ЗВ); дял на водните количества на вход ВС, измервани на хранителната тръба на напорния резервоар или на довеждащия водопровод, при техническа невъзможност за монтаж на измервателно устройство при водоизточника (чл. 194а, ал. 4 от ЗВ) и дял на водните количества на вход ВС без измерване (по разрешителни), доколкото общият дял на водните количества надвишава 100%.

3.1.5. В текстовата част в т. 2.1.9. *Очаквано изграждане и предоставяне за*

стопанисване на публични активи през периода на бизнес плана е посочено, че се очаква да бъдат предадени от част от общините обекти, свързани с реконструкция и рехабилитация на водопроводната мрежа, като в текстовата част е посочена единствено стойност на предвидените за изграждане обекти, но липсват данни за техническите им параметри.

Задължителни указания

3.1.1. ВиК операторът следва да коригира данните в Справка № 2 „Променливи за изчисление на показателите за качество на предоставяните ВиК услуги“ за базовата 2024 г., така че да е налице съответствие с данните в годишния отчетен доклад за 2024 г., както и с данните за съответните променливи, приети за меродавни, съгласно Приложение № 1 на Констативен протокол от 13.10.2025 г. от извършената планова проверка на отчетния доклад за изпълнение на одобрения с Решение № БП-Ц-5 от 30.06.2023 г. бизнес план за 2024 г. и становище с вх. № В-17-01-5 от 23.10.2025 г. на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София.

3.1.2. ВиК операторът следва да попълни данни за натуралните показатели общо за довеждащи съоръжения и рехабилитация и разширение на водопроводната мрежа над 10 м. в Справка № 9 „Инвестиционна програма“, така че да има съответствие с данните за променлива D20 *Обща дължина на рехабилитираната водопроводна мрежа* в Справка № 2 „Променливи за изчисление на показателите за качество на предоставяните ВиК услуги“.

3.1.3. В броя на населените места, в които се предоставя услугата пречистване на отпадъчни води, посочени в Справка № 2 „Променливи за изчисление на показателите за качество на предоставяните ВиК услуги“, следва да се отразят и населените места, в които предстои да бъдат изградени и въведени в експлоатация двете нови ПСОВ – ПСОВ Ихтиман и ПСОВ Елин Пелин от 2030 г.

3.1.4. Прогнозните данни за дял на водните количества на вход ВС, измервани при водоизточника (чл. 194а ал. 1, от ЗВ); дял на водните количества на вход ВС, измервани на хранителната тръба на напорния резервоар или на довеждащия водопровод, при техническа невъзможност за монтаж на измервателно устройство при водоизточника (чл. 194а, ал. 4 от ЗВ) и дял на водните количества на вход ВС без измерване (по разрешителни), да се коригират, така че общият дял на водните количества да бъде 100%.

3.1.5. В текстовата част е необходимо да се представи информация за техническите параметри на предвидените за получаване активи от общините.

3.2. Водни количества

В Справка № 4 „Отчет и прогнозно ниво на потребление за периода на бизнес плана“, Справка № 4.1. „Отчет и прогноза за фактурирани количества, население и потребители по услуги“ и Справка № 4.2. „Отчет и прогноза за продадени и/или закупени водни количества на/от други ВиК оператори“ е представен отчет и прогноза на водни количества, неносеща приходи вода и потребление на ВиК услуги за новия регулаторен период. В Справка № 4.1. са посочени отчетни и прогнозни данни за фактурирани количества, население и потребители по ВиК услуги. Прегледът на представената информация показва следните несъответствия с нормативните изисквания или липса на обосновки:

3.2.1. ВиК операторът в Справка № 4 „Отчет и прогнозно ниво на потребление за периода на бизнес плана“ за периода на бизнес плана прогнозира ниво на търговски загуби над 10%, което е необосновано съгласно изискванията на т.15.4.2. от Указания НРКВКУ.

3.2.2. В Справка № 4 „Отчет и прогнозно ниво на потребление за периода на бизнес плана“ за услугата доставяне на вода с непитейни качества дружеството отчита и планира много висок процент на неотчетена вода за периода на бизнес плана (до 84,00% за 2031 г.), за което дружеството не е представило обосновка в текстовата част В случай че количествата на вход водоснабдителна система за доставяне на вода с непитейни качества не са определени на база измерване на вода на вход, дружеството следва да коригира данните за количества на вход ВС, респективно неотчетена вода.

3.2.3. В Справка № 4.1. „Отчет и прогнозно ниво на потребление на ВиК услугите за периода на бизнес плана“ данните за променлива F1 *Общ брой на населението по последно преброяване и демографски прогнози на НСИ, ползващо услугата доставяне на вода на потребителите в обособената територия, обслужвана от ВиК оператора* за периода 2027-2031 г. са равни на данните за променлива iE5 *Общ брой на населението по последно преброяване и демографски прогнози на НСИ в обособената територия, обслужвана от оператора*, посочени в Справка № 2 „Променливи за изчисление на показателите за качество на предоставяните ВиК услуги“, т.е. 100 % ниво на покритие с водоснабдителни услуги. Същевременно дружеството посочва в текстовата част, че „*в 64 населени места от обособената територия няма централно водоснабдяване за населението, а се използват локални и/или собствени водоизточници. Това са предимно малки населени места – под 50 жители.“*.

3.2.4 В Справка № 4.1. отчетените количества фактурирана вода на обществени и търговски, и на стопански потребители, за 2023 г., в бизнес плана, за услугата доставяне на вода на потребителите, не съответстват на посочените в отчетните данни за 2023 г., с което не е изпълнено изискването по т. 15.5.1. от Указания НРКВКУ. За 2024 г. в бизнес плана са прехвърлени количества от стопански, обществени и търговски потребители към битови потребители в сравнение с отчета за 2024 г., а за 2025 г. са прехвърлени количества от обществени, търговски и др. потребители към битови и стопански потребители, в сравнение с отчета за 2025 г., като общите количества за услугата съответстват, но не по групи потребители.

3.2.5. В Справка № 4.1. в отчетените количества фактурирана вода на обществени и търговски, и на стопански потребители, в бизнес плана, за услугата отвеждане на отпадъчни води, за 2023 г. са прехвърлени количества от стопански, обществени и търговски потребители към битови потребители в сравнение с отчета за 2024 г., а за 2025 г. са прехвърлени количества от битовите и приравнени към тях обществени, търговски и др. потребители към стопански потребители, в сравнение с отчета за 2025 г. като общите количества за услугата съответстват, но не по групи потребители.

3.2.6. Справка № 4.1. отчетените количества фактурирана вода на обществени и търговски, и на стопански потребители, за 2023 г. и 2024 г., в бизнес плана, за услугата пречистване на отпадъчни води, не съответстват на посочените в отчетните данни за 2023 г. и 2024 г., с което не е изпълнено изискването по т. 15.5.1. от Указания НРКВКУ. За 2025 г. в бизнес плана са прехвърлени количества от битовите и приравнени към тях обществени, търговски и др. потребители към стопански потребители, в сравнение с отчета за 2025 г. като общите количества за услугата съответстват, но не по групи потребители.

3.2.7. В Справка № 4.1. за 2029 г. са попълнени данни на ред 38 „Ефект от намаление на търговски загуби“, които не са съпоставими с прогнозите за 2030 г. и 2031 г.

3.2.8. За услугата отвеждане на отпадъчни води за 2027 г. е заложен по-голям темп на намаление на брой население по демографските прогнози на НСИ, в сравнение

с отчетите за 2024 г. и 2025 г. и спрямо темпа на намаление за останалите услуги.

3.2.9. За услугата пречистване на отпадъчни води прогнозите за присъединяване на нови потребители, във връзка с предстоящо въвеждане в експлоатация на ПСОВ – Ихтиман и ПСОВ – Елин Пелин, са отразени от 2029 г., а не от 2030 г., както е посочено в Справка № 2 „Променливи за изчисление на показателите за качество на предоставяните ВиК услуги“ и Справка № 12.2 „Разходи за експлоатация и поддръжка на нови активи и/или осъществяване на нови дейности, включени в коефициент Qp“. Също така за услугата пречистване на отпадъчни води, във връзка с въвеждането на двете нови ПСОВ, данните за население и фактурирани количества са посочени на редове „Включително демографски прогнози на НСИ“/Прогнози за икономическо развитие на региона“, а не на съответните редове „Очаквано присъединяване на нови потребители, в т.ч. промяна на обслужваната територия“.

3.2.10. Дружеството не е представило договор/анекс за закупуване на вода между „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София (като купувач) и „Софийска вода“ АД (като продавач). Същевременно с бизнес плана за регулаторен период 2027-2031 г. „Софийска вода“ АД е представило писмо с вх. № СВ-1677 от 16.02.2026 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София за прогнозни количества за периода на бизнес плана. Количествата и в двата бизнес плана за периода 2027-2031 г. си съответстват.

3.2.11. Дружеството не е представило договор/анекс за закупуване на вода между „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София (като купувач) и „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Враца (като продавач), който да съдържа прогнозни годишни количества за регулаторния период 2027-2031 г. Количествата, посочени в бизнес плана на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София, не съответстват на тези, посочени в бизнес плана на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Враца за периода 2027-2031 г.

3.2.12. Между „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София (като купувач) и „Напоителни системи“ ЕАД (като продавач) е сключен договор за доставка на вода от 09.12.2022 г., представен в КЕВР от „Напоителни системи“ ЕАД. Също така е представено и писмо с изх. № 26-11-4 от 20.10.2025 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София за прогнозни количества за периода на бизнес плана. Количествата и в двата бизнес плана за периода 2027-2031 г. си съответстват.

<u>Задължителни указания</u>

3.2.1. ВиК операторът следва да представи обосновка относно планираните нива на търговските загуби на вода в Справка № 4 „Отчет и прогнозно ниво на потребление за периода на бизнес плана“ за периода на бизнес плана или да коригира данните като прогнозира ниво на търговски загуби, ненадвишаващо 10%.

3.2.2. ВиК операторът следва да коригира данните за количества на вход ВС за услугата доставяне на вода с непитейни качества, респективно неотчетената вода за периода на бизнес плана, в случай че не може да докаже и обоснове с измерване отчетените и планираните количества на вход ВС.

3.2.3. В Справка № 4.1. „Отчет и прогнозно ниво на потребление на ВиК услугите за периода на бизнес плана“ данните за променлива F1 *Общ брой на населението по последно преброяване и демографски прогнози на НСИ, ползващо услугата доставяне на вода на потребителите в обособената територия, обслужвана от ВиК оператора* за периода 2027-2031 г. следва да се коригират, като се съобразят с реално обслужваното население. Същите не следва да са равни на данните за променлива iE5 *Общ брой на населението по последно преброяване и демографски прогнози на НСИ в обособената територия, обслужвана от оператора*, доколкото има

населени места, които не са централно водоснабдени и ползват собствени източници. При определяне на променливата следва да се спази темпът на намаление в прогнозите на НСИ за Общ брой на населението по последно преброяване и демографски прогнози на НСИ в обособената територия, обслужвана от оператора (променлива iE5).

3.2.4. В Справка № 4.1. отчетените количества фактурирана вода на обществени и търговски, и на стопански потребители, за 2023 г., в бизнес плана, за услугата доставяне на вода на потребителите следва да съответстват на посочените в отчетните данни за 2023 г., с което да се изпълни изискването по т. 15.5.1. от Указания НРКВКУ. Също така ВиК операторът следва да коригира данните за фактурирани количества по групи потребители за услугата доставяне на вода на потребителите за 2024 г. и 2025 г., така че да има съответствие с данните в отчетния доклад за 2024 г. и 2025 г. или да представи обосновка.

3.2.5. ВиК операторът следва да коригира данните за фактурирани количества по групи потребители за услугата отвеждане на отпадъчни води за 2024 г. и 2025 г., така че да има съответствие с данните в отчетния доклад за 2024 г. и 2025 г. или да представи обосновка.

3.2.6. В Справка № 4.1. отчетените количества фактурирана вода на обществени и търговски, и на стопански потребители, за 2023 г. и 2024 г., в бизнес плана, за услугата пречистване на отпадъчни води следва да съответстват на посочените в отчетните данни за 2023 г. и 2024 г., така че да се изпълни изискването по т. 15.5.1. от Указания НРКВКУ. ВиК операторът следва да коригира данните за фактурирани количества по групи потребители за услугата пречистване на отпадъчни води за 2025 г., така че да има съответствие с данните в отчетния доклад за 2025 г. или да представи обосновка.

3.2.7. ВиК операторът да прецизира данните в Справка № 4.1. за 2029 г. на ред 38 „Ефект от намаление на търговски загуби“, които не са съпоставими с прогнозите за 2030 г. и 2031 г.

3.2.8. ВиК операторът да прецизира данните за брой население по демографските прогнози на НСИ за услугата отвеждане на отпадъчни води за 2027 г., доколкото е заложен по-голям темп на намаление, в сравнение с отчетите за 2024 г. и 2025 г. и спрямо темпа на намаление за останалите услуги.

3.2.9. ВиК операторът да коригира прогнозите за присъединяване на нови потребители за услугата пречистване на отпадъчни води, във връзка с предстоящо въвеждане в експлоатация на ПСОВ – Ихтиман и ПСОВ – Елин Пелин от 2030 г., а не от 2029 г., в съответствие с данните в Справка № 2 „Променливи за изчисление на показателите за качество на предоставяните ВиК услуги“ и Справка № 12.2 „Разходи за експлоатация и поддръжка на нови активи и/или осъществяване на нови дейности, включени в коефициент Qp“. Също така за услугата пречистване на отпадъчни води, във връзка с въвеждането на двете нови ПСОВ, данните за население и фактурирани количества следва да се посочват на съответните редове „Очаквано присъединяване на нови потребители, в т.ч. промяна на обслужваната територия“, а не на редове „Включително демографски прогнози на НСИ“/Прогнози за икономическо развитие на региона.

3.2.10. Дружеството следва да представи договор/анекс за закупуване на вода между „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София (като купувач) и „Софийска вода“ АД (като продавач), който да съдържа прогнозни годишни количества за регулаторния период 2027-2031 г.

3.2.11. Дружеството следва да представи договор/анекс за закупуване на вода между „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София (като купувач) и „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Враца (като продавач), който да съдържа

прогнозни годишни количества за регулаторния период 2027-2031 г. Също така количествата, посочени в бизнес плана на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София и в бизнес плана на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Враца за периода 2027-2031 г. следва да съответстват.

3.3. Персонал

Информация за персонал на еквивалент на пълна заетост (ЕПЗ) и среден размер на възнаграждения лв./ЕПЗ е представена в Справка № 5 „Персонал“ на бизнес плана, а информация за общите разходи за възнаграждения на персонала в Справки № 12 „Годишни разходи“ от електронния модел на бизнес плана. Прегледът на представената информация показва следните несъответствия с нормативните изисквания или липса на обосновки:

3.3.1. Данните в *„Брой лица по трудово правоотношение, наети на пълно и непълно работно време (без служители по майчинство)“*, *„Брой лица по трудово правоотношение, наети на пълно работно време (без служители по майчинство)“* и *„Брой лица по трудово правоотношение, наети на непълно работно време“* в Справка № 5 „Персонал“ не са равни на отчетените в Справка № 11 „Отчет на персонала за 2024 г.“ от годишния доклад за дейността за 2024 г.

3.3.2. Данните в *„в т.ч. Разходи за възнаграждения за оперативен ремонт, хил. лв.“* и *„в т.ч.. социални разходи (вкл. ваучери за храна) за оперативен ремонт, хил. лв.“* в Справка № 5 „Персонал“ не са равни на отчетените в Справка № 11 „Отчет на персонала за 2024 г.“ от годишния доклад за дейността.

3.3.3. Данните в *„Наети с договор за управление и контрол, граждански договор, допълнителен труд съгласно чл. 111 от КТ.“* в Справка № 5 „Персонал“ не са равни на отчетените в Справка № 11 „Отчет на персонала за 2024 г.“ от годишния доклад за дейността за 2024 г.

3.3.4. Данните за „*Общ брой служители на заетост, еквивалент на пълна заетост (ЕПЗ)*“ за нерегулирана дейност за периода 2027-2031 г. са по-големи от данните за „*Брой лица по трудово правоотношение, наети на пълно и непълно работно време (без служители по майчинство)*“.

3.3.5. За периода на бизнес плана не е планиран коректно броят пряко зает персонал на заетост ЕПЗ, в резултат на което има отрицателни стойности в непряко заетия персонал на заетост ЕПЗ.

3.3.6. ВиК операторът не е попълнил в Справка № 5 „Персонал“ данните за 2025 г. и за 2026 г.

3.3.7. Средният размер на възнаграждение на единица персонал на ЕПЗ (хил. евро/ЕПЗ) за периода на бизнес плана (2027-2031 г.) е прогнозиран със среден темп на нарастване в размер на 11,71%. Предложеното увеличение не се приема, по съображенията, изложени в раздел II, т. 2.1.1.

3.3.8. ВиК операторът прогнозира увеличение на броя на персонала в Справка № 12.2 и в текстовата част на бизнес плана, зает в услугата пречистване на отпадъчни води, във връзка с предстоящо въвеждане в експлоатация на ПСОВ – Ихтиман и ПСОВ – Елин Пелин от 2030 г. – общо 20 бр., като не е представена информация за вида и структурата на необходимия персонал. Същевременно в Справка № 5 от 2030 г. се прогнозира увеличение на броя на персонала за услугата с 22 бр.

3.3.9. ВиК операторът прогнозира увеличение на броя на персонала, зает в услугата доставяне на вода с непитейни качества – от 3 бр. през 2024 г. на 6 бр. до 2031 г., за което не е представена обосновка.

Задължителни указания

3.3.1. Данните в *„Брой лица по трудово правоотношение, наети на пълно и непълно работно време (без служители по майчинство)“*, *„Брой лица по трудово правоотношение, наети на пълно работно време (без служители по майчинство)“* и *„Брой лица по трудово правоотношение, наети на непълно работно време“* в Справка № 5 „Персонал“ следва да са равни на отчетените в Справка № 11 „Отчет на персонала за 2024 г.“ от годишния доклад за дейността 2024 г.

3.3.2. Данните в *„в т.ч. Разходи за възнаграждения за оперативен ремонт, хил. лв.“* и *„в т.ч. социални разходи (вкл. ваучери за храна) за оперативен ремонт, хил. лв.“* в Справка № 5 „Персонал“ следва да са равни на отчетените в Справка № 11 „Отчет на персонала за 2024 г.“ от годишния доклад за дейността за 2024 г.

3.3.3. Данните в *„Наети с договор за управление и контрол, граждански договор, допълнителен труд съгласно чл. 111 от КТ“* в Справка № 5 „Персонал“ следва да са равни на отчетените в Справка № 11 „Отчет на персонала за 2024 г.“ от годишния доклад за дейността за 2024 г.

3.3.4. Данните за „*Общ брой служители на заетост, еквивалент на пълна заетост (ЕПЗ)*“ за нерегулирана дейност за периода 2027-2031 г. не следва да са по-големи от данните за „*Брой лица по трудово правоотношение, наети на пълно и непълно работно време (без служители по майчинство)*“.

3.3.5. За периода на бизнес плана следва да се планира коректно броят пряко зает персонал на заетост ЕПЗ, съгласно изискванията на т. 15.7 от Указания НРКВКУ, в резултат на което да няма отрицателни стойности в непряко заетия персонал на заетост ЕПЗ.

3.3.6. Вик операторът следва да попълни в Справка № 5 „Персонал“ данните за 2025 г. и за 2026 г.

3.3.7. Темповете на нарастване на разходите за възнаграждения на персонала за периода 2027-2031 г. не следва да надвишават темповете на нарастване на БВП съгласно макроикономическа прогноза на БНБ от 26.03.2025 г. – с 2,2% за 2026 г. спрямо отчета за 2025 г. и с по 3,1% годишно за периода 2027–2031 г.

3.3.8. ВиК операторът следва да коригира прогнозите за увеличение на броя на персонала, зает в услугата пречистване на отпадъчни води от 2030 г., посочен в Справка № 5, доколкото не са обосновани. В тази връзка, да се представи подробна информация за вида и структурата на персонала, предвиден в ПСОВ – Ихтиман и ПСОВ – Елин Пелин в услугата пречистване на отпадъчните води за периода 2030 - 2031 г.

3.3.9. ВиК операторът следва да коригира прогнозите за увеличение на броя на персонала, зает в услугата доставяне на вода с непитейни качества за периода на бизнес плана, посочен в Справка № 5, доколкото не са обосновани.

3.4. Потребена електрическа енергия

Информацията за отчетно ниво и прогноза за потребление и разходи за електроенергия е представена в Справка № 6 „Отчет и прогнозно ниво на потребление на електроенергия“ и Справка № 12 „Годишни разходи“ на бизнес плана. Прегледът на представената информация показва следните несъответствия с нормативните изисквания или липса на обосновки:

3.4.1. Констатира се разлика в количеството на изразходваната електроенергия за административни нужди и спомагателна дейност, посочени в бизнес плана за 2024 г., и тези в отчетния доклад за дейността на дружеството за 2024 г.

3.4.2. ВиК операторът посочва за всички услуги за базовата 2024 г. разходи за електроенергия (хил. лв.), респ. средната цена (лв./МВтч), които не съответстват на данните, посочени в отчетния доклад за дейността на дружеството за 2024 г.

3.4.3. Дружеството прогнозира за периода на бизнес плана нарастващи средни

цени на електроенергията за технологични нужди по услуги и нива на напрежение, като представя следната обосновка: „увеличението на разходите за електроенергия за технологични нужди е с 6% доставяне на вода, повишението е в резултат на определянето на цената на „Българска енергийна борса“ ЕАД“. Предложените прогнозни цени, респ. разходите за електроенергия за технологични нужди по услуги и нива на напрежение се приемат за икономически необосновани, доколкото не са определени в съответствие с изложено в раздел II, т. 2.1.2.

3.4.4. Дружеството прогнозира намаление на изразходваната електрическа енергия за услугата доставяне на вода с 2,6% през 2027 г. спрямо отчета за базовата 2024 г., при намаление на подадената вода на вход ВС с 10,7%. Съответно специфичният разход кВтч/м^3 вода на вход ВС нараства от 0,286 през 2024 г. до 0,311 през 2027 г. За периода 2028-2031 г. е планирана енергийна ефективност, като специфичният разход достига – 0,298 кВтч/м^3 вода на вход ВС, който е по-висок от отчетения за 2024 г., като не е представена обосновка.

Задължителни указания

3.4.1. Дружеството следва да коригира данните за изразходваната електроенергия за административни нужди и спомагателна дейност, посочени в бизнес плана за 2024 г., така че да съответстват на отчетния доклад за дейността на дружеството за 2024 г. или да представи обосновка за констатираната разлика.

3.4.2. ВиК операторът следва да коригира за всички услуги за базовата 2024 г. разходите за електроенергия (хил. лв.), респ. средната цена (лв./МВтч), така че да съответстват на данните, посочени в отчетния доклад за дейността на дружеството за 2024 г. след приспаднати компенсации (колона I, респ. колона J).

3.4.3.1. За регулаторен период 2027-2031 г. разходите за електроенергия за технологични нужди по услуги и нива на напрежение следва да се планират на база средна цена на електрическа енергия в лв./МВтч, съответно евро/МВтч., образувана от следните компоненти: средногодишна цена за 2024 г. или 2025 г. на пазар „ден напред“ на „Българска независима енергийна борса“ ЕАД; търговска надбавка, при съобразяване на изискванията по т. 3.4.3.2; цени на мрежови услуги; цена за задължения към обществото и акциз.

3.4.3.2. Планираната търговска надбавка не следва да надвишава 2,5 лв./МВтч, съответно 1,3 евро/МВтч, съобразно надбавката по договорите за доставка на електрическа енергия, сключени с търговеца на „Български ВиК холдинг“ ЕАД.

3.4.4. ВиК операторът следва да прогнозира количествата изразходвана електроенергия за услугата „доставяне на вода на потребителите“ с оглед постигане на ефективност и на конкретната индивидуална цел за 2031 г. за ПК11а по Решение № ПК-2 от 04.03.2026 г.

3.5. Утайки от ПСОВ

В Справка № 7 „Оползотворяване на утайките от ПСОВ“ на бизнес плана е представена прогноза за действия по произведените утайки от ПСОВ. Прегледът на представената информация показва следните несъответствия с нормативните изисквания или липса на обосновки:

3.5.1. Данните за налични утайки в началото на годината, които са произведени преди 2024 г. за базовата 2024 г. в Справка № 7 „Оползотворяване на утайките от ПСОВ“ на бизнес плана не съответстват на представените отчетни данни за 2024 г.

3.5.2. За периода 2025-2031 г. не са посочени данни за процент на влажност на оползотворените утайки.

3.5.3. ВиК операторът предвижда само оползотворяване на утайките от ПСОВ за

периода на бизнес плана. Не са прогнозирани разходи за външни услуги за оползотворяване на утайки за периода 2027-2031 г. В текстовата част на бизнес плана е посочено, че „към момента на разработка на настоящия документ дружеството няма сключени договори за оползотворяване на утайки от ПСОВ, но е в процес на обсъждане и кореспонденция с потенциални фирми и партньори.“.

Задължителни указания

3.5.1. ВиК операторът следва да коригира данните за налични утайки в началото на годината, които са произведени преди 2024 г. за базовата 2024 г. в Справка № 7 „Оползотворяване на утайките от ПСОВ“ на бизнес плана, които следва да съответстват на представените отчетни данни за 2024 г.

3.5.2. ВиК операторът следва за периода 2025-2031 г. да посочи данни за процент на влажност на оползотворените утайки.

3.6. Ремонтна програма

Общите данни за отчета и прогнозите за ремонтна програма са представени в Справка № 8 „Ремонтна програма“ на бизнес плана. Прегледът на представената информация показва следните несъответствия с нормативните изисквания или липса на обосновки:

3.6.1. Данните за част от направленията от ремонтната програма в количествено и стойностно изражение не съответстват на отчетените за 2024 г. за услугите доставяне на вода на потребителите и отвеждане на отпадъчни води.

3.6.2. Разходите за периода 2028-2031 г. за механизация, за материали и за външни услуги за оперативен ремонт за услугата доставяне на вода на потребителите не са прогнозирани съгласно нормативните изисквания, като са планирани с ефект на инфлация спрямо 2027 г. Съгласно т. 16.5. от Указания НРЦВКУ разходите за периода на бизнес плана 2027-2031 г. се прогнозират в реално изражение, като не се включва или се премахва ефектът на инфлацията съгласно § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на НРЦВКУ. Според § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на НРЦВКУ „реално изражение“ е стойността на разходи, активи, инвестиции, цени и други, в която не се включва или се премахва ефектът на инфлацията.

Задължителни указания

3.6.1. ВиК операторът следва да коригира данните за част от направленията от ремонтната програма в количествено и стойностно изражение, доколкото същите не съответстват на отчетените за 2024 г. за услугите доставяне на вода на потребителите и отвеждане на отпадъчни води.

3.6.2. Разходите за оперативен ремонт, в т.ч. за механизация, материали и за външни услуги за периода на бизнес плана 2028-2031 г. следва да се планират без включен ефект на инфлация спрямо 2027 г.

3.7. Предложени нива на показателите за качество

Съгласно чл. 19 от НРКВКУ дългосрочните нива на показателите за качество (ПК) на ВиК услугите са определени като общи цели за целия ВиК отрасъл и се постигат чрез изпълнение на индивидуалните годишни целеви нива на показателите за качество. Съгласно чл. 21, ал. 3 от НРКВКУ Комисията определя прогнозни конкретни цели за всеки ВиК оператор по начин, който гарантира, че изпълнението им от всеки ВиК оператор ще доведе до постигане на дългосрочните нива за целия ВиК отрасъл. В тази връзка с Решение № ПК-2 от 04.03.2026 г. Комисията е определила прогнозни конкретни цели за показателите за качество на ВиК услугите за „Водоснабдяване и

канализация“ ЕООД, гр. София.

Информация относно планираните нива на показателите за качество на ВиК услугите е представена в Справка № 3 „Показатели за качество на предоставяните ВиК услуги“ на бизнес плана.

Прегледът на представената информация показва, че през 2031 г. дружеството не постига определените в Решение № ПК-2 от 04.03.2026 г. прогнозни конкретни цели за част от показателите за качество, за които не е представило приемлива писмена обосновка относно отклоненията, съгласно чл. 22, ал. 2 от НРКВКУ.

3.7.1. За следните показатели за качество: ПК3 *Непрекъснатост на водоснабдяването,* ПК4а *Общи загуби на вода във водоснабдителните системи (м^3/км/ден)*, ПК4б *Общи загуби на вода във водоснабдителните системи (%)*, ПК11а *Енергийна ефективност за дейността по доставяне на вода на потребителите,* ПК11б *Енергийна ефективност за дейността по пречистване на отпадъчни води* и ПК15б *Ефективност на персонала за услугите отвеждане и пречистване,* дружеството предлага нива, които не водят до постигане на поставената индивидуална цел за 2031 г. по Решение № ПК-2 от 04.03.2026 г., за което не са представени изчерпателни обосновки.

3.7.2. За ПК11а *Енергийна ефективност за дейността по доставяне на вода на потребителите* за 2027 г. е заложен темп на увеличение спрямо 2024 г., за което не е представена обосновка. За периода 2028-2031 г. се прогнозира темп на намаление на ПК11а, като заложеното ниво за 2031 г. е 0,298 кВтч/м^3 и е по-високо спрямо отчетеното през 2024 г. (0,286 кВтч/м^3).

Задължителни указания

3.7.1. ВиК операторът следва да извърши корекции на данните за следните показатели за качество: ПК4а, ПК4б, ПК11б, и ПК15б. За тези показатели, за които след корекцията не се постига поставената индивидуална цел за 2031 г. по Решение № ПК-2 от 04.03.2026 г. на КЕВР, следва да представи изчерпателни обосновки.

3.7.2. За ПК3 ВиК операторът следва да прогнозира темп на намаление на показателя, доколкото заложеното ниво е близко до определената индивидуална цел за 2031 г. по Решение № ПК-2 от 04.03.2026 г.

3.7.3. След коригиране на прогнозното ниво за 2031 г. и в изпълнение на изискванията по т. 3.4.4., следва да се посочат данни за ПК11а за периода 2027-2031 г., с темп на намаление. Дружеството следва да съобрази и изискването съгласно Решение № ПК-2 от 04.03.2026 г., че за ПК11а не се приема прогнозна цел през 2031 г., водеща до влошаване спрямо отчетеното ниво за 2024 г., или 0,286 кВтч/м^3 вода на вход ВС.

IV. Икономическа част на бизнес плана

4.1. Амортизационен план

Данни за дълготрайните активи за регулаторни цели са представени в Справки № 11 „Амортизационен план на Дълготрайни активи“, № 11.1 „Амортизация на новопридобити активи“, № 11.2 „Дълготрайни активи за периода на бизнес плана“ и № 11.3 „Амортизационен план на Дълготрайни Активи за базова година“.

Информацията в амортизационния план е организирана по следния начин:

- В Група I *„Собствени дълготрайни активи*“ са посочени дълготрайните активи, които са собственост на дружеството, и остават негова корпоративна собственост след изпълнението на разпоредбите на ЗВ (т.е. отписване от баланса на дружеството на публични ВиК активи – държавна и/или общинска собственост).

- В Група II *„Публични дълготрайни активи, изградени със собствени средства“* са посочени публичните ВиК активи, които дружеството ще изгради през своята инвестиционна програма за регулаторния период 2027-2031 г.
- В Група III *„Публични дълготрайни активи, предоставени на ВиК оператора за експлоатация и поддръжка“* се посочват публичните ВиК активи, които са предоставени чрез договор по реда на ЗВ за стопанисване, експлоатация и управление.

Прегледът на представената информация показва следните несъответствия с нормативните изисквания:

4.1.1. В Справка № 11. „Амортизационен план на дълготрайните активи“ се констатират отрицателни стойности на планираните активи.

4.1.2. В Справка № 11.2. „Дълготрайни активи за периода на бизнес плана“ в т. III. „Публични Дълготрайни Активи, предоставени на ВиК оператора за експлоатация и поддръжка“ дружеството не е посочило отчетната стойност на новите активи. Дружеството е бенефициент по програма „Околна среда“ 2021-2027 г. (ПОС) и ще изгражда активи със собствени средства и с безвъзмездна финансова помощ.

4.1.3. В Справка № 11.3. „Амортизационен план на дълготрайните активи за базова година“ данните за 2024 г. не са равни на отчетените в справка № 4 „Дълготрайни активи за 2024 г.“ от отчета по ЕСРО.

4.1.4. В Справка № 11.3 „Амортизационен план на дълготрайни активи за базова година“ на ред „Постъпили за периода“ (ред 31 и ред 37) не са посочени инвестициите за 2025 г., отразени в Справка № 9 „Инвестиционна програма“. На ред „Трансфери (отрицателна стойност)“ (ред 32 и ред 38) сумите не са попълнени. Контролите „Трансферите от см. 207 в собствени и публични ДА“ (ред 151) не са равни на „0“.

Задължителни указания

4.1.1. ВиК операторът следва да попълни данните за периода 2026 г. – 2031 г. в т. I.-II. „Собствени дълготрайни активи и Публични дълготрайни активи, изградени със собствени средства“ на Справка № 11.2. „Дълготрайни активи за периода на бизнес плана“ за периода 2026 г. – 2031 г., така че в справка № 11 „Амортизационен план на ДА“ да няма отрицателни стойности.

4.1.2. ВиК операторът следва да попълни данните за периода 2026 г. – 2031 г. в т. III. „Публични Дълготрайни Активи, предоставени на ВиК оператора за експлоатация и поддръжка“ на Справка № 11.2. „Дълготрайни активи за периода на бизнес плана“ с отчетната стойност на активите, които ще се приемат за експлоатация и поддръжка, в т.ч. на изградените нови активи по програма „Околна среда“ 2021-2027 г. с безвъзмездна финансова помощ.

4.1.3. В Справка № 11.3. „Амортизационен план на дълготрайните активи за базова година“ данните за 2024 г. следва да са равни на отчетените в Справка № 4 „Дълготрайни активи за 2024 г.“ от отчета по ЕСРО за 2024 г.

4.1.4. В Справка № 11.3 „Амортизационен план на дълготрайни активи за базова година“ на ред „Постъпили за периода“ (ред 31 и ред 37) следва да се посочат инвестициите за 2025 г., отразени в Справка № 9 „Инвестиционна програма“. На ред „Трансфери (отрицателна стойност)“ (ред 32 и ред 38) следва да се попълнят сумите на заведените активи. Контролите „Трансферите от см. 207 в собствени и публични ДА“ (ред 151) следва да са равни на „0“.

4.2. Инвестиционна програма и финансиране

Основните параметри на инвестиционната програма в бизнес плана са представени в Справка № 9 „Инвестиционна програма“. Информация за финансиране на инвестиционната програма е представена в Справка № 10 „Инвестиции и източници на финансиране“ на бизнес плана.

Прегледът на представената информация показва следните несъответствия с нормативните изисквания или липса на обосновки:

4.2.1. Дружеството предвижда да финансира инвестициите в собствени активи изцяло със собствени средства, както и 38% от предвидените инвестиции в публични активи средно за периода 2027-2031 г. ВиК операторът има съществуващи заеми за изграждане на публични активи, чиито главници предстои да се изплащат през периода на бизнес плана.

Дружеството е предложило за периода на 2027-2031 г. в цените на ВиК услугите да бъдат включени средно 53% от общите разходи за амортизации на публични задбалансови активи (Група 3 от амортизационния план), чрез които да се финансират инвестиционните разходи, предвидени за финансиране със собствени средства. През 2027 г. този размер е 54%.

4.2.2. ВиК операторът е бенефициент по Програма „Околна среда“ 2021–2027 г. (ПОС), съфинансирана от Европейския съюз, за което не е представен административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по оперативната програма, както и всички договори (вкл. анекси към тях), сключени с банкови институции за финансиране на дела на собственото участие за инвестициите. За 2027 г. ВиК операторът е планирал инвестиции по ПОС в размер на 4 614 хил. лв., съответно 2 359 хил. евро, за реализирането на които дружеството не е доказало, че е налице достатъчна проектна готовност и реалистично осигурени източници на финансиране.

4.2.3. В Справка № 9 „Инвестиционна програма“ данните за 2024 г. не са равни на отчетените в справка № 12 „Отчет на инвестиционната програма за 2024 г.“ от отчетния доклада за 2024 г.

4.2.4. В Справка № 9 „Инвестиционна програма“ данните за 2025 г. не са равни на отчетените инвестиции за 2025 г. в сметка 207 „Активи в процес на изграждане“ на стойност 5 849 хил. лв. (2 991 хил. евро).

4.2.5. Дружеството е попълнило по т. 9. „съществуващи дългосрочни заеми за ДА“ в Справка № 10 „Инвестиции и източници на финансиране“ данни за усвоен кредит от „Български ВиК холдинг“ ЕАД за периода 2024 г. - 2026 г. на стойност 17 364 хил. лв. (8 878 хил. евро). Данните за заема не са посочени в Справка № 9 „Инвестиционна програма“. ВиК операторът е посочил изплащане на главници по кредита от „Български ВиК холдинг“ ЕАД в размер на 12 030 хил. лв. (6 151 хил. евро) за периода 2025 г. - 2031 г.

Задължителни указания

4.2.1.1. ВиК операторът следва да планира за 2027 г. инвестиции, за които са налице достатъчна проектна готовност и реалистично осигурени източници на финансиране. Инвестициите над размера на доказаните собствени средства за финансиране на публични активи (1-ва и 2-ра Групи), за които не е обоснован друг достъпен източник, се разпределят в следващите години от бизнес плана съобразно графика за подготовка, финансиране и изпълнение.

4.2.1.2. ВиК операторът може да предложи в бизнес плана за регулаторен период 2027-2031 г. поетапно включване на амортизационни отчисления върху активи - публична държавна и/или общинска собственост, включително изградени със средства на ВиК оператора (Група 3 от амортизационния план), единствено за изплащане на главници на инвестиционни заеми за финансиране на собственото участие, доколкото

ВиК операторът е бенефициент по програма с финансиране от ЕС.

4.2.2. ВиК операторът, като бенефициент по оперативни програми с европейско финансиране, следва да заложи реалния размер на възможните за реализиране инвестиции за 2027 г., в случай че инвестициите по оперативната програма се изпълняват със закъснение спрямо графика към административния договор, като се съобрази с реалните възможности за изпълнение. Доколкото дружеството ще изплаща главници по заеми за съфинансиране на собственото участие по оперативната програма, те се признават за регулаторни цели след представяне на необходимите документи. В тази връзка дружеството следва да представи административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програма „Околна среда“ 2021–2027 г., както и всички договори (вкл. анекси към тях) сключени с банкови институции за финансиране на дела на собственото участие за инвестициите.

4.2.3. В Справка № 9 „Инвестиционна програма“ данните за 2024 г. следва да са равни на отчетените в Справка № 12 „Отчет на инвестиционната програма за 2024 г.“ от отчетния доклад за 2024 г.

4.2.4. В Справка № 9. „Инвестиционна програма“ данните за 2025 г. следва да са равни на отчетените инвестиции за 2025 г. в сметка 207 „Активи в процес на изграждане“ на стойност 5 849 хил. лв. (2 991 хил. евро).

4.2.5. По т. 9. „съществуващи дългосрочни заеми за ДА“ и т. 10. „съществуващи дългосрочни заеми за ДА“ в Справка № 10 „Инвестиции и източници на финансиране“ не следва да се попълват данни за изплащаните главници през периода на бизнес плана.

4.3. Оперативни разходи

Информация относно отчет и прогноза за оперативните разходи за регулираните услуги е представена в Справка № 12 „Годишни разходи“, Справка № 12.1 „Изменения на годишните разходи спрямо базовата година“ и Справка №12.2. „Разходи за експлоатация и поддръжка на нови активи и/или осъществяване на нови дейности, включени в коефициент Qp“ от бизнес плана.

Прегледът на представената информация показва следните несъответствия с нормативните изисквания или липса на обосновки:

4.3.1. Прогнозните разходи по икономически елементи за 2027 г. са увеличени с повече от 10% спрямо базовата 2024 година, като за част от тях липсват подробни обосновки и анализи, доказващи необходимостта на увеличението, с което не е спазено изискването на т. 17.1 от Указанията за НРЦВКУ.

4.3.2. Дружеството е планирало разходите по икономически елементи за 2028 г. - 2031 г. спрямо 2027 г. с включена инфлация. Съгласно т. 16.5 от Указания НРЦВКУ разходите за периода на бизнес плана 2027-2031 г. се прогнозират в реално изражение, като не се включва или се премахва ефектът на инфлацията съгласно § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на НРЦВКУ. Според § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на НРЦВКУ „реално изражение“ е стойността на разходи, активи, инвестиции, цени и други, в която не се включва или се премахва ефектът на инфлацията.

4.3.3. В Справка № 12. „Годишни разходи“ данните за 2024 г. не са равни на отчетените в Справка № 15 „Отчет на годишните разходи за регулирани услуги за 2024 г.“ от доклада за дейността за 2024 г.

4.3.4. Разпределението на административните разходи за периода на бизнес плана не съответства на изискванията по т. 20.2 от Указанията за НРЦВКУ.

4.3.5. Разходите за закупуване на вода от друг ВиК оператор не са планирани в съответствие с действаща цена на доставчика.

4.3.6. ВиК операторът не е представил технически и икономически данни, както и информация в графи „Технически характеристики“ и „Начин на планиране на бъдещите разходи (проект, експертна оценка, друго)“ за следните нови обекти, посочени в Справка № 12.2. „Разходи за експлоатация и поддръжка на нови активи и/или осъществяване на нови дейности, включени в коефициент Qp“:

- ПС за отпадъчни води и колектор (Маслово);
- ПСОВ „Ихтиман“;
- ПСОВ „Елин Пелин“;
- ПСОВ „Самоков“ – реконструкция.

4.3.7. В Справка № 12.2. „Разходи за експлоатация и поддръжка на нови активи и/или осъществяване на нови дейности, включени в коефициент Qp“ за ПСОВ „Ихтиман“ и ПСОВ „Елин Пелин“ сборът на разходите за електроенергия и разходите за коагуланти е по-голям от разхода за материали.

Задължителни указания

4.3.1. ВиК операторът следва да представи обосновка или подробен анализ за прогнозирането за всички разходи за 2027 г. увеличени с повече от 10% спрямо базовата 2024 година.

4.3.2. Прогнозните постоянни разходи за периода 2028-2031 г. за всички услуги следва да се планират спрямо 2027 г. без да се включва инфлация. Променливите разходи за периода следва да се планират в съответствие с прогнозните количества вода на вход ВС, отведени и пречистени отпадъчни води.

4.3.3. В Справка № 12. „Годишни разходи“ данните за 2024 г. следва да са равни на отчетените в Справка № 15 „Отчет на годишните разходи за регулирани услуги за 2024 г.“ от доклада за дейността за 2024 г.

4.3.4. ВиК операторът следва да коригира разпределението на непреките разходи в т.ч. административните разходи, като коефициентът на разпределение следва да се определи в съответствие с т. 20.2 от Указания НРЦВКУ.

4.3.5. Разходите за доставяне на вода от друг ВиК оператор следва да се планират с действащи цени на съответния ВиК оператор, от който дружеството купува вода.

4.3.6. ВиК операторът следва да представи техническа и икономическа документация, доказваща направените прогнози за следните нови обекти, посочени в Справка № 12.2. „Разходи за експлоатация и поддръжка на нови активи и/или осъществяване на нови дейности, включени в коефициент Qp“ :

- ПС за отпадъчни води и колектор (Маслово);
- ПСОВ „Ихтиман“;
- ПСОВ „Елин Пелин“;
- ПСОВ „Самоков“ – реконструкция обектите,

както и да попълни информация в графи „Технически характеристики“ и „Начин на планиране на бъдещите разходи (проект, експертна оценка, друго)“ в Справка № 12.2.

4.3.7. В Справка № 12.2. „Разходи за експлоатация и поддръжка на нови активи и/или осъществяване на нови дейности, включени в коефициент Qp“ за ПСОВ „Ихтиман“ и ПСОВ „Елин Пелин“ сборът на разходите за електроенергия и разходите за коагуланти следва да е равен на разхода за материали.

4.4. Прогнозни отчети за приходи и разходи / парични потоци

В структурата на електронния модел на бизнес плана и ценовото заявление са включени Справка № 14 „Отчет за приходи и разходи“ и Справка № 15 „Отчет за паричните потоци“. В тях се отразяват автоматично регулираните параметри от бизнес

плана, а дружеството попълва нерегулирани приходи и разходи. Целта на тези справки е да се представи обща информация за икономическите параметри на работата на дружеството, при така определените регулирани параметри.

Прегледът на представената информация показва следните несъответствия:

4.4.1. Данните в Справка № 14 за базовата 2024 г. в бизнес плана не съответстват с представените отчетни данни за 2024 г. в годишния отчетен доклад.

4.4.2. Данните в Справка № 15 за базовата 2024 г. в бизнес плана не съответстват с представените отчетни данни за 2024 г. в годишния отчетен доклад.

Задължителни указания

4.4.1. ВиК операторът следва да извърши корекция, така че данните в Справка № 14 „Прогнозен отчет за приходите и разходите“ за базовата 2024 г. да съответстват на отчетните данни за 2024 г.

4.4.2. ВиК операторът следва да извърши корекция, така че данните в Справка № 15 „Прогнозен отчет за паричния поток“ за базовата 2024 г. да съответстват на отчетните данни за 2024 г.

4.5. Социалната поносимост на цената на ВиК услугите

Социалната поносимост на цената на ВиК услугите се изчислява съгласно § 1, ал. 1, т. 4 от Допълнителните разпоредби на ЗРВКУ, с данни на Националния статистически институт за медианен доход на едно лице за област София за 2025 г.

Прегледът на представената информация показва следните несъответствия с нормативните изисквания:

4.5.1. В Справка № 13 „Анализ на социалната поносимост на предлаганите цени“ дружеството е попълнило за 2025 г. средномесечния доход на лице от домакинство в региона в размер на 1 073,00 лева/месец (548,62 евро/месец). Средномесечният медианен доход на едно лице за София област за 2025 г. е в размер на 1 465,00 лева/месец (749,04 евро/месец).

Задължителни указания

4.5.1. В Справка № 13 „Анализ на социалната поносимост на предлаганите цени“ ВиК операторът следва да попълни данните за средномесечния медианен доход на едно лице за София област за 2025 г. в размер на 1 465,00 лева/месец (749,04 евро/месец).

4.6. Прогнозни количества

Прогнозните годишни количества по услуги се определят съгласно разпоредбите на чл. 14, чл. 15 и чл. 16 от НРЦВКУ.

Съгласно чл. 16 от НРЦВКУ цената за пречистване на отпадъчни води се образува, като се разделят необходимите годишни приходи за услугата на прогнозните пречистени годишни количества отпадъчни води в зависимост от степента на замърсеност, определена от акредитирана лаборатория за промишлените и други стопански потребители.

В Справка № 16 „Необходими приходи“ на бизнес плана е представена информация за коефициентите на разпределение на необходимите приходи и товарите по БПК5, по степени на замърсеност за периода 2027-2031 г.

4.6.1. В текстовата част на бизнес плана, в т. 4.3.1.1. *Анализ на товара по БПК5 (кг/год.) по степени на замърсеност 1, 2 и 3 за 2024 г.* и т. 4.3.1.2 *Обосновка за избраните стойности на коефициенти на замърсеност съобразно приноса на товара по БПК5 (кг/год.) по степени на замърсеност 1, 2 и 3 за 2027-2031 г.* не се съдържа обосновка и изчисление на коефициентите на замърсеност по степени, съобразно

товара по БПК5, с конкретните стойности за отчетната 2024 г. и за периода на бизнес плана 2027 – 2031 г.

4.6.2. Дружеството е предложило различни коефициенти за степени на замърсеност 1, 2 и 3 за 2027 г., 2028 г. и за 2029-2031 г. Констатира се увеличение на товара по БПК5 за степени на замърсеност 1, 2 и 3 за периода 2028-2031 г. спрямо 2027 г., за което не е представена обосновка.

Задължителни указания

4.6.1. В текстовата част на бизнес плана в т. 4.3.1.1. *Анализ на товара по БПК5 (кг/год.) по степени на замърсеност 1, 2 и 3 за 2024 г.* и т. 4.3.1.2 *Обосновка за избраните стойности на коефициенти на замърсеност съобразно приноса на товара по БПК5 (кг/год.) по степени на замърсеност 1, 2 и 3 за 2027-2031 г.* следва да се представи обосновка и изчисление на коефициентите на замърсеност по степени, съобразно товара по БПК5, като се посочат конкретните стойности за отчетната 2024 г. и за периода на бизнес плана 2027 – 2031 г.

4.6.2. Дружеството следва да коригира коефициентите на замърсеност за степени на замърсеност 1, 2 и 3, съответно на товара по БПК5 за степени на замърсеност 1, 2 и 3, които следва да са без изменение за периода 2027-2031 г., или да представи обосновка. Същата следва да се отрази в текстовата част на бизнес плана и да се представи информация за товарите по БПК5 и коефициентите на замърсеност, в съответствие със Справка № 16 „Необходими приходи“.

При одобряване на бизнес плана на ВиК оператора КЕВР действа в условията на обвързана компетентност. Комисията може да одобри предложения бизнес план само ако са спазени изчерпателно и кумулативно посочените в чл. 11, ал. 1 от ЗРВКУ изисквания. На контрол в настоящото административно производство подлежат: съответствието на годишните целеви нива на показателите за качество с дългосрочните такива и с методиката за определяне на допустимите загуби на вода (чл. 11, ал. 1, т. 1 от ЗРВКУ); съответствието на инвестиционната програма и разходите за експлоатация, поддръжка, ремонт и управление на ВиК системите с техническата част на бизнес плана (чл. 11, ал. 1, т. 2 от ЗРВКУ); съответствието на предложените цени с останалите параметри от икономическата част на бизнес плана и с методиката за ценообразуване (чл. 11, ал. 1, т. 3 от ЗРВКУ); съответствието на бизнес плана с принципите и задължителните разпоредби на ЗРВКУ (чл. 11, ал. 1, т. 4 от ЗРВКУ). В тази връзка се установява, че предложеният от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София бизнес план не изпълнява изискванията по чл. 11, ал. 1 от ЗРВКУ, като констатациите за несъответствие са изложени по-горе.

Предвид гореизложения анализ по техническата и икономическата част на бизнес плана за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София като ВиК оператор за периода 2027-2031 г., предложеният бизнес план не може да бъде одобрен, поради което приложение следва да намерят нормите на чл. 11, ал. 2 и ал. 3 от ЗРВКУ, съгласно които в случай, че съдържанието на предложения бизнес план в техническата или икономическата му част не отговаря на изискванията на чл. 11, ал. 1 от ЗРВКУ, Комисията дава указания за съответни изменения, като ВиК операторът преработва бизнес плана в съответствие с тях, съответно ВиК операторът внася преработения бизнес план в определения от КЕВР срок.

В допълнение към горното, по силата на чл. 14, ал. 1 от ЗРВКУ одобряването на техническата и икономическата част на бизнес плановете е условие за одобряването им в частта за цените. Предвид необходимостта от преработване на бизнес плана в

техническата и икономическата му част, следва да бъдат съответно коригирани и предложените за утвърждаване и одобряване цени, поради което приложение следва да намери нормата на чл. 14, ал. 3 от ЗРВКУ, съгласно която в случай, че предложените цени не отговарят на принципите и разпоредбите на този закон и на НРЦВКУ, Комисията дава указания и определя срок, в съответствие с които ВиК операторът да предложи за одобряване нови цени.

Предвид изложеното и на основание чл. 11, ал. 2 и ал. 3 и чл. 14, ал. 3 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги и чл. 28 от Наредбата за регулиране на качеството на водоснабдителните и канализационните услуги,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

I. ВРЪЩА бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София като ВиК оператор за периода 2027-2031 г., внесен за одобряване със заявление с вх. № В-17-01-5 от 30.06.2026 г., допълнено с писмо с вх. № В-17-01-5 #2 от 13.07.2026 г., както и заявление с вх. № В-17-01-6 от 30.06.2026 г. за утвърждаване и одобряване на цени на водоснабдителни и канализационни услуги, със следните задължителни указания:

1. „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София да представи за одобряване преработен бизнес план за развитие на дейността си като ВиК оператор за периода 2027-2031 г. в електронна форма - текстова част и справки, при спазване на структурата и съдържанието на текстовата част на бизнес плана, както и на електронния модел (справки) към бизнес плана в съответствие с утвърдените от Комисията за енергийно и водно регулиране образци, в изпълнение на т. 5 и т. 6 от Указания НРКВКУ. Текстовата част на бизнес плана следва да съответства на данните и информацията в електронния модел към него.

2. По Справка № 2 към бизнес плана „Променливи за изчисление на показателите за качество на предоставяните ВиК услуги“, Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София:

2.1. Да коригира данните в Справка № 2 „Променливи за изчисление на показателите за качество на предоставяните ВиК услуги“ за базовата 2024 г., така че да е налице съответствие с данните в годишния отчетен доклад за 2024 г., както и с данните за съответните променливи, приети за меродавни, съгласно Приложение № 1 на Констативен протокол от 13.10.2025 г. от извършената планова проверка на отчетния доклад за изпълнение на одобрения с Решение № БП-Ц-5 от 30.06.2023 г. бизнес план за 2024 г. и становище с вх. № В-17-01-5 от 23.10.2025 г. на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София.

2.2. Да попълни данни за натуралните показатели общо за довеждащи съоръжения и рехабилитация и разширение на водопроводната мрежа над 10 м. в Справка № 9 „Инвестиционна програма“, така че да има съответствие с данните за променлива D20 *Обща дължина на рехабилитираната водопроводна мрежа* в Справка № 2 „Променливи за изчисление на показателите за качество на предоставяните ВиК услуги.

2.3. В броя на населените места, в които се предоставя услугата пречистване на

отпадъчни води, посочени в Справка № 2 „Променливи за изчисление на показателите за качество на предоставяните ВиК услуги“, да отрази и населените места, в които предстои да бъдат изградени и въведени в експлоатация двете нови ПСОВ - ПСОВ Ихтиман и ПСОВ Елин Пелин от 2030 г.

2.4. Да коригира прогнозните данни за дял на водните количества на вход ВС, измервани при водоизточника (чл. 194а ал.1 от ЗВ); дял на водните количества на вход ВС, измервани на хранителната тръба на напорния резервоар или на довеждащия водопровод, при техническа невъзможност за монтаж на измервателно устройство при водоизточника (чл. 194а, ал.4 от ЗВ) и дял на водните количества на вход ВС без измерване (по разрешителни), така че общият дял на водните количества да бъде 100%.

2.5. Да представи информация в текстовата част за техническите параметри на предвидените за получаване активи от общините.

3. По Справка № 3 „Показатели за качество на предоставяните ВиК услуги“, Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София:

3.1. Да извърши корекции на данните за следните показатели за качество: ПК4а, ПК4б, ПК11б, и ПК15б. За тези показатели, за които след корекцията не се постига поставената индивидуална цел за 2031 г. по Решение № ПК-2 от 04.03.2026 г., да представи изчерпателни обосновки.

3.2. За ПК3 да прогнозира темп на намаление на показателя, доколкото заложеното ниво е близко до определената индивидуална цел за 2031 г. по Решение № ПК-2 от 04.03.2026 г.

3.3. След коригиране на прогнозното ниво за 2031 г. и в изпълнение на изискванията по т. 8.4., да се посочат данни за ПК11а за периода 2027-2031 г., с темп на намаление. Да съобрази и изискването съгласно Решение № ПК-2 от 04.03.2026 г., че за ПК11а не се приема прогнозна цел през 2031 г., водеща до влошаване спрямо отчетеното ниво за 2024 г., или 0,286 кВтч/м^3 вода на вход ВС.

4. По Справка № 4 „Отчет и прогнозно ниво на потребление за периода на бизнес плана“, Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София:

4.1. Да представи обосновка относно планираните нива на търговските загуби на вода в Справка № 4 „Отчет и прогнозно ниво на потребление за периода на бизнес плана“ за периода на бизнес плана или да коригира данните като прогнозира ниво на търговски загуби ненадвишаващо 10%.

4.2. Да коригира данните за количества на вход ВС за услугата доставяне на вода с непитейни качества, респективно неотчетената вода за периода на бизнес плана, в случай че не може да докаже и обоснове с измерване отчетените и планираните количества на вход ВС.

5. По Справка № 4.1. „Отчет и прогноза за фактурирани количества, население и потребители по услуги“, „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София:

5.1. В Справка № 4.1. „Отчет и прогнозно ниво на потребление на ВиК услугите за периода на бизнес плана“ данните за променлива F1 *Общ брой на населението по последно преброяване и демографски прогнози на НСИ, ползващо услугата доставяне на вода на потребителите в обособената територия, обслужвана от ВиК оператора* за периода 2027-2031 г. да се коригират, като се съобразят с реално обслужваното население. Същите не следва да са равни на данните за променлива iE5 *Общ брой на населението по последно преброяване и демографски прогнози на НСИ в обособената територия, обслужвана от оператора*, доколкото има населени места,

които не са централно водоснабдени и ползват собствени източници. При определяне на променливата да се спази темпа на намаление в прогнозите на НСИ за *Общ брой на населението по последно преброяване и демографски прогнози на НСИ в обособената територия, обслужвана от оператора* (променлива iE5).

5.2. В Справка № 4.1. отчетените количества фактурирана вода на обществени и търговски, и на стопански потребители, за 2023 г., в бизнес плана, за услугата доставяне на вода на потребителите да съответстват на посочените в отчетните данни за 2023 г., с което да се изпълни изискването по т. 15.5.1. от Указания НРКВКУ. Също така да коригира данните за фактурирани количества по групи потребители за услугата доставяне на вода на потребителите за 2024 г. и 2025 г., така че да има съответствие с данните в отчетния доклад за 2024 г. и 2025 г. или да представи обосновка.

5.3. Да коригира данните за фактурирани количества по групи потребители за услугата отвеждане на отпадъчни води за 2024 г. и 2025 г., така че да има съответствие с данните в отчетния доклад за 2024 г. и 2025 г. или да представи обосновка.

5.4.В Справка № 4.1. отчетените количества фактурирана вода на обществени и търговски, и на стопански потребители, за 2023 г. и 2024 г., в бизнес плана, за услугата пречистване на отпадъчни води да съответстват на посочените в отчетните данни за 2023 г. и 2024 г., така че да се изпълни изискването по т. 15.5.1. от Указания НРКВКУ. Да коригира данните за фактурирани количества по групи потребители за услугата пречистване на отпадъчни води за 2025 г., така че да има съответствие с данните в отчетния доклад за 2025 г. или да представи обосновка.

5.5. Да прецизира данните в Справка № 4.1. за 2029 г. на ред 38 „Ефект от намаление на търговски загуби“, които не са съпоставими с прогнозите за 2030 г. и 2031 г.

5.6. Да прецизира данните за брой население по демографските прогнози на НСИ за услугата отвеждане на отпадъчни води за 2027 г., доколкото е заложен по-голям темп на намаление, в сравнение с отчетите за 2024 г. и 2025 г. и спрямо темпа на намаление за останалите услуги.

5.7. Да коригира прогнозите за присъединяване на нови потребители за услугата пречистване на отпадъчни води, във връзка с предстоящо въвеждане в експлоатация на ПСОВ – Ихтиман и ПСОВ – Елин Пелин от 2030 г., а не от 2029 г., в съответствие с посоченото в Справка № 2 „Променливи за изчисление на показателите за качество на предоставяните ВиК услуги“ и Справка № 12.2 „Разходи за експлоатация и поддръжка на нови активи и/или осъществяване на нови дейности, включени в коефициент Qp“. Също така за услугата пречистване на отпадъчни води, във връзка с въвеждането на двете нови ПСОВ, данните за население и фактурирани количества да се посочват на съответните редове „Очаквано присъединяване на нови потребители, в т.ч. промяна на обслужваната територия“, а не на редове „Включително демографски прогнози на НСИ“/Прогнози за икономическо развитие на региона.

6. Справка № 4.2. „Отчет и прогноза за продадени и/или закупени водни количества на/от други ВиК оператори“, „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София:

6.1. Да представи договор/анекс за закупуване на вода между „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София (като купувач) и „Софийска вода“ АД (като продавач), който да съдържа прогнозни годишни количества за регулаторния период 2027-2031 г.

6.2. Да представи договор/анекс за закупуване на вода между „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София (като купувач) и „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Враца (като продавач), който да съдържа прогнозни годишни количества за регулаторния период 2027-2031 г. Също така количествата, посочени в бизнес плана на

„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София и в бизнес плана на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Враца за периода 2027-2031 г. следва да съответстват.

7. По Справка № 5 „Персонал“, Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София:

7.1. Да коригира данните за „*Брой лица по трудово правоотношение, наети на пълно и непълно работно време (без служители по майчинство)“, „Брой лица по трудово правоотношение, наети на пълно работно време (без служители по майчинство)“* и *„Брой лица по трудово правоотношение, наети на непълно работно време“* в Справка № 5 „Персонал“ до отчетените в Справка № 11 „Отчет на персонала за 2024 г.“ от годишния доклад за дейността 2024 г.

7.2. Да коригира данните за *„в т.ч. Разходи за възнаграждения за оперативен ремонт, хил. лв.“ и „в т.ч.. социални разходи (вкл. ваучери за храна) за оперативен ремонт, хил. лв.“* в Справка № 5 „Персонал“ до отчетените в Справка № 11 „Отчет на персонала за 2024 г.“ от годишния доклад за дейността за 2024 г..

7.3. Да коригира данните за *„Наети с договор за управление и контрол, граждански договор, допълнителен труд съгласно чл. 111 от КТ.“* в Справка № 5 „Персонал“ до отчетените в Справка № 11 „Отчет на персонала за 2024 г.“ от годишния доклад за дейността за 2024 г.

7.4. Да коригира данните за „*Общ брой служители на заетост, еквивалент на пълна заетост (ЕПЗ)“* за нерегулирана дейност за периода 2027-2031 г., които не следва да са по-големи от данните за *„Брой лица по трудово правоотношение, наети на пълно и непълно работно време (без служители по майчинство)“*.

7.5. Да коригира за периода на бизнес плана планираните данни за броя пряко зает персонал на заетост ЕПЗ, съгласно изискванията на т. 15.7 от Указания НРКВКУ, в резултат на което да няма отрицателни стойности в непряко заетия персонал на заетост ЕПЗ.

7.6. Да попълни в Справка № 5 „Персонал“ данните за 2025 г. и за 2026 г.

7.7. Да коригира темповете на нарастване на разходите за възнаграждения на персонала за периода 2027-2031 г., така че да не надвишават темповете на нарастване на БВП съгласно макроикономическа прогноза на БНБ от 26.03.2025 г. – с 2,2% за 2026 г. спрямо отчета за 2025 г. и с по 3,1% годишно за периода 2027–2031 г.

7.8. Да коригира прогнозите за увеличение на броя на персонала, зает в услугата пречистване на отпадъчни води от 2030 г., посочен в Справка № 5, доколкото не са обосновани. В тази връзка да представи информация за вида и структурата на персонала, предвиден в ПСОВ – Ихтиман и ПСОВ – Елин Пелин в услугата пречистване на отпадъчните води за периода 2030 -2031 г.

7.9. Да коригира прогнозите за увеличение на броя на персонала, зает в услугата доставяне на вода с непитейни качества за периода на бизнес плана, посочен в Справка № 5, доколкото не са обосновани.

8. По Справка № 6 „Отчет и прогнозно ниво на потребление на електроенергия за периода на бизнес плана“, Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София:

8.1. Да коригира данните за изразходваната електроенергия за административни нужди и спомагателна дейност за 2024 г., посочени в бизнес плана, така че да съответстват на отчетния доклад за дейността на дружеството за 2024 г. или да представи обосновка за констатираната разлика.

8.2. Да коригира данните за всички услуги за базовата 2024 г., относно

разходите за електроенергия (хил. лв.), респ. средната цена (лв./МВтч), така че да съответстват на данните, посочени в отчетния доклад за дейността на дружеството за 2024 г. след приспаднати компенсации (колона I, респ. колона J).

8.3.1. За регулаторен период 2027-2031 г. разходите за електроенергия за технологични нужди по услуги и нива на напрежение да се планират на база средна цена на електрическа енергия в лв./МВтч, съответно евро/МВтч., образувана от следните компоненти: средногодишна цена за 2024 г. или 2025 г. на пазар „ден напред“ на „Българска независима енергийна борса“ ЕАД; търговска надбавка, при съобразяване на изискванията по т. 8.3.2; цени на мрежови услуги; цена за задължения към обществото и акциз.

8.3.2. Планираната търговска надбавка не следва да надвишава 2,5 лв./МВтч, съответно 1,3 евро/МВтч, съобразно надбавката по договорите за доставка на електрическа енергия, сключени с търговеца на „Български ВиК холдинг“ ЕАД.

8.4. Да прогнозира количествата изразходвана електроенергия за услугата „доставяне на вода на потребителите“ с оглед постигане на ефективност и на конкретната индивидуална цел за 2031 г. за ПК11а по Решение № ПК-2 от 04.03.2026 г.

9. По Справка № 7 „Оползотворяване на утайките от ПСОВ“, „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София:

9.1. Да коригира данните за налични утайки в началото на годината, които са произведени преди 2024 г. за базовата 2024 г. в Справка № 7 „Оползотворяване на утайките от ПСОВ“ на бизнес плана, които следва да съответстват на представените отчетни данни за 2024 г.

9.2. Да посочи данни за процент на влажност на оползотворените утайки. за периода 2025-2031 г.

10. По Справка № 8 „Ремонтна програма“, „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София:

10.1. Да коригира данните за част от направленията от ремонтната програма в количествено и стойностно изражение, доколкото същите не съответстват на отчетените за 2024 г. за услугите доставяне на вода на потребителите и отвеждане на отпадъчни води.

10.2. Разходите за оперативен ремонт, в т.ч. за механизация, материали и за външни услуги за периода 2028-2031 г. да се планират без включен ефект на инфлация спрямо 2027 г.

11. По Справка № 9 „Инвестиционна програма“ и Справка № 10 „Инвестиции и източници на финансиране“, „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София:

11.1.1. Да планира за 2027 г. инвестиции, за които са налице достатъчна проектна готовност и реалистично осигурени източници на финансиране. Инвестициите над размера на доказаните собствени средства за финансиране на публични активи (1-ва и 2-ра Групи), за които не е обоснован друг достъпен източник, се разпределят в следващите години от бизнес плана съобразно графика за подготовка, финансиране и изпълнение.

11.1.2. Да съобрази изискването, че за регулаторен период 2027-2031 г. може да предложи поетапно включване на амортизационни отчисления върху активи - публична държавна и/или общинска собственост, включително изградени със средства на ВиК оператора (Група 3 от амортизационния план), единствено за изплащане на главници на инвестиционни заеми за финансиране на собственото си участие като бенефициент по

програми с финансиране от ЕС.

11.2. ВиК операторът, като бенефициент по оперативни програми с европейско финансиране, следва да заложи реалния размер на възможните за реализиране инвестиции за 2027 г., в случай че инвестициите по оперативната програма се изпълняват със закъснение спрямо графика към административния договор, като се съобразят с реалните възможности за изпълнение. Доколкото дружеството ще изплаща главници по заеми за съфинансиране на собственото участие по оперативната програма, те се признават за регулаторни цели след представяне на необходимите документи. В тази връзка дружеството да представи административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програма „Околна среда“ 2021–2027 г., както и всички договори (вкл. анекси към тях) сключени с банкови институции за финансиране на дела на собственото участие за инвестициите.

11.3. Да коригира инвестициите в Справка № 9. „Инвестиционна програма“ за 2024 г. до размера на отчетените в Справка № 12 „Отчет на инвестиционната програма за 2024 г.“ от доклада за дейността за 2024 г.

11.4 Да коригира инвестициите в Справка № 9. „Инвестиционна програма“, данните за 2025 г. следва до размера на отчетените инвестиции за 2025 г. в сметка 207 „Активи в процес на изграждане“ на стойност 5 849 хил. лв. (2 991 хил. евро).

11.5. По т. 9. „съществуващи дългосрочни заеми за ДА“ и т. 10. „съществуващи дългосрочни заеми за ДА“ в Справка № 10 „Инвестиции и източници на финансиране“ да не попълва данни за изплащаните главници през периода на бизнес плана.

12. Справка № 11.2 „Новопридобити активи през отчетната година Дълготрайни активи за периода на бизнес плана“, Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София:

12.1. Да попълни данните за периода 2026 г. – 2031 г. в т. I.-II. „Собствени дълготрайни активи и Публични дълготрайни активи, изградени със собствени средства“ на Справка № 11.2. „Дълготрайни активи за периода на бизнес плана“ за периода 2026 г. – 2031 г., така че в Справка № 11 „Амортизационен план на ДА“ да няма отрицателни стойности.

12.2. Да попълни данните за периода 2026 г. – 2031 г. в т. III. „Публични Дълготрайни Активи, предоставени на ВиК оператора за експлоатация и поддръжка“ на Справка № 11.2. „Новопридобити активи през отчетната година, Дълготрайни активи за периода на бизнес плана“ с отчетната стойност на активите, които ще се приемат за експлоатация и поддръжка в т.ч. на изградените нови активи по програма „Околна среда“ 2021 г. -2027 г. с безвъзмездна финансова помощ.

13. По Справка № 11.3 „Амортизационен план на Дълготрайни Активи за базова година“, Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София:

13.1. Да коригира данните в Справка № 11.3. „Амортизационен план на дълготрайните активи за базова година“ данните за 2024 г. до размера на отчетените в справка № 4 „Дълготрайни активи за 2024 г.“ от отчета по ЕСРО за 2024 г.

13.2. Да се попълнят данните в Справка № 11.3 „Амортизационен план на дълготрайни активи за базова година“ на ред „Постъпили за периода“ (ред 31 и ред 37) като се посочат инвестициите за 2025 г., отразени в Справка № 9 „Инвестиционна програма“. На ред „Трансфери (отрицателна стойност)“ (ред 32 и ред 38) да се попълнят сумите на заведените активи. Контролите „Трансферите от см. 207 в собствени и публични ДА“ (ред 151) да са равни на „0“.

14. По Справка № 12 „Годишни разходи“ и Справка № 12.2. „Разходи за

експлоатация и поддръжка на нови активи и/или осъществяване на нови дейности, включени в коефициент Qp от бизнес плана“, **Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София:**

14.1. Да представи обосновка или подробен анализ за прогнозирането за всички разходи за 2027 г. увеличени с повече от 10% спрямо базовата 2024 година.

14.2. Да планира прогнозните постоянни разходи за периода 2028-2031 г. за всички услуги спрямо 2027 г. без да се включва инфлация. Променливите разходи за периода да се планират в съответствие с прогнозните количества вода на вход ВС, отведени и пречистени отпадъчни води.

14.3. Да коригира данните в Справка № 12. „Годишни разходи“ за 2024 г. до размера на отчетените в Справка № 15 „Отчет на годишните разходи за регулирани услуги за 2024 г.“ от доклада за дейността за 2024 г.

14.4. Да коригира разпределението на непреките разходи в т.ч. административните разходи, като коефициентът на разпределение следва да се определи в съответствие с т. 20.2 от Указания НРЦВКУ.

14.5. Да се планират разходите за доставяне на вода от друг ВиК оператор с действащи цени на съответния ВиК оператор, от който дружеството купува вода.

14.6. Да представи техническа и икономическа документация, доказваща направените прогнози за следните нови обекти посочени в Справка № 12.2. „Разходи за експлоатация и поддръжка на нови активи и/или осъществяване на нови дейности, включени в коефициент Qp“:

- ПС за отпадъчни води и колектор (Маслово);
- ПСОВ „Ихтиман“;
- ПСОВ „Елин Пелин“;
- ПСОВ „Самоков“ – реконструкция обектите,

както и да попълни информация в графи „Технически характеристики“ и „Начин на планиране на бъдещите разходи (проект, експертна оценка, друго)“ в Справка № 12.2.

14.7. Да коригира данните в Справка № 12.2. „Разходи за експлоатация и поддръжка на нови активи и/или осъществяване на нови дейности, включени в коефициент Qp“ за ПСОВ „Ихтиман“ и ПСОВ „Елин Пелин“, така че сборът на разходите за електроенергия и разходите за коагуланти да е равен на разхода за материали.

15. По Справка № 13 „Анализ на социалната поносимост на предлаганите цени“, „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София:

15.1. Да попълни данните за средномесечния медианен доход на едно лице за София област за 2025 г. в размер на 1 465,00 лева/месец (749,04 евро/месец).

16. По Справка № 14 „Прогнозен отчет за приходите и разходите“, “Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, София:

16.1. Да извърши корекция, така че данните в бизнес плана, посочени в Справка № 14 „Прогнозен отчет за приходите и разходите“ за базовата 2024 г., да съответстват на отчетните данни за 2024 г.

17. По Справка № 15 „Прогнозен отчет за паричния поток“, “Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, София:

17.1. Да извърши корекция, така че данните в бизнес плана, посочени в Справка № 15 „Прогнозен отчет за паричния поток“ за базовата 2024 г., да съответстват на отчетните данни за 2024 г.

18. По Справка № 16 „Необходими приходи“, „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София:

18.1. В текстовата част на бизнес плана в т. 4.3.1.1. Анализ на товара по БПК5 (кг/год.) по степени на замърсеност 1, 2 и 3 за 2024 г. и т. 4.3.1.2 Обосновка за избраните стойности на коефициенти на замърсеност съобразно приноса на товара по БПК5 (кг/год.) по степени на замърсеност 1, 2 и 3 за 2027-2031 г. да представи обосновка и изчисление на коефициентите на замърсеност по степени, съобразно товара по БПК5, като се посочат конкретните стойности за отчетната 2024 г. и за периода на бизнес плана 2027 – 2031 г.

18.2. Да коригира коефициентите на замърсеност за степени на замърсеност 1, 2 и 3, съответно на товара по БПК5 за степени на замърсеност 1, 2 и 3, които следва да са без изменение за периода 2027-2031 г., или да представи обосновка. Същата следва да се отрази в текстовата част на бизнес плана и да се представи информация за товарите по БПК5 и коефициентите на замърсеност, в съответствие със Справка № 16 „Необходими приходи“.

19. „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. София да представи в текстовата част на бизнес плана в раздел I „Обща част“, т. 3 „Резултати от консултациите с потребителите на ВиК оператора“:

19.1. Информация за резултатите от консултациите с потребителите на ВиК услуги, ведно с доказателства за тяхното провеждане, след публикуване на проекта на бизнес план за регулаторния период 2027–2031 г. на интернет страницата на дружеството, в изпълнението на чл. 26, ал. 1, т. 1, б. „б“ от НРКВКУ и 9.2. от Указания НРКВКУ.

20. „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. София да представи заявление за утвърждаване и одобряване на цени на ВиК услуги в съответствие с параметрите на бизнес плана, преработен при изпълнение на горните указания.

II. ОПРЕДЕЛЯ за изпълнение на задължителните указания по т. I срок от 1 (един) месец.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд София - град в 14 (четиринадесет) дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Председател на Комисията
за енергийно и водно регулиране

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Главен секретар на Комисията
за енергийно и водно регулиране